

Výročná správa

ZA ROK 2020

Obsah

Základné údaje o spoločnosti	1
Profil spoločnosti	2
Prehľad vykonávaných činností a projektov	2
Prehľad dosiahnutých športových výsledkov	12
Zmeny vykonané v zakladajúcom dokumente a iných predpisoch	12
Zmeny v zložení orgánov	13
Vplyv na životné prostredie	13
Vplyv na zamestnanosť	13
Udalosti osobitného významu	13
Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti	14
Ekonomické ukazovatele	15
Hospodársky výsledok	15
Prehľad majetku a záväzkov	16
Analýza zadlženosti	18
Použitie finančných prostriedkov	18
Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia	18
Údaje z registra športových organizácií	19
Údaje podľa predpisov športovej organizácie	19
Príloha 1. Správa nezávislého audítora	20
Príloha 2. Individuálna účtovná závierka	21

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Košická Futbalová Aréna a.s.
IČO:	47 845 660
DIČ:	2024 132 704
Typ spoločnosti:	akciová spoločnosť
Deň zápisu:	05.09.2014
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 04011, Košice
Základné imanie:	13 400 000 € (v roku 2020: 11 200 000 €)
Štatutárny zástupca:	od 17.12.2020 Mgr. Marcel Gibóda - predseda Ing. Ján Varga - člen predstavenstva Ing. Stanislav Petráš - člen predstavenstva od 17.12.2020
Dozorná rada:	od 17.12.2020 JUDr. Ing. Peter Huba, PhD - predseda Mgr. Marián Horenský, PhD. - podpredseda JUDr. Jaroslav Hlinka - člen Mgr. Peter Liba - člen

Profil spoločnosti

Prehľad vykonávaných činností a projektov

Hlavnou vykonávanou činnosťou spoločnosti Košická Futbalová Aréna a.s. je investičná činnosť spojená s výstavbou futbalového štadiónu - Košickej futbalovej arény a následnou prevádzkou štadióna. V súčasnosti nie sú známe významné riziká a neistoty, ktoré by mohli výrazne ovplyvniť činnosť spoločnosti.

A/ Základné informácie o uzatvorených zmluvách :

Stavba: Košická futbalová aréna - futbalový štadión
Zhotoviteľ: AVA - stav, s.r.o., Galanta a OHL ŽS Slovakia, a.s., Bratislava

Zmluva o dielo na naprojektovanie a výstavbu futbalového štadióna „KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA“ uzatvorená dňa 17.04.2018 (ďalej len „zmluva o dielo zo dňa 17.04.2018“)

Zmluvná cena: **19.470.000 €** bez DPH z toho cena -1.etapa 14.115.000 €
- 2.etapa 2.935.000 €
- 3.etapa 2.420.000 €

Kompletná výstavba prebieha v 3 etapách. Prvá etapa, v rámci ktorej je vybudovaný objekt štadióna kategórie 3* s dvoma tribúnami, rozptylová plocha, dopravný prístup a parkoviská. Začatie a ukončenie druhej a tretej etapy výstavby závisí od zabezpečenia finančného krytia a uplatnenia opcie. Po ukončení výstavby bude štadión poskytovať rôzne druhy aktivít: od futbalových zápasov podľa predpisov UEFA, po rôzne kultúrne a spoločenské podujatia.

Košická futbalová aréna - futbalový štadión bude pozostávať z viacerých objektov - zo samotného štadióna s vyhrievanou hracou plochou a z tréningových ihrísk s objektom šatní. Súčasťou štadióna je potrebné prevádzkové zázemie podľa štandardov UEFA pre štadión kategórie **** ako aj administratívne zázemie pre futbalový klub. Súčasťou areálu bude rozptylová plocha - námestie okolo štadióna, prístupová komunikácia a dvojica parkovísk A / B.

Lehota zhotovenia diela:

1. etapa 19 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. do 11/2019
- vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie do 17.07.2018
- stavebné povolenia do 17.11.2018
- vyhotovenie realizačného projektu do 17.12.2018
- ukončenie hrubej stavby so zastrešením do 17.04.2019
- polozenie futbalového trávniká do 17.09.2019
- odovzdanie diela do 17.10.2019
- kolaudačné rozhodnutia do 17.11.2019

2. etapa 10 mesiacov odo dňa uplatnenia opcie
3. etapa 10 mesiacov odo dňa uplatnenia opcie

Výkon činnosti projektového manažéra stavby je zazmluvnený s i2f, s.r.o., Košice;
Výkon činnosti stavebného dozora je zazmluvnený so spoločnosťou DIRO, s.r.o., Košice;

Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti na stavenisku je zazmluvnený so spoločnosťou: Jupiter Prešov - SLOVAK REPUBLIC, s.r.o.

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 17.04.2018 uzatvorený 22.05.2020

Objednávateľ a zhotoviteľa dohodli na zmene vybraných pôvodných dojednaní zmluvy o dielo zo dňa 17.04.2018, ktorým sa vypúšťajú niektoré, v tomto Dodatku č.1 vyslovne uvedené ustanovenia zmluvy o dielo zo dňa 17.04.2018 a nahradili sa novým znením:

- čl. 2 ods. 2.2 zmluvy - futbalový štadión KFA musí spĺňať po ukončení III. Etapy výstavby stavby KFA požiadavky pre štadióny štvrtej (IV.) kategórie vyplývajúce prioritne zo „Smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov - UEFA2018“ a „Smernice SFZ o infraštruktúre štadiónov 2022 zo dňa 02.apríla 2019“. Po ukončení I. etapy výstavby stavby KFA musí futbalový štadión KFA spĺňať požiadavky pre štadióny tretej (III.) kategórie vyplývajúce prioritne zo „Smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov - UEFA2018“ a „Smernice SFZ o infraštruktúre štadiónov 2022 zo dňa 02.apríla 2019“. V prípade rozporu zo „Smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov - UEFA2018“ a „Smernice SFZ o infraštruktúre štadiónov 2022 zo dňa 02.apríla 2019“ má prednosť „Smernica UEFA pre infraštruktúru štadiónov - UEFA2018“ ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- čl. 2 ods. 2.4. zmluvy - zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za to, že projekt pre stavebné povolenie stavby KFA, respektíve realizačný projekt stavby KFA bude spôsobilým podkladom na zrealizovanie stavby KFA tak, aby táto stavba KFA vyhovovala všetkým zákonným a zmluvne dohodnutým podmienkam pre vydanie kolaudačných rozhodnutí príslušnými orgánmi. *Zhotoviteľ zodpovedá za to, že futbalový štadión KFA bude po vydaní kolaudačných rozhodnutí príslušnými orgánmi spĺňať požiadavky pre príslušné kategórie štadiónov podľa ustanovenia článku 2 odseku 2.2 tejto Zmluvy v znení Dodatku č. 1*

