

Zmluva o výkone činnosti stavebného poradcu a stavebného dozoru stavby

„Košická futbalová aréna – futbalový štadión“

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Obchodný zákonník*“)

Medzi

Objednávateľ:

Obchodné meno: Košická Futbalová Aréna a. s.
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika
IČO: 47 845 660
DIČ: 2024132704
IČ DPH: SK2024132704
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 1636/V
Zastúpenie: Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva
Ing. Ján Varga – člen predstavenstva
Ing. Stanislav Petráš – člen predstavenstva

bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „*Objednávateľ*“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: DIRO spol. s r.o.
Sídlo: Klimkovičova 26, 040 23 Košice, Slovenská republika
IČO: 50 902 679
DIČ: 2120518620
IČ DPH: SK 2120518620
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 41518/V
Zastúpenie: Ing. Milan Vaska – konateľ

bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „*Poskytovateľ*“)

Objednávateľ a Poskytovateľ (obaja spolu ďalej aj len ako „*Zmluvné strany*“) spolu vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, a že v súlade s § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka uzatvárajú Zmluvu o výkone činnosti stavebného poradcu a stavebného dozoru stavby „Košická futbalová aréna – futbalový štadión“ (ďalej aj len ako „*Zmluva*“) za tohto obsahu a podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán vo veci výkonu poskytnutia služby Poskytovateľom ako stavebného poradcu a stavebného dozoru na príprave budúcej dostavby stavby Košická futbalová aréna – futbalový štadión, katastrálne územie Košice – Južné mesto, lokalita: Všešportový areál, 6. výrobný okrskok, ul. Pri prachárni, Košice (ďalej aj len ako „**Stavba**“) a s tým spojenej konzultačnej a poradenskej činnosti, ako aj vo veci poskytnutia služby poradenstva v oblasti stavebného dozoru, a pre prípad, že sa počas doby trvania tejto Zmluvy začnú realizovať stavebné práce na Stavbe, aj samotný výkon stavebného dozoru, najmä podľa príslušných ustanovení stavebného zákona v platnom znení a v rozsahu technického dozoru Objednávateľa.
- 1.2 Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany precizujú, že pokiaľ nebude nižšie uvedené inak činnosť stavebného dozoru zahŕňa aj činnosti technického dozoru. Rozsah činností sa vzťahuje na dostavbu uvedenej Stavby.
- 1.3 Poskytovateľ sa zaväzuje pre Objednávateľa vykonávať činnosť stavebného poradcu pri realizácii a zabezpečovaní činností (najmä projektová, inžinierska a stavebná), ako aj stavebného dozoru na Stavbe, podľa projektovej dokumentácie a vydaných povolení a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonanú činnosť stavebného dozoru zaplatiť Poskytovateľovi odmenu za podmienok a vo výške dohodnutej v tejto Zmluve.
- 1.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie na výkon stavebného dozoru. Poskytovateľ ďalej prehlasuje, že je subjektom oprávneným vykonávať dohodnuté činnosti a plniť záväzky v zmysle tejto Zmluvy, a to riadne v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, že disponuje potrebným personálnym a technickým zabezpečením, a že je schopný vykonávať činnosť podľa tejto Zmluvy, pričom má s uvedeným dostatočné skúsenosti, aby obstaral dohodnuté záležitosti. Personál poskytovateľa musí zahŕňovať dostatočne kvalifikovaných odborníkov, ktorí sú kompetentní vykonávať dohodnuté povinnosti.

2. ROZSAH ČINNOSTI STAVEBNÉHO PORADCU A STAVEBNÉHO DOZORU STAVBY

- 2.1 Poskytovateľ ako stavebný poradca Stavby je v rámci konzultačnej a poradenskej činnosti prípravy budúcej dostavby Stavby súčinný najmä:
- pri postupoch prípravy a zadávania verejných obstarávaní v procese budúcej dostavby Stavby
 - pri výkone projektových činností a výkone inžinierskej činnosti pred zahájením stavebných prác, t.j. v období prípravy stavby – projekčné práce a inžinierska činnosť
 - pri stavebnej činnosti
 - pri kolaudačných procesoch
 - kontroly súladu projektových prác s pripravovanými súťažnými podmienkami,
 - kontroly prípravy dokumentácie vypracovávanej podľa zmlúv medzi Objednávateľom a jeho zmluvnými partnermi a jej odsúhlasovanie/schvaľovanie v súčinnosti s Objednávateľom v prípadoch, kedy zmluvy určujú, že dokumentácia má byť