- čl. 3 ods. 3.2. písm. d) podmienkami pre 3. kategóriu (I. a II. etapa výstavby stavby KFA), respektíve 4. kategóriu (III. etapa výstavby stavby KFA) štadióna UEFA *prioritne podľa „Smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov - UEFA 2018“ a „Smernice SFZ o infraštruktúre štadiónov 2022 zo dňa 2. apríla 2019“.* *V prípade rozporu „Smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov - UEFA 2018“ a „Smernice SFZ o infraštruktúre štadiónov 2022 zo dňa 2. apríla 2019“ má prednosť „Smernica UEFA pre infraštruktúru štadiónov - UEFA 2018“, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.*

-v čl. 4 ods. 4.1. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosti súvisiace s realizáciou DIELA v deň nasledujúci po dni účinnosti tejto Zmluvy a DIELO vykonať v **Lehote výstavby I. ETAPY**, teda najneskôr do **31.10.2020**, **s výnimkou realizácie prác spadajúcich do VIII. míľnika.**

-v čl. 4 ods. 4.7. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní DIELA podľa nasledovne stanovených míľnikov výstavby:

I. míľnik - vypracovať projekt pre stavebné povolenie stavby KFA najneskôr do **3 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

II. míľnik- zabezpečiť všetky potrebné právoplatné stavebné povolenia pre všetky etapy stavby KFA najneskôr do **8 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

III. míľnik - vypracovanie realizačného projektu stavby KFA pre všetky etapy najneskôr do **8 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

IV. míľnik - zrealizovať stavebnú časť I. etapy výstavby stavby KFA do štádia ukončenia hrubej stavby vrátane ukončenia strešnej konštrukcie a prekrytia strechy najneskôr do **12 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

V. míľnik - zrealizovať DIELO v časti I. etapy výstavby stavby KFA do štádia prípravy na položenie futbalového trávnik a najneskôr do **31.07.2020**. Pod prípravou na položenie trávnik Zmluvné strany rozumejú položenie drenážneho systému, automatickej závlahy, vykurovanie futbalového trávnik a základnej vrstvy trávnik.

VI. míľnik - odovzdanie stavby KFA pre účely začatia úradného kolaudačného konania najneskôr do **31.08.2020**

VII. míľnik - odovzdať DIELO v rozsahu I. až VI. míľnik ukončenej I. etapy výstavby stavby KFA spolu s právoplatnými kolaudačnými rozhodnutiami najneskôr do **31.10.2020**

VIII. míľnik - zrealizovať DIELO v časti I. etapy výstavby stavby KFA do štádia položenia futbalového trávnik a nastavenia osvetlenia ihriska a tribún A a C a odovzdaním DIELA v rozsahu tohto míľnik I. etapy najneskôr do **100 dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi podľa čl. 4 odseku 4.11 Zmluvy

-v čl. 4 ods. 10 **Osobitné podmienky pre realizáciu VIII. míľnik I. Etapy.** Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosti súvisiace s realizáciou VIII. míľnik I. etapy do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na realizáciu VIII. míľnik a VIII. míľnik vykonať v lehote určenej priamo VIII. míľnikom, teda najneskôr do **100 dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou v znení Dodatku č. 1. Písomná výzva Objednávateľa musí byť odoslaná Zhotoviteľovi najneskôr do 31.07.2022. Ak Objednávateľ uplatní výzvu v lehote do 31.07.2021, je Zhotoviteľ povinný vykonať VIII. míľnik za cenu podľa Zmluvy v znení Dodatku č. 1. Ak Objednávateľ uplatní výzvu po uplynutí termínu 31.07.2021, avšak v lehote do 31.07.2022, sú Zmluvné strany povinné uzavrieť dodatok k Zmluve, ktorým sa navýši čiastková cena za realizovanie VIII. míľnik na výšku podľa Prílohy č. 2 k Dodatku č. 1 k Zmluve. Ak Objednávateľ neuplatní výzvu v lehote podľa tohto ustanovenia do 31.07.2022, Zhotoviteľ nie je povinný vykonať VIII. míľnik, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade neuplatnenia výzvy na vykonanie VIII. míľnik Objednávateľom, Zhotoviteľovi nevzniká právo na zaplatenie časti Zmluvnej ceny v rozsahu ceny za vykonanie VIII. míľnik I. etapy DIELA. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie VIII. míľnik sa vo vzťahu k ukončeniu I. etapy posudzuje samostatne a nemá vplyv na odovzdanie a prevzatie DIELA v rozsahu I. až VII. míľnik I. etapy a na práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z ustanovení Zmluvy spojené s odovzdaním a prevzatím I. etapy DIELA podľa Zmluvy v znení Dodatku č. 1, tzn. v rozsahu I.

až VII. mílnika. Odovzdanie a prevzatie DIELA v rozsahu VIII. mílnika sa bude realizovať dodatočne za analogickej aplikácie ustanovení Zmluvy o odovzdaní a prevzatí DIELA. Zároveň sa všetky ostatné ustanovenia Zmluvy aplikujú na zrealizovanie VIII. mílnika I. etapy DIELA analogicky. Odovzdaním a prevzatím DIELA v rozsahu I. až VII. mílnika I. etapy DIELA v súlade so Zmluvou sa považuje I. etapa za ukončenú, čím však nezanikajú iné povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy, najmä, ale nie výlučne, povinnosť vykonať aj VIII. mílnik I. etapy v súlade so Zmluvou. Za účelom vylúčenia pochybností a pre väčšiu jasnosť právnych vzťahov sa Zmluvné strany dohodli, že odoslaním písomnej výzvy Objednávateľa na realizáciu VIII. mílnika sa neuplatňuje ani Opcia č. 1, ani Opcia č. 2 podľa príslušných ustanovení Zmluvy a právo Objednávateľa uplatniť tieto opcie v zostáva zachované. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že súčasťou záväzku Zhotoviteľa podľa VIII. mílnika nie je zabezpečenie procesu pasportizácie a certifikácie štadióna, avšak po ukončení VIII. mílnika musí splňať požiadavky v súlade s ustanovením čl. 2 ods. 2.2 druhá veta Zmluvy v znení Dodatku č. 1