Objednávateľom odsúhlasená/schválená, za predpokladu, že sú splnené podmienky vyplývajúce zo zmlúv pre takýto postup, pričom v opačnom prípade Poskytovateľ dokumentáciu neodsúhlasí a vráti na dopracovanie

- dohľad nad komunikáciou a zabezpečenie koordinácie kooperácie nad prácami Futbalovej akadémie
- pri vypracovaní dokumentácie a podkladov k príslušným úkonom a postupom v procese budúcej dostavby Stavby
- a to všetko aj v rozsahu z hľadiska výkonu stavebného dozoru.

2.2 Poskytovateľ ako stavebný dozor Stavby je v rámci koordinácie a kontroly činnosti generálneho zhotoviteľa Stavby (v prípade začatia realizácia dostavby Stavby a činnostiach spojených s budúcou dostavbou Stavby) pri zabezpečení:

- plný výkon funkcie stavebného dozoru na stavenisku v rozsahu zodpovedajúcem potrebám riadneho zhotovenia stavby po celú dobu realizácie Stavby,
- plný výkon funkcie stavebného dozoru pri spracovávaní podnetov pre zhotoviteľa stavebných väd v záručnej dobe
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia Stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, harmonogramom výstavby, s obsahom zmlúv, s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie Stavby,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa Stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí Stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Objednávateľovi,
- bezodkladné poskytovanie informácií investorovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa Stavby,
- priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka stavby zhotoviteľom tak, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti realizácie stavby, reagovanie na zápisy zástupcu zhotoviteľa,
- kontrola riadenia Stavby tak, aby bola zabezpečená súčinnosť jednotlivých profesií a ich následnosť za účelom, aby nedochádzalo k prestojom a oneskoreniu pri jednotlivých dodávateľoch, koordinácia projektovej činnosti a celého stavebného procesu,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov (súpisov vykonaných prác a dodávok) a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi,
- kontrola a odsúhlasenie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie prípravných prác a stavebných pripraveností v súlade so zmluvami, ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť,
- spolupráca so zástupcami objednávateľa a zástupcami generálneho projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,

- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi Stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu prác a dodávok (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.),
- sledovanie a písomná kontrola vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- hlásenie archeologických nálezov a spolupráca s určeným archeológom,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu Stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na odovzdaní a prevzatí stavebnej, technickej a technologickej časti Stavby,
- organizačné zabezpečenie kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovenia pozvánok a zápisov z týchto porád,
- sledovanie a evidencia viacprác a menejprác oproti projektovej dokumentácii,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby a organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončenej stavby,
- kontrola pri odstraňovaní väd a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypracovania dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby so zakreslením všetkých zmien a doplnkov,
- odovzdanie kompletnej dokumentácie Stavby (projektová dokumentácia a dokladová časť) podľa prehľadného zoznamu,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- účasť pri reklamačných konaniach uplatnených väd diela zistených v záručnej dobe,
- v prípade hrozby vzniku škôd na Stavbe, nedodržania bezpečnosti práce a pod. prerušiť, alebo úplne zastaviť práce zhotoviteľa stavby,
- kontrola čerpania nákladov, dbať, aby celkové náklady Stavby neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby a v prípade, že sa počas realizácie Stavby vyskytnú nepredvídané skutočnosti majúce vplyv na jej celkovú cenu bezodkladne o tom informovať objednávateľa, ktorý rozhodne o ďalšom postupe, informovať objednávateľa o stave realizácie stavby a ním vykonávanom stavebnom dozore na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré budú zvolávané minimálne raz za 7 dní, v prípade potreby aj častejšie, pričom kontrolný deň zvoláva stavebný dozor po dohode s objednávateľom a vyhotovuje zápis z tohto stretnutia; stavebný dozor

2.3 Stavebný dozor Stavby je v trvaní celej doby zmluvného vzťahu odo dňa účinnosti tejto Zmluvy povinný plniť povinnosti v rozsahu konzultačnej a poradenskej činnosti prípravy budúcej dostavby Stavby a výkonu stavebného dozoru, medzi ktoré patrí najmä:

- účasť na spolupráci a koordinácii tímu zhotoviteľ, projektový manažér, koordinátor bezpečnosti na stavenisku, ekonomické oddelenie, právne oddelenie
- účasť na podávaní pravidelných mesačných správ (reportov) o vykonaných činnostiach v súlade s plnením tejto Zmluvy

- účasť na kontrolovaní postupu vykonávania Stavby z hľadiska, či sú splnené podmienky stanovené Zmluvou alebo na jej základe pre vykonávanie Stavby (napr. predloženie požadovaných dokladov, povolení, projektov a pod.)
- účasť na jednaniach s orgánmi verejnej moci v súvislosti s projektom výstavby a s administratívnymi procesmi (stavebné, správne, kolaudačné konania...)
- konzultácia a komunikácia s akoukoľvek treťou osobou, ktorá zahŕňa akúkoľvek fyzickú, právnickú osobu, združenie, nadáciu, inú entitu alebo osobu, ktorá má podľa práva akejkoľvek jurisdikcie právnu spôsobilosť, či už v plnom alebo čiastočnom rozsahu, ako aj akýkoľvek súd, orgán verejnej správy, orgán miestnej alebo záujmovej samosprávy, inštitúciu bez právnej spôsobilosti, ktorá je podľa práva akejkoľvek jurisdikcie oprávnená vydávať akty zakladajúce práva a povinnosti právnickým alebo fyzickým osobám (ďalej aj ako „tretia osoba“) pri uskutočnení plnenia predmetu tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ním
- participácia na kontrole fakturácie v súčinnosti so projektovým manažérom, účtovníkom a právnikom, dodávateľmi a obchodnými partnermi Objednávateľa
- účasť na pravidelných operatívnych poradách v čase projektovej a inžinierskej činnosti a na kontrolných dňoch v čase výkonu stavebných prác
- účasť a spolupráca na predkolaudačnom (stavba KFA) a kolaudačnom odovzdávaní a preberaní Stavby
- súčinnosť pri kontrolách vykonávaných kontrolnými orgánmi
- dohľad nad tým, aby v súvislosti s realizáciou Stavby nepoškodzoval majetok Objednávateľa, resp. aby sa nepoškodzovali hotové časti Stavby a majetok tretích osôb a prijímanie potrebných preventívnych opatrení. V prípade vzniku škody v súvislosti s realizáciou Stavby zisťuje Poskytovateľ v súčinnosti s Objednávateľom, prípadne aj dozorom príčiny, jej rozsah a možnosti jej odstránenia
- súčinnosť pri kontrolách plnenia úloh
- participovanie na úkonoch v súvislosti s preberaním Stavby alebo jej časti, pričom v tejto súvislosti Poskytovateľ kontroluje splnenie podmienok pre prevzatie Stavby alebo jej časti, pričom v prípade zistenia akýchkoľvek skutočností, ktoré sú podľa Zmluvy o dielo dôvodom pre neprevzatie Stavby alebo jej častí, pričom v prípade zistenia akýchkoľvek skutočností, ktoré sú podľa Zmluvy o dielo dôvodom pre neprevzatie Stavby alebo jej časti, Poskytovateľ neodkladne informuje Objednávateľa
- koordinácia prípravy dokladov potrebných pre vydanie rozhodnutí správnych orgánov potrebných pre užívanie Stavby, a to pokiaľ ide o doklady, ktoré musí poskytnúť Objednávateľ, a preberanie dokladov od Zhotoviteľa v súvislosti s prevzatím Stavby (diela) príprava materiálov o priebehu a postupe prác pre valné zhromaždenie Objednávateľa v prípade potreby pre mestskú radu a mestské zastupiteľstvo mesta Košice
- príprava podkladov pre odpovede na novinárske otázky
- zabezpečenie činností podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám • administratívne práce v súvislosti s dokumentáciou projektu
- vedenie a uschovávanie dokladov a korešpondencie vo vzťahu k Stavbe, vrátane vedenia záznamov o vedenej korešpondencii a iné administratívne práce v súvislosti s dokumentáciou projektu
- iné úkony, činnosti alebo plnenia obvykle poskytované v súvislosti s výkonom technického dozoru investora (objednávateľa stavby), pričom sa zohľadňuje povaha

stavby, zmluvných podmienok pre jej vykonanie (obsah Zmluvy o dielo), ako aj spôsob jej financovania

- a to všetko aj v rozsahu z hľadiska výkonu stavebného dozoru.