- v čl. 6 ods. 6.1, ods. 6.2, ods. 6.3 a ods. 6.4, 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vyprojektovanie, vykonanie súvisiacej inžinierskej činnosti (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie), riadne zhotovenie a dokončenie stavebnej časti DIELA Zmluvnú cenu. Zmluvná cena predstavuje paušálnu sumu Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

Akceptovaná zmluvná hodnota bez DPH	20 818 549,56 €
DPH (20%)	4 163 709,91 €
Akceptovaná zmluvná hodnota s DPH	24 982 259,47 €

(slovom dvadsaťštyri miliónov deväťstoosemdesiatdvatisíc dvestopäťdesiatdeväť eur a 47 eurocentov)

Akceptovaná zmluvná hodnota je súčtom I. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty vo výške **16 155 324,34 € bez DPH (slovom: šesťnásť miliónov stopäťdesiatpäťtisíc tristodvadsaťštyri eur a 34 eurocentov)** za zrealizovanie I. ETAPY DIELA, II. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty vo výške **2 878 866,70 € bez DPH (slovom: dva milióny osemstosedesiatosemtisíc osemstošesťdesiatšesť eur a 70 eurocentov)** za zrealizovanie II. ETAPY DIELA a III. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty vo výške **1 784 358,52 € bez DPH (slovom: jeden milión sedemstoosemdesiatštyritisíc tristopäťdesiatosem eur a 52 eurocentov)** za zrealizovanie III. ETAPY DIELA.

Ak Zhotoviteľ zrealizuje DIELO v rozsahu I. ETAPY- vypracovanie realizačného projektu a projektu pre stavebné povolenie stavby futbalového štadióna KFA, zabezpečenie právoplatných stavebných povolení stavby KFA, zrealizovanie I. etapy výstavby stavby KFA vrátane jej odskúšania, uvedenia do prevádzky a zabezpečenie právoplatných kolaudačných rozhodnutí I. etapy výstavby stavby KFA, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi I. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH vo výške: **16 155 324,34 € bez DPH (slovom: šesťnásť miliónov stopäťdesiatpäťtisíc tristodvadsaťštyri eur a 34 eurocentov)**. Pre vylúčenie pochybností, pre účely tejto Zmluvy platí, že I. časť Akceptovanej zmluvnej

hodnoty je nemenná, bez možnosti jej úpravy, a to bez ohľadu na dĺžku realizácie I. etapy.

V prípade, že dôjde k uplatneniu Opcie č. 1 zo strany Objednávateľa, teda v prípade, že Zhotoviteľ zrealizuje DIELO v rozsahu II. ETAPY - realizácia II. etapy výstavby stavby KFA vrátane jej odskúšania, uvedenia do prevádzky a zabezpečenia právoplatných kolaudačných rozhodnutí II. etapy výstavby stavby KFA, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi II. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH vo výške: **2 878 866,70 € bez DPH** (slovom: dva milióny osemstosedemdesiatosemtisíc osemstošesťdesiatšesť eur a 70 eurocentov).

V prípade, že dôjde k uplatneniu Opcie č. 2 zo strany Objednávateľa, teda v prípade, že Zhotoviteľ zrealizuje DIELO v rozsahu III. ETAPY - realizácia III. etapy výstavby stavby KFA vrátane jej odskúšania, uvedenia do prevádzky a zabezpečenie právoplatných kolaudačných rozhodnutí III. etapy výstavby stavby KFA, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi III. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH vo výške: **1 784 358,52 € bez DPH** (slovom: jeden milión sedemstoosemdesiatštyritisíc tristo päťdesiatdeväť eur a 52 eurocentov).

Všetky dodatočné náklady Zhotoviteľa prevyšujúce cenu za dielo (zmluvnú cenu) podľa Zmluvy v znení Dodatku č. 1, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri plnení tejto Zmluvy v znení Dodatku č. 1, najmä, ale nie výlučne, v súvislosti so splnením požiadaviek futbalového štadióna KFA pre príslušné kategórie štadiónov podľa ustanovenia článku 2 odseku 2.2 tejto Zmluvy v znení Dodatku č. 1, a ktoré neboli Zhotoviteľom zohľadnené v Dodatku č. 1, znáša na svoje náklady výlučne Zhotoviteľ, a to bez možnosti ich náhrady zo strany Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

-v čl. 7 ods.7.1 písm. a) sa bod 4. a písm. b) a písm. c) sumu vo výške **15 356 324,34 € bez DPH** zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe mesačných (platobné obdobie) faktúr podľa skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle bodu 7.5 tejto Zmluvy,

II. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH vo výške **2 878 866,70 € bez DPH** zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe mesačných (platobné obdobie) faktúr podľa skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle bodu 7.5 tejto Zmluvy

III. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH vo výške **1 784 358,52 € bez DPH** zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe mesačných (platobné obdobie) faktúr podľa skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle bodu 7.5 tejto Zmluvy

B/ Ukončenie stavby, zmena termínov

Objednávateľ Košická Futbalová Aréna a. s. a Zhotoviteľ stavby uzatvorili dňa 22.05.2020 Dodatok č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 17.04.2018. Na základe predmetného dodatku došlo k posunu nasledovných termínov ukončenia stavby.

1. etapy:

- polozenie futbalového trávnik:

100 dní odo dňa
uplatnenia VIII.
mílnika

- ukončenie stavby: 31.08.2020*
- ukončenie diela s právoplatnými kolaudačnými rozhodnutiami: 31.10.2020*

* s výnimkou realizácie prác spadajúcich do VIII. mílnika.

Vytvorenie VIII. mílnika:

- Objednávateľ je povinný vykonať realizáciu VIII. mílnika najneskôr do 100 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa. Písomná výzva objednávateľa musí byť odoslaná zhotoviteľovi do 31.07.2022.

Cieľom presunu stavebných prác bolo zefektívnenie prípravy výstavby a fungovania prevádzky štadióna počas očakávanej následnej realizácie 2. a 3. etapy štadióna v budúcom období.