- 2.4 Vo vzťahu k prípadnej budúcej zmluve o dielo na dostavbu Stavby resp. zmluvám s ňou súvisiacimi je Poskytovateľ povinný plniť všetky povinnosti Objednávateľa, ktoré Objednávateľovi z tejto Zmluvy vyplývajú, a to po predchádzajúcej konzultácii s Objednávateľom, teda je povinný najmä sledovať lehoty, predkladanú dokumentáciu, žiadosti o vyjadrenie, zápisy v stavebnom denníku a pod.

3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA A POSKYTOVATEĽA STAVBY

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať všetky potrebné podklady a informácie potrebné k zaisteniu činnosti Poskytovateľa..
- 3.2 Ak je to potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy môže Objednávateľ splnomocniť Poskytovateľa na príslušné právne úkony v jeho mene. Poskytovateľ je povinný včas požiadať Objednávateľa o splnomocnenie s príslušným zdôvodnením požiadavky.
- 3.3 Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi potrebnú informáciu, alebo podklady ktoré sú potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy Poskytovateľom, pokiaľ však z ich povahy nevyplýva, že si ich má obstarat' Poskytovateľ sám, a to do 5 pracovných dní od písomného požiadania Poskytovateľom. V prípade, že nebude možné zabezpečiť požadovanú informáciu pre Poskytovateľa, Objednávateľ oboznámi Poskytovateľa o tejto skutočnosti.
- 3.4 Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení Zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom ohľadom vykonávania činnosti podľa tejto Zmluvy, ak Poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak pokyny, resp. podklady prekážajú v riadnom plnení predmetu Zmluvy, je Poskytovateľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Poskytovateľ trvá na postupe v zmysle daných pokynov.
- 3.5 Vlastníkom akýchkoľvek dokladov v súvislosti s výstavbou Stavby futbalového štadióna „Košická futbalová aréna“ je vždy Objednávateľ. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za ich stratu alebo zničenie. Zhotoviteľ nie je za žiadnych okolností oprávnený zadržiavať akékoľvek výsledky plnenia podľa tejto Zmluvy, prípadne akékoľvek iné veci, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto Zmluvy a tieto majú byť odovzdané/vrátené/vydané Objednávateľovi, a tieto je vždy povinný odovzdať Objednávateľovi.
- 3.6 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť riadne a s odbornou starostlivosťou a je povinný dodržiavať najvyššiu etickú úroveň vykonávanej činnosti.
- 3.7 Poskytovateľ sa zaväzuje, že žiadny dokument týkajúci sa predmetu tejto Zmluvy neposkytne tretím osobám bez súhlasu Objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje, že nepoužije fotografie, dokumenty alebo iné údaje týkajúce sa projektu za účelom prezentácie svojho vlastného podnikania bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

- 3.8 Poskytovateľ zodpovedá za realizáciu predmetu tejto Zmluvy vymedzenom v článku 1. a za vykonávanie všetkých činností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pričom je povinný svoju činnosť vykonávať riadne, včas, odborne a nestranne.
- 3.9 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri uskutočnení plnenia predmetu tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ním, udržiavať všetky informácie zistené pri plnení tejto Zmluvy v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám, s výnimkou spolupracujúcich osôb, pričom zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti v plnom rozsahu.
- 3.10 Kde to vyplýva z povahy konkrétnej činnosti, musí byť príslušná služba poskytnutá písomne, pričom tam, kde je to vhodné, musí Zhotoviteľ uviesť aj podporné podrobnosti. V prípade odovzdávania podkladov alebo dokladov Objednávateľovi, prípadne tretej osobe, musí byť vyhotovený a podpísaný preberací protokol, a to v potrebnom počte rovnopisov.
- 3.11 Poskytovateľ musí konať s odbornou starostlivosťou, teda služby musia byť poskytnuté v súlade so Zmluvou o dielo a právnymi predpismi tak, aby zohľadňovala príslušné technické normy (STN, EN), vrátane ich odporúčacích ustanovení.
- 3.12 Poskytovateľ musí konať nestranne od Zhotoviteľa, prípadne iných tretích osôb, a nesmie presadzovať záujem Zhotoviteľa a/alebo inej tretej osoby. Poskytovateľ je povinný chrániť a presadzovať práva a záujmy Objednávateľa a riadiť sa pokynmi Objednávateľa.
- 3.13 V prípade, ak by v súvislosti s plnením tejto Zmluvy došlo k vzniku predmetu chráneného autorským právom, resp. v vzniku autorského diela, zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ udeľuje Objednávateľovi bezplatný súhlas na užívanie tohto diela, a to akýmkoľvek spôsobom zodpovedajúcim jeho povahe za účelom naplnenia tejto Zmluvy, ktorým je výstavba stavby – futbalového štadióna „Košická futbalová Aréna“. Práva podľa tohto bodu sa udeľujú na celý čas trvania majetkových práv k dielu. Licencia je výhradná. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Poskytovateľ zabezpečí, aby disponoval všetkými právami potrebnými pre to, aby mohol súhlas podľa tohto bodu udeliť, v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný Objednávateľa úplne odškodniť.

4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 4.1 Objednávateľ zabezpečí Poskytovateľovi prístup do všetkých riešených sporov v čase podľa potrieb a požiadaviek Poskytovateľa. Objednávateľ bude písomne informovať Poskytovateľa o zmenách technických podmienok, dodávateľských podmienok a ostatných skutočnostiach, ktoré majú dopad na Stavbu.
- 4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje priebežne minimálne raz mesačne informovať Objednávateľa o vykonanej svojej činnosti stavebného poradcu a stavebného dozoru v zmysle tejto Zmluvy.

5. MIESTO A ČAS

- 5.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy uvedené v článku 2. Rozsah činnosti stavebného dozoru: Odsek 2.1/ v rozsahu trvania 12 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy Odsek 2.2/ v rozsahu trvania celej doby zmluvného vzťahu - 12 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy
- 5.2 V prípade, ak by došlo k potrebe predĺžiť čas poskytovania služby nad uvedenú dobu, zmluvné strany dohodnú ďalší postup a podmienky.
- 5.3 Poskytovateľ bude plniť svoje povinnosti na akomkoľvek mieste v rámci Slovenskej republiky podľa potreby a pokynov Objednávateľa, najmä však na Stavbe a v sídle Objednávateľa.

6. ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na odmene pre Poskytovateľa za činnosti podľa Zmluvy/výkon činnosti stavebného dozoru vo výške 2.570,- € mesačne bez DPH.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľovi vzniká nárok na odmenu iba vtedy, ak v priebehu mesiaca preukázateľne vykonával pre Objednávateľa činnosti podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Poskytovateľ preukázateľne nebude vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa počas celého kalendárneho mesiaca, je Objednávateľ oprávnený rozhodnúť o výške odmeny alikvotne skutočnému obdobiu vykonávania činnosti podľa tejto Zmluvy pre Poskytovateľa.
- 6.3 Odmena podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy je konečná a zahŕňa všetky náklady Poskytovateľa. Poskytovateľ sa nemôže domáhať zvýšenia odplaty podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy. Pre vylúčenie pochybnosti sa Zmluvné strany dohodli na tom, že účelne vynaložené správne poplatky pri vykonávaní činnosti podľa tejto Zmluvy nie sú súčasťou odplaty podľa tejto Zmluvy. Poskytovateľ má právo na preplatenie správnych poplatkov za splnenia podmienky, že preukáže hodnovernosť a účelnosť týchto platieb Objednávateľovi riadne a včas.
- 6.4 Poskytovateľ bude fakturovať práce mesačne spätne za každý kalendárny mesiac, vždy ku koncu mesiaca. Poskytovateľ je povinný vyhotoviť a doručiť faktúru Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. Fakturovaná odmena je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Odmena sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorom bola jej suma odpísaná z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Poskytovateľa.
- 6.5 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odmeny dňom doručenia riadne doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.6 V prípade zrušenia tejto Zmluvy Objednávateľom, ktoré nezapríčinil Poskytovateľ, má Poskytovateľ nárok na odmenu za práce vykonané do doby zrušenia Zmluvy a na náhradu účelne vynaložených nákladov. Výška nákladov musí byť vopred odsúhlasená Objednávateľom.