C/ Rozšírenie rozsahu prác - navyše práce

- a) č. KFA/2019/68 zo dňa 27.8.2019 dohodli na vykonaní navyše prác z dôvodu novelizovanej vyhlášky UEFA - 2018, kde vyhláška UEFA 2010, ktorá bola podmienkou verejného obstarávania, v tom čase neobsahovala navyše požiadavky na technologické zázemie, ako je to v prípade vyhlášky UEFA - 2018, ktoré boli v roku 2020 vykonané v nasledovnom rozsahu :

Prevedené stavebné práce		Dotatok č.1	Fakturované spolu	OSTÁVA
STAVBA : Košická futbalová aréna				
Č. objektu	Názov objektu			
	Zmena UEFA smerníc	359 766,270	358 366,270	1 400,000
	Osvetlenie hracej plochy	112 294,650	110 894,650	1 400,000
	Intenzita osvetlenia v interiéri	18 367,520	18 367,520	0,000
	Press - miestnosť - tlačovky	14 916,600	14 916,600	0,000
	Online monitoring prechodov a ovládanie	8 432,000	8 432,000	0,000
	Audiosystém štadióna	42 154,000	42 154,000	0,000
	Pre-cablling TV Infraštruktúry	121 784,190	121 784,190	0,000
	Vybavenie miestnosti pre delegátov	7 635,000	7 635,000	0,000
	Kamerové plošiny	34 182,310	34 182,310	0,000
	Odporúčenia pre avizované budúce zmeny UEFA štandardov	51 701,470	51 701,470	0,000
	Predpríprava na Beauty Shot (20 metrová) kamera	12 931,470	12 931,470	0,000

	Snímanie tvári na turnikete	38 770,000	38 770,000	0,000
	<u>Naviac práce - zmenové listy na požiadavku investora</u>	485 881,790	485 881,790	0,000
	Zmeny a naviac práce v rámci I.etapy	134 822,460	134 822,460	0,000
	Dokončenie gastro priestorov stavebná časť a profesie	351 059,330	351 059,330	0,000
	Časť: Stavebná časť I. etapy	73 239,860	73 239,860	0,000
	Časť: Stavebná časť III. etapy	46 586,610	46 586,610	0,000
	Časť: ZTI - kanalizácia I. etapy	17 436,020	17 436,020	0,000
	Časť: ZTI - kanalizácia časť III. etapy	3 690,980	3 690,980	0,000
	Časť: ZTI - vodovod I. etapy	36 262,880	36 262,880	0,000
	Časť: ZTI - vodovod časť III. etapy	7 231,670	7 231,670	0,000
	Časť: UK	1 758,910	1 758,910	0,000
	Časť: VZT - HB	4 684,720	4 684,720	0,000
	Časť: VZT - vstavky	10 762,910	10 762,910	0,000
	Časť: CHL	4 622,070	4 622,070	0,000
	Časť: ELE - Silnoprúd	74 954,700	74 954,700	0,000
	Časť: ELE - štrukturovaná kábeláž	7 107,000	7 107,000	0,000
	Časť: ELE - EPS	10 085,50	10 085,500	0,000
	Časť: ELE - HSP	6 819,500	6 819,500	0,000
	Časť: cigar room	45 816,000	45 816,000	0,000
	<u>Posun dokončenia stavby</u>	268 583,000	247 143,000	21 440,000
	Dodatočné náklady kvôli prerušeniu realizácie ihriska	33 400,000	11 960,000	21 440,000
	Dodatočné náklady kvôli posunu do júna 2020	145 201,000	145 201,000	0,000
	Dodatočné náklady kvôli posunu do októbra 2020	89 982,000	89 982,000	0,000
	<u>Posun financií medzi jednotlivými etapami</u>	874 391,810	874 391,810	0,000

	Pilótové hlavice a trámy tribún B a D	168 069,300	168 069,300	0,000
	Pilótové hlavice a trámy rohov AB, BC, CD a DA	40 679,370	40 679,370	0,000
	Zhotovenie podláh + UK + ZTI holopriestorov I.etapy	83 926,210	83 926,210	0,000
	Dokončenie holopriestorov v I etape okrem gastra	513 379,900	513 379,900	0,000
	Časť: Stavebná časť III. etapy	238 144,710	238 144,710	0,000
	Časť: ZTI - kanalizácia časť III. etapy	38 920,340	38 920,340	0,000
	Časť: ZTI - vodovod časť III. etapy	30 936,700	30 936,700	0,000
	Časť: CHL	77 662,39	77 662,390	0,000
	Časť: VZT	37 927,500	37 927,500	0,000
	Časť: ELE - Silnoprúd	23 446,200	23 446,200	0,000
	Časť: ELE - SKV + turnikety + vst. Systém	21 141,890	21 141,890	0,000
	Časť: ELE - EPS	4 590,800	4 590,800	0,000
	Časť: ELE - HSP	22 908,00	22 908,000	0,000
	Časť: ELE - štrukturovaná kábeláž a IT	6 419,870	6 419,870	0,000
	Časť: ELE - Bezp. Systémy - EZS a CCTV	4 957,650	4 957,650	0,000
	Časť: ELE - MaR	6 323,85	6 323,850	0,000
	Presun v časti ELE kvôli vynechaniu II. etapy	68 337,030	68 337,030	0,000
	Časť: ELE - SKV + turnikety + vst. Systém	23 510,020	23 510,020	0,000
	Časť: ELE - EPS	14 223,210	14 223,210	0,000
	Časť: ELE - HSP	14 720,000	14 720,000	0,000
	Časť: ELE - štrukturovaná kábeláž a IT	8 684,800	8 684,800	0,000
	Časť: ELE - Silnoprúd	7 199,000	7 199,000	0,000
	Zmenový list ZTI/ELE	0,000	0,000	0,000
	Spolu stavebná časť bez DPH	2 040 324,34	2 017 484,34	22 840,00

D/ Realizácia prác v roku 2020

V súvislosti s COVID 19 boli činnosti na stavenisku vykonávané v obmedzenom režime.

VODNÉ STAVBY - objekty skolaudované

SO 40.2 - Dažďová kanalizácia

SO 40.1.II - Splašková kanalizácia

SO 50.1 - Vodovod - prípojka II. etapa

SO 50.2 - Požiarneho vodovod

Objekty vodných stavieb skolaudované - OÚ KE OSŽP vydal 29.6.2020 Rozhodnutie na užívanie vodnej stavby, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 06.08.2020.

DOPRAVNÉ STAVBY - objekty skolaudované

SO 20.1 - Prístupová komunikácia vetva A , MO11,75/40, trieda C3 - zabezpečuje výjazd z areálu na verejnú komunikáciu ul. Pri prachárni, v šírke budúcich troch jazdných pruhov a následne sa zužujúcich na dva pruhy v smere na parkovisko B, a s odbočením na parkovisko A.

SO 20.2 - Parkovisko A s kapacitou parkovania 191 parkovacích miest, je situované za tréningovými ihriskami.

SO 20.3 - Parkovisko B s kapacitou parkovania 153 parkovacích miest, je v blízkosti tribún A a C .

SO 20.4 - Rozptylová plocha - je vonkajšia spevnená plocha okolo objektu štadióna, pre pohyb fanúšikov, ktorá vytvára aj okružný zásahový bezpečnostný pruh. Súčasťou plochy je aj ultras k sektoru hostí a plochy pre pohyb peších chodcov a cyklistov . Na plochách rozptylovej plochy bol rozmiestnený mobiliár - parkové lavičky a odpadkové koše. Pred hlavnou budovou je vytvorená spevnená plocha pre 150 VIP parkovacích miest a TV zónu pre TV prenosové vozy, vybudovaných bolo 494 parkovacích stojísk z toho 21 pre imobilných.

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal a zverejnil 06.10.2020 Kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2020.

POZEMNÉ STAVBY - pokračoval proces kolaudačného konania, ktorý bol ukončený ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním dňa 10.12.2020

SO 30 - Terénne a sadové úpravy - zatravnené plochy areálu sú v kontakte s príjazdovou komunikáciou, parkoviskami a rozptylovou plochou. Na zatravnených plochách a predeleniach parkovacích stojísk boli vysadené okrasné dreviny stromy a kríky, v zatravnenej ploche suché potôčiky.

SO 60.1 - Prípojka VN - je napojená k miestnej distribučnej sieti VN 22kV a vedená k hlavnej budove s trafom.

SO 60.2 - Trafostanica TS - je umiestnená na okraji hlavnej budovy vedľa miestnosti s náhradným zdrojom. Trafo o kapacite 2x1000kVA je prepojené vnútornými el. vedeniami s hlavným NN rozvádzačom v hl. budove.

SO 61.1 - NN rozvody - sú to kompletne podzemné káblové vedenia exteriérových rozvodov NN od hlavného rozvádzača trafostanice hlavnej budovy k napojeniu prenosových TV vozov, ČS a budúcich šatní.

SO 62.1 - Vonkajšie osvetlenie - na parkoviskách A, B, prístupovej komunikácii a rozptylovej ploche boli osadené stĺpy VO s LED svietidlami. Inštalované boli aj všetky stĺpy VO na rozptylovej ploche za trib B a D.

SO 63.1 a 2 - Preložka slaboprúdového vedenia a slaboprúdová prípojka Telecom SO 63.3 - Slaboprúdová prípojka Delta on line

SO 80.1 - Horúcovodná prípojka - je napojená na HV rozvod a pripojená k OST v 1.PP hlavnej budovy, následne je vedená k budúcim šatniam tréningových ihrísk, prevádzku technológie OST zabezpečuje TEHO.

Na príslušných VTZ - VN a NN boli vykonané úradné skúšky a na potrubíach tlakové skúšky.

SO 10.1 Futbalový štadión - tribúny a hlavná budova Naprojektovaný futbalový štadión pozostáva z tribún A,B,C,D, ktoré sú prepojené tribúnovými rohmi a po kompletnej dostavbe štadióna vytvoria v hľadisku tribún kapacitu 12 625 sediacich miest. Pri súčasnej výstavbe len tribún A a C bude kapacita sedenia dosahovať 6026 miest vrátane miest pre novinárov, komentátorov, pracovníkov TV štúdií, réžie a veľína, z toho pre platiacich divákov celkom 5836 miest a to na tribúne A -1960 miest a na tribúne C - 3876 miest.

Charakter konštrukcie stavby - objekty tribún a hlavnej budovy sú založené na žb pilótach, na ktorých je namontovaný žb prefabrikovaný nosný skelet tribún, ktorý je doplnený o žb lavice, nad úrovňou posledných lavíc tribún a strechy hlavnej budovy je osadená priestorová ocelová konštrukcia tvoriaca prestrešenie tribún s krytinou z trapézového plechu a polykarbonátových dosiek. Na zadnej časti tribún ocelová priestorová konštrukcia drží fasádnu plachtu ktorá dotvára typický architektonický obraz štadióna. Objekt hlavnej budovy má jedno podzemné a štyri nadzemné podlažia, nosný skelet tvorí žb prefabrikovaný nosný systém pozostávajúci v podzemnom podlaží s kompletne vyhotovenej žb monolitickéj časti s obvodovými stenami, stĺpmi a vnútornými stenami, monolitickým stropom a príslušnými technickými šachtami a šachtami pre výtahy. Od úrovne 1.NP po úroveň 4.NP bol namontovaný kompletný žb nosný prefabrikovaný skelet pozostávajúci so stĺpov, prievlakov a stropných panelov SPIROLL, stien a schodiskových ramien, úroveň plochej strechy je po obvode uzatvorená vyvýšenou žb atikou, časť odvrátená k ihrisku je vybavená prefabrikovanými žb lavicami a stenami tvoriacimi hľadisko tribúny A.

Tribúna A - západná - je stavebne zakomponovaná do hlavnej budovy, na ktorej boli vytvorené funkčne účelové sektory pre sedenia novinárov, komentátorov, fanúšikov VIP, VIP hostí sky boxov, imobilných s doprovodom a fanúšikov hostí ako aj pracovníkov veľína, réžie a TV štúdií. Na tribúne A sú zriadené dve postranné a v strede hlavná kamerová plošina. Samostatné vstupy na tribúnu pre divákov sú riešené cez vomitória, prístup z hlavnej budovy na tribúnu je pre VIP, imobilných, fotografov a novinárov prostredníctvom terás resp. pre VIP priamo zo sky boxov na najvyššej úrovni tribúny.