7. SANKCIE

- 7.1 V prípade, ak je Poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti podľa tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty a to vo výške 30 € za každý deň omeškania s plnením každej jednotlivkej povinnosti Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany precizujú, že Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu uplatňovať pre každé omeškanie samostatne.
- 7.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti Poskytovateľom vznikla. Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní odo dňa jej uplatnenia.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 8.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa alebo od tretích osôb na plnenie predmetu Zmluvy, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani po vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.2 Poskytovateľ prehlasuje, že je subjektom oprávneným vykonávať dohodnuté činnosti a plniť záväzky v zmysle tejto Zmluvy, a to riadne v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, že disponuje potrebným personálnym a technickým zabezpečením a že je schopný vykonávať činnosť podľa tejto Zmluvy, pričom má s uvedeným dostatočné skúsenosti, aby obstaral dohodnuté záležitosti.
- 8.3 Poskytovateľ je povinný bezodkladne po upozornení Objednávateľom napraviť jemu vytknuté nedostatky pri výkone stavebného dozoru a zdržať sa ďalšieho takého konania.
- 8.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov.
- 8.5 V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy alebo tiež jeho konaním vzniknú Objednávateľovi pri zabezpečení projektových činností a výkonu inžinierskej činnosti ďalšie náklady na jej prípravu, tak vzniká Objednávateľovi právo na náhradu týchto nákladov voči Poskytovateľovi, pričom Poskytovateľ je povinný ich uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia Objednávateľom.
- 8.6 Poskytovateľ je povinný nahradiť škodu spôsobenú porušením povinnosti vykonať riadne činnosť stavebného dozoru, len pokiaľ sa táto škoda nemôže nahradiť uplatnením nároku Objednávateľa voči osobe zodpovednej za chybné plnenie, ktoré je predmetom činnosti stavebného poradcu a stavebného dozoru.

9. DORUČOVANIE

- 9.1 Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany.
- 9.2 Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto

zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej Zmluvnej strane, považuje sa za deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.

9.3 Dňom doručenia písomnosti je aj:

- a) Deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky
- b) Deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky
- c) Nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel

10. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2022 do 31.05.2023.

10.2 Túto Zmluvu možno ukončiť, ak nie je v Zmluve uvedené inak, iba:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) výpoveďou zo strany Objednávateľa,
- c) výpoveďou zo strany Poskytovateľa,
- d) písomným odstúpením od Zmluvy zo strany Objednávateľa v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka,

10.3 Túto Zmluvu môže ktorákoľvek Zmluvná strana vypovedať kedykoľvek aj bez udania dôvodu, a to prostredníctvom písomnej výpovede doručenej druhej Zmluvnej strane. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, kedy bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

10.4 Objednávateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak napriek písomnému upozorneniu Poskytovateľ vykonáva činnosti podľa tejto Zmluvy v rozpore s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve, čo sa pre účely tejto Zmluvy považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Zmluva zaniká dňom, kedy odstúpenie od Zmluvy bolo doručené druhej Zmluvnej strane.

10.5 V prípade skončenia tejto Zmluvy pred dohodnutým časom bude poskytovateľ fakturovať iba práce rozpracované ku dňu ukončenia tejto Zmluvy v zmysle tejto Zmluvy.

11. MLČANLIVOSŤ

11.1 Zmluvné strany sa dohodli na zachovávaní mlčanlivosti o dôverných informáciách. Za dôverné informácie sa pre účely tejto Zmluvy považujú všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané od druhej Zmluvnej strany v súvislosti s rokovaním o tejto Zmluve, alebo získané pri plnení tejto Zmluvy (ďalej len „Dôverná informácia“). Je pritom irelevantné, či tieto informácie boli získané ústne, písomne, alebo v akejkoľvek inej forme.