Hlavná budova - zo západu je opláštená celozasklennou fasádou a prístupná je z rozptylovej spevnenej plochy. Budova vytvára potrebné zázemie pre štadión a zabezpečuje: v 1.PP priestory pre hráčov domácich a hostí, trénerov, masérov, rozhodcov a delegátov s príslušnými sociálnymi priestormi, v 1.NP oddelené vstupy pre hráčov a zamestnancov, PRESS a VIP, v podlaží sú vytvorené priestranné priestory pre VIP Lounge s gastro prevádzkou a sociálnymi priestormi, v 2.NP sú vytvorené pracoviská a sociálne priestory pre PRESS, fotografov a zamestnancov s doplnkovým gastro priestorom, v 3.NP je technická zóna veľín, réžia a TV štúdiá ako aj 10 sky boxov pre VIP hostí a príslušné sociálne priestory a priestory pre občerstvenie.

Tribúna C - východná - je riešená pre platiacich divákov a je prístupná z 5-tich samostatných vstupovvomitórií prostredníctvom turniketov s kontrolovaným vstupom. Na tribúne je vytvorená jedna kamerová plošina. Priestor promenády pod tribúnou je ohraničený oplotením so vsadenými turniketmi.

Vstavky - sú účelovo vybudované pod tribúnami a prístupné z promenád. Pod tribúnou C je šesť vstaviek vytvárajúcich sociálne priestory, gastro bufety, medical, fanshop a

technické miestnosti, pod tribúnov A sú dva postranné vstavy so sociálnymi priestormi a gastro bufetmi.

Všetky objekty a priestory štadióna sú vo fáze celkovej ukončenosti stavebných prác a všetkých inštalácií s inštalovanými zariadeniami. Opakované boli skúšky funkčnosti všetkých bezpečnostných systémov, zariadení EPS a HSP v režime vyvolaného simulovaného požiarneho poplachu s overením funkčnosti systému EPS s napojením na hlasitú požiarňú signalizáciu (HSP), požiarňých ústrední EZS, núdzového osvetlenia, chránených únikových ciest s pristavením výtahov v staniách 1.NP, odblokovaní elektromechanických a elektrických zámok požiarňých dverí, interiérových a exteriérových turniketov a únikových brán tribún a spustení dieselagregátu ako náhradného zdroja v prípade výpadku elektrickej energie.

Monitorovaná je prevádzka OST - odovzdávacej stanice tepla, temperovanie priestorov pomocou podlahového vykurovania, funkčnosť technických zariadení velína a réžie, MaR, funkčnosť a nastavenia vzduchotechnických a chladiacich zariadení, zariadení ZTI, inštalácií a zariadení silnoprúdu a slaboprúdu. Vonkajšie priestory ako aj interiér hlavnej budovy je neustále kontrolovaný kamerovým systémom.

Ihrisko - zrealizované boli potrubia a rozvody na odkanalizovaní drenážou, zavlažovaní a vykurovaní budúcej hracej plochy ihriska, pieskový podklad pod trávnik bol prekrytý priťažnými ochrannými plachtami, ako dočasné riešenie ochrany pred náletmi do času výsadby ihriskového trávnik. Výsadba trávnik ihriska sa zatiaľ nerealizuje.

založenie trávnik - z dôvodu šetrenia finančných zdrojov počas posunu termínu ukončenia stavebných prác aj z dôvodu priaznivejších klimatických podmienok boli práce na založenie trávnik posunuté do VIII. mílnika (vid' bod. A,B);

TRIBÚNA B a D s rohmi k tribúnam A a C- /presun z II. a III. etapy/ pod tribúnami B a D a rohoch boli na žb pilótach založené armované žb pätky s kotviacimi prvkami pre budúci nosný skelet tribún. Kontajnery KASA a odpadové hospodárstvo boli umiestnené na okraji rozptylovej plochy pri budúcich tribúnach B a D. Priestor neukončených tribún B a D bude z bezpečnostného hľadiska ohraničený oplatením.

Stavebný úrad Obec Čaňa vydal dňa 23.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie č.548-03/2020-Ča na užívanie stavby KFA (1.etapa), prebieha proces pre správoplatenie rozhodnutia.

Prehľad dosiahnutých športových výsledkov

Spoločnosť nedosiahla žiadne športové výsledky, nakoľko predmetom podnikateľskej činnosti Košickej Futbalovej Arény a.s. je prevádzkovanie športového zariadenia, nie samotný výkon športových činností.

Zmeny vykonané v zakladajúcom dokumente a iných predpisoch

Počas roka 2020 bola vykonaná zmena Stanov spoločnosti k 17.12.2020 predovšetkým z titulu zvyšovania základného imania spoločnosti formou emitovania nových 88 ks zaknihovaných akcií v menovitej hodnote 25 000 €/akciu. V článku 3. Základné imanie sa mení počet ks akcií z 448 na 536 a výška základného imania formou peňažného vkladu z 11 200 000 € na 13 400 000 €.

Zmeny v zložení orgánov

Dozorná rada

JUDr. Ing. Peter Huba, PhD. - predseda
Mgr. Marián Horenský, PhD. - podpredseda
JUDr. Jaroslav Hlinka - člen
Mgr. Peter Liba - člen
Ing. Stanislav Petráš - člen (do 16.12.2020)

Predstavenstvo

Mgr. Marcel Gibóda - predseda
Ing. Ján Varga - člen predstavenstva
Bc. Dominik Karaffa - člen predstavenstva (do 16.12.2020)
Ing. Stanislav Petráš - člen predstavenstva (od 17.12.2020)

Z dôvodu vzdania sa funkcie bolo prijaté uznesenie č. 517 Mestským zastupiteľstvom v Košiciach (MZ) zo dňa 20.10.2020, ktorým MZ zobralo na vedomie vzdanie sa funkcie člena predstavenstva športovej organizácie Bc. Dominika Karaffu. Zároveň MZ schválilo menovanie do funkcie člena predstavenstva Ing. Stanislava Petráša (pôvodne člena dozornej rady). S ohľadom na uvedenú skutočnosť sa Ing. Stanislav Petráš vzdal funkcie člena dozornej rady)

Kontrolór športovej organizácie

Bc. Juraj Lenhardt, MBA, M.A.

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť v roku 2020 pokračovala v prácach súvisiacich s prípravou výstavby futbalového štadióna a zároveň prebiehala samotná výstavba. Počas celej doby nedošlo k žiadnej mimoriadnej udalosti negatívne ovplyvňujúcej životné prostredie v meste Košice. Odpad vznikajúci zo stavby sa likviduje v súlade so zákonnými predpismi a postupmi.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť zabezpečuje činnosti súvisiace s výstavbou futbalového štadióna a nie samotnú prevádzku. Tieto činnosti a práce sú zabezpečované externými spoločnosťami, ako je napr. účtovníctvo, právne poradenstvo, poradenstvo v oblasti verejného obstarávania, odborná-technická pomoc, výkon stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti na stavenisku, projektový manažér stavby, projektanti, zhotovitelia a podobne.

Udalosti osobitného významu

Po období, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje v účtovnej závierke za rok 2020. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti

Spoločnosť aj naďalej zameriava svoje aktivity a úsilie na dokončenie stavby, úspešné skolaudovanie a uvedenie stavby futbalového štadiónu do prevádzky.

Aktuálne dokončovaná 1. etapa výstavby rieši len hrubú stavbu štadióna 3 kategórie UEFA. Až následná 2. a 3. etapa výstavby štadióna, ako aj dodatočná investícia do jeho vybavenia (cca 1,5 mil. €) rieši jeho definitívne dokončenie tak, aby bol celý areál funkčný na tej najvyššej úrovni. Predpokladaná obstarávacia hodnota celého štadióna (1., 2. a 3. etapa + investícia do vybavenia) je cca 23 mil. €. Chýbajúce finančné prostriedky na dokončenie výstavby futbalového štadión, naplnenie normy UEFA 2018 a najmä jeho vnútorné a technické dovybavenie sú v predpokladanej výške minimálne 7 mil. €.

V súčasnosti prebiehajú rokovania so Slovenským futbalovým zväzom, za účelom hľadania dodatočných zdrojov, nevyhnutných pre realizáciu 2. a 3. etapy.

Ekonomické ukazovatele

V roku 2020 Košická Futbalová Aréna a. s. pokračovala v procese výstavby Hlavnej stavby Futbalového štadióna.

Stav prestavanosti k 31.12.2020

Vykonané stavebné práce	Zmluva o dielo	Prestavané	Ostáva prestavať
Stavebná časť spolu bez DPH	15 356 324,34 €	15 228 179,07 €	128 145,27 €
PD pre stavebné povolenie	477 000 €	477 000,00 €	0,00 €
stavebné povolenie	123 000 €	123 000,00 €	0,00 €
realizačná PD	199 000 €	199 000,00 €	0,00 €
Spolu I. etapa bez DPH	16 155 324,34 €	16 027 179,07 €	128 145,27 €

*/ PD= projektová dokumentácia

Celkovo k 31.12.2020 bolo prestavaných spolu 16 027 179,07 €.

Pozn.: Vyššie uvedená tabuľka obsahuje iba údaje vyplývajúce so Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby skupinou dodávateľov AVA-stav - OHL. Údaj o prestavanosti neobsahuje hodnotu ostatných obstarávacích nákladov (náklady na prípravu územia, stavebný dozor....).

Hospodársky výsledok

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2020 nedosahovala výnosy z podnikateľskej činnosti. Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2020 predstavuje zisk vo výške 129 138 EUR (Tabuľka 1), pričom najvýznamnejší podiel na vzniku účtovného zisku spoločnosti má zmluvná pokuta voči partnerovi AVA-stav s.r.o. podľa článku 2 pds- 2.2 pododsek 2.2.3, dohody o započítaní vzájomných pohľadávok medzi KFA a.s. a skupinou dodávateľov AVA-stav - OHL zo dňa 25.05.2020 vo výške 162 000 EUR.

Tabuľka 1

Ukazovateľ	BO v EUR	v BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Náklady na hospodársku činnosť	41 819	14 705	27 114	2,8439	60,25	99,69
Výnosy z hospodárskej činnosti	198 550	15 038	183 512	13,2032	100,00	100,00
VH z hospodárskej činnosti	156 731	333	156 398	470,6637	100,01	116,03
Finančné náklady	14	46	-32	0,3043	0,02	0,31
Finančné výnosy	0	0	0	-	0,00	0,00
VH z finančnej činnosti	-14	-46	32	0,3043	-0,01	-16,03
Daň z príjmov	27 579	0	0	-	0,00	0,00
Celkové náklady	69 412	14 751	54 661	4,7056	100,00	100,00
Celkové výnosy	198 550	15 038	183 512	13,2032	100,00	100,00

VH za účtovné obdobie pred zdanením	156 717	287	156 430	546,0523	100,00	100,00
VH za účtovné obdobie po zdanení	129 138	287	128 851	449,9582	100,00	100,00

* BO - bežné obdobie

*BPO - bezprostredne predchádzajúce obdobie

*abs. príř. - absolútny prírastok

Vplyv na výsledok hospodárenia spoločnosti majú náklady na hospodársku činnosť vo výške 41 819 EUR, ktoré zaznamenali výrazný medzročný nárast o 27 115 EUR. Najvýznamnejšiu položku nákladov na hospodársku činnosť predstavujú náklady na externé služby (právne poradenstvo, overenie účtovnej závierky, účtovníctvo a podobne), ktoré tvoria takmer 57 % celkových nákladov spoločnosti.

Počas sledovaného obdobia spoločnosť nevytlačila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti v celkovej výške 198 550 EUR. Prevažnú časť výnosov z hospodárskej činnosti tvorí zmluvná pokuta voči partnerovi AVA-stav, s.r.o. a zvyšnú časť tvoria výnosy plynúce zo zúčtovania prijatej prevádzkovej dotácie pre rok 2020 od Mesta Košice. Medzročne výnosy z prevádzkovej činnosti vzrástli z hodnoty 15 038 EUR v roku 2019 o 183 512 EUR.

Náklady plynúce z finančnej činnosti predstavujú bankové úroky a poplatky.

Prehľad majetku a záväzkov

Cieľom analýzy položiek aktív súvahy je poukázať na majetok spoločnosti, na jeho meniacu sa štruktúru v čase, t. j. na jeho vývoj v období rokov 2019 (bezprostredne predchádzajúce obdobie - BPO) a 2020 (bežné obdobie - BO) - Tabuľka 2.