11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení:

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej druhej Zmluvnej strany priamo, alebo nepriamo tretej osobe nesprístupnia, neoznámia, nezverejnia, alebo pre seba alebo iného nevyužijú

- b) písomne oznámia dotknutej Zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s druhou Zmluvnou stranou
- c) použijú Dôverné informácie v súlade s touto Zmluvou iba v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy a na dosiahnutie jej účelu
- d) umožnia v nevyhnutnej miere prístup k Dôverným informáciám tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie konkrétnych úloh v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy, a ktorých oboznámenie s týmito informáciami je nevyhnutné na účely splnenia predmetu tejto Zmluvy
- e) poučia svojich zamestnancov o Dôverných informáciách a povinnostiach súvisiacich so zachovávaním mlčanlivosti o nich podľa tejto Zmluvy, prípadne podľa zákonnej právnej úpravy, a to najneskôr pred ich prvým kontaktom s Dôvernými informáciami, zároveň zabezpečia u týchto zamestnancov dodržiavanie mlčanlivosti ohľadom Dôverných informácií a ďalších povinností s tým súvisiacich
- f) o každom oznámení, sprístupnení, zverejnení Dôverných informácií tretej osobe na základe zákonnej povinnosti budú informovať dotknutú Zmluvnú stranu a pokiaľ to bude možné, ešte pred ich poskytnutím
- g) bezodkladne oznámia druhej Zmluvnej strane neoprávnené oznámenie, poskytnutie alebo zverejnenie Dôverných informácií, alebo ich zneužitie

11.3 Za dôverné informácie v zmysle tejto Zmluvy sa nebudú považovať informácie, ktoré sú:

- a) v dobe ich oznámenia, zverejnenia, sprístupnenia, alebo použitia dostupné verejnosti
- b) poskytnuté Zmluvnej strane treťou osobou, ktorá má k týmto informáciám právo a je oprávnená informácie oznámiť, zverejniť, sprístupniť alebo použiť

11.4 V prípade pochybností o tom, či ide o Dôvernú informáciu sa pre účely tejto Zmluvy a pre účely použitia informácií predpokladá, že sa jedná o Dôverné informácie a je potrebný na ich použitie predchádzajúci písomný súhlas druhej Zmluvnej strany.

11.5 Žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nebráni tomu, aby Zmluvná strana v rozsahu, v akom sa to vyžaduje podľa právnych predpisov, na základe požiadavky príslušného orgánu verejnej moci alebo iného štátneho orgánu poskytla informácie, o ktorých má povinnosť zachovávať mlčanlivosť.

11.6 Zmluvné strany si týmto navzájom dávajú súhlas k poskytnutiu Dôverných informácií: spriaznenej osobe Zmluvnej strany, a to za podmienky zabezpečenia mlčanlivosti spriaznenej osoby vo vzťahu k takým informáciám, taktiež právnomu zástupcovi, auditorovi, účtovníkovi, daňovému poradcovi zmluvnej strany alebo inému zástupcovi zmluvnej strany.

- 11.7 Každá Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby osoba, ktorej sú Dôverné informácie poskytnuté v súlade s touto Zmluvou tieto Dôverné informácie nesprístupnila, neoznámila, nezverejnila, nepoužila tretej osobe s výnimkou prípadov dovolených touto Zmluvou.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 **Rozhodné právo.** Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku.
- 12.2 **Právomoc súdov.** Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 12.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán vo forme chronologicky číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 12.4 **Oznámenie zmien.** Poskytovateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne oznámiť Objednávateľovi všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti súvisiaceho s vykonávaním diela, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, vstup do likvidácie, začatie exekučného 13 z 14 konania na majetok a začatie konkurzného konania a reštrukturalizačného konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii. Poskytovateľ je počas trvania Zmluvy povinný ihneď písomne oznámiť Objednávateľovi dátum registrácie a dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH.
- 12.5 **Postúpenie pohľadávok.** Zmluvné strany sa dohodli, že bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany nie je možné realizovať postúpenie pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy na tretiu osobu. Porušenie tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zároveň zakladá právo druhej Zmluvnej strany voči Zmluvnej strane, ktorá Zmluvu porušila, na zmluvnú pokutu vo výške 100% nominálnej hodnoty postúpenej pohľadávky.
- 12.6 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 12.7 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 12.8 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 12.9 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.06.2022. Zmluva je v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou.

- 12.10 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Košice dňa 31.5.2021

Košice dňa 31.5.2021

Objednávateľ:



Košická Futbalová Aréna a. s.
Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva



Košická Futbalová Aréna a. s.
Ing. Ján Varga – člen predstavenstva

Poskytovateľ:



DIRO spol. s r.o.
Ing. Milan Vaska – konateľ