Tabuľka 2

Štruktúra aktív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. príř.	index rastu	BO v %	BPO v %
Neobežný majetok	17 045 622	12 385 657	4 659 965	1,3762	89,24	73,86
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	17 045 622	12 385 657	4 659 965	1,3762	100,00	100,00
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Obežný majetok	2 054 634	4 384 211	-2 329 577	0,4686	10,76	26,14
Zásoby	0	0	0	-	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	-	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	68 338	3 443	64 894	19,8457	3,33	0,08
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Finančné účty	1 986 296	4 380 767	-2 394 471	0,4534	96,67	99,92
Časové rozlíšenie	0	0	0	-	0,00	0,00

Spolu aktíva	19 100 256	16 769 867	2 330 388	1,1390	100,00	100,00
--------------	------------	------------	-----------	--------	--------	--------

V rámci neobežného majetku má aj naďalej spoločnosť všetky prostriedky viazané v dlhodobom hmotnom majetku (obstaranie dlhodobého majetku), ktorého podiel na celkovom dlhodobom majetku bol na úrovni 100 % v oboch sledovaných obdobiach. V absolútnom vyjadrení sa hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku zvýšila na hodnotu 17 045 622 EUR, čo predstavuje medziročný nárast vo výške 4 659 965 EUR.

Hodnota obežného majetku sa znížila v roku 2020 oproti roku 2019 o 53,14 %, v absolútnom vyjadrení o 2 329 577 EUR. Najvýznamnejšou mierou sa na tomto znížení podieľalo zníženie finančných prostriedkov na finančných účtoch spoločnosti za účelom úhrady záväzkov súvisiacich s výstavbou futbalovej arény. Sumu krátkodobých pohľadávok tvoria pohľadávky voči partnerovi AVA-stav s.r.o. za refakturáciu energií a pohľadávky z nadmerných odpočtov dane z pridanej hodnoty za obdobia jún až december 2020.

Nasledujúci prehľad analyzuje štruktúru pasív v rokoch 2020 - 2019 a poskytuje prehľad o vývoji jednotlivých zložiek pasív (Tabuľka 3).

Tabuľka 3

Štruktúra pasív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Vlastné imanie	13 457 557	11 128 419	2 329 138	1,2093	70,46	66,36
Základné imanie	13 400 000	11 200 000	2 200 000	1,1964	99,57	100,64
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	-	0,00	0,00
Zákonné rezervné fondy	50 014	50 000	14	1,0003	0,37	0,45
VH minulých rokov	-121 596	-121 868	273	0,9978	-0,90	-1,10
VH za účtovné obdobie po zdanení	129 138	287	128 851	449,7090	0,96	0,00
Záväzky	1 682 206	1 680 956	1 250	1,0007	8,81	10,02
Dlhodobé záväzky	0	0	0	-	0,00	0,00
Dlhodobé rezervy	0	0	0	-	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky	1 679 047	1 677 726	1 321	1,0008	99,81	99,81
Krátkodobé rezervy	3 159	3 230	-71	0,9780	0,19	0,19
Časové rozlíšenie	3 960 492	3 960 492	0	1,0000	20,74	23,62
Spolu pasíva	19 100 256	16 769 867	2 330 388	1,1390	100,00	100,00

V rámci vlastných zdrojov má v obidvoch sledovaných obdobiach rozhodujúci podiel základné imanie, ktoré v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím vzrástlo o 2 200 000 EUR. Druhou najvýznamnejšou zložkou vlastného imania je výsledok hospodárenia, ktorý sa medziročne zvýšil o 128 851 EUR. Hodnota zákonného rezervného fondu sa v medziročnom porovnaní zvýšila o 14 EUR. Hodnotu vlastného imania spoločnosti znižujú kumulované straty z predchádzajúcich rokov.

V roku 2020 došlo k miernemu medziročnému nárastu záväzkov, v absolútnom vyjadrení o 1 250 EUR. Krátkodobé záväzky, ako najvýznamnejšia položka (99,81 % na celkových

záväzkoch) sa medziročne zvýšili o 1 321 EUR z dôvodu realizácie samotnej výstavby futbalovej arény, pričom najvýznamnejšiu položku neuhradených záväzkov tvorí zmluvne dohodnutého zádržné plynúce z fakturácie za vykonané stavebné práce. V roku 2020 spoločnosť účtovala o krátkodobých ostatných rezervách v celkovej výške 3 159 EUR (rezerva na spracovanie účtovnej závierky, audit účtovnej závierky a pod.).

V medziročnom porovnaní nedošlo k zmene položiek časového rozlíšenia.

Analýza zadlženosti

Ukazovateľ celkovej zadlženosti predstavuje podiel cudzích zdrojov na celkových pasívach spoločnosti, t. j. stav krytia majetku spoločnosti záväzkami. Spoločnosť dosiahla v bežnom a predchádzajúcom roku nasledujúce hodnoty ukazovateľa:

Tabuľka 4

Ukazovateľ	2020	2019
Celková zadlženosť	29,54%	33,64%

Vývoj zadlženosti spoločnosti zaznamenal medziročný pokles o 4,1 %.

Použitie finančných prostriedkov

Prehľad poskytovania finančných prostriedkov prevyšujúce v súčte sumu 5 000 € počas roka 2020 vrátane informácie o účele, na ktoré boli tieto prostriedky určené sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti <https://www.kosice.sk/mesto/kfa-zmluvy-a-objednavky>

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Návrh predstavenstva na vysporiadanie hospodárskeho výsledku = zisk vo výške 129 138,43 € za rok 2020:

- Tvorba zákonného rezervného fondu (10%) 12 913,84 EUR
- Preúčtovanie na nevysporiadané zisky minulých rokov 116 224,59 EUR

Údaje z registra športových organizácií

Údaje podľa predpisov športovej organizácie

Prijímateľ dotácie:	Košická Futbalová Aréna a.s.
IČO:	47845660
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Jedinečný identifikátor osoby:	10792
Číslo bankového účtu:	SK89 0200 0000 0035 8891 0657
Adresa elektronickej pošty:	marcel.giboda@kosice.sk
Druh športovej organizácie:	Iná športová organizácia
Druh športu:	iný šport
Druh vykonávanej športovej činnosti:	prevádzkovanie športových zariadení
Adresa elektronickej pošty	
štatutárneho orgánu:	marcel.giboda@kosice.sk
Spôsobilosť prijímateľa	
verejných prostriedkov:	spoločnosť je spôsobilá
Označenie v zdrojovej evidencii:	KFA

Príloha 1. Správa nezávislého audítora

Príloha 2. Individuálna účtovná zvierka