

## DOHODA O UZNANÍ ZÁVÄZKOV A O KUMULATÍVNEJ NOVÁCII ZÁVÄZKOV

uzavretá v zmysle ustanovenia § 323 Obchodného zákonníka a § 516 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Veriteľ:

**Obchodné meno:** Košická Futbalová Aréna a.s.  
Sídlo: Pri prachárni 13, 040 11 Košice  
IČO: 47 845 660  
DIČ: 2024132704  
IČ DPH: SK 2024132704  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
Spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1636/V  
konajúci: Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva  
Ing. Stanislav Petráš – člen predstavenstva  
Ing. Ján Varga – člen predstavenstva

(ďalej len „**Veriteľ**“)

a

### Dlžník:

**Obchodné meno:** FC KOŠICE a.s.  
Sídlo: Bočná 10,040 01 Košice- mestská časť Staré Mesto  
IČO: 51 711 265  
DIČ: 2120775932  
IČ DPH: SK2120775932  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
Spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1707/V  
konajúci: Ing. Dušan Trnka - predseda predstavenstva  
Pavol Turczyk- člen predstavenstva

(ďalej len „**Dlžník**“)

(ďalej spolu pre Veriteľa a Dlžníka aj „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzavretí tejto  
dohody o uznaní záväzku a o splátkovom kalendári  
(ďalej len „**Dohoda**“)

## **Článok I. Východiská pre uzavretie Dohody**

### **1.**

Veriteľ a Dlžník uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.07.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.05.2022, dodatku č. 2 zo dňa 15.06.2022 a dodatku č. 3 zo dňa 31.01.2023 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi ku dňu 26.01.2023 svoj záväzok z titulu nezaplateného nájomného, prevádzkových nákladov spojených s nájmom, ako aj ostatných služieb v celkovej výške 141 657,58,- EUR ( slovom: jednoštyridsaťjedentisícšesťstopäťdesiatšedem eur 58/100 ), podľa faktúr, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou ( ďalej len „**Príloha č. 1**“ ).

### **2.**

Dlžník týmto čo do dôvodu a výšky uznáva svoj záväzok, ktorý má voči Veriteľovi k 26.01.2023 vo výške celkovo 141 657,58,- EUR ( slovom: jednoštyridsaťjedentisícšesťstopäťdesiatšedem eur 58/100 ) a ktorý vznikol na základe Zmluvy, na základe ktorej je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi ku dňu podpisu tejto Dohody svoj záväzok z titulu nezaplateného nájomného, prevádzkových nákladov spojených s nájmom, ako aj ostatných služieb v celkovej výške 141 657,58,- EUR ( slovom: jednoštyridsaťjedentisícšesťstopäťdesiatšedem eur 58/100 ), podľa faktúr, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 1.

## **Článok II. Predmet Dohody**

### **1.**

Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o nahradení záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi špecifikovaných v Článku I., bode 1. tejto Dohody, resp. v Prílohe č. 1, spôsobom uvedeným v Článku III., bode 2. tejto Dohody.

## **Článok III. Dohoda**

### **1.**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene pôvodných záväzkov uvedených v Prílohe č. 1 vo forme kumulatívnej novácie a to spôsobom, že sa jednotlivé splátky záväzkov a lehoty ich splatnosti uvedené v Prílohe č. 1 nahrádzajú novými splátkami a novými lehotami splatnosti uvedenými v Článku III., ods. 2 tejto Dohody.

### **2.**

Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi svoj dlh vo výške 141 657,58,- EUR ( slovom: jednoštyridsaťjedentisícšesťstopäťdesiatšedem eur 58/100 ), a to v nasledujúcich splátkach:

- 1. splátka vo výške 10 657,58,- EUR ( slovom: desaťtisícšesťstopäťdesiatšedem EUR 58/100 ) splatná do 31.01.2023,
- 2. splátka vo výške 15 000,- EUR ( slovom: pätnásťtisíc EUR ) splatná do 28.02.2023,
- 3. splátka vo výške 3 000,- EUR ( slovom: tritisíc EUR ) splatná do 31.03.2023,

- 4. splátka vo výške 10 000,- EUR ( slovom: desaťtisíc EUR ) splatná do 30.04.2023,
- 5. splátka vo výške 3 000,- EUR ( slovom: tritisíc EUR ) splatná do 31.05.2023,
- 6. splátka vo výške 3 000,- EUR ( slovom: tritisíc EUR ) splatná do 30.06.2023,
- 7. splátka vo výške 3 000,- EUR ( slovom: tritisíc EUR ) splatná do 31.07.2023,
- 8. splátka vo výške 20 000,- EUR ( slovom: dvadsaťtisíc EUR ) splatná do 31.08.2023,
- 9. splátka vo výške 6 000 EUR ( slovom: šesťtisíc EUR ) splatná do 30.09.2023,
- 10. splátka vo výške 6 000 EUR ( slovom: šesťtisíc EUR ) splatná do 31.10.2023,
- 11. splátka vo výške 6 000 EUR ( slovom: šesťtisíc EUR ) splatná do 30.11.2023,
- 12. splátka vo výške 6 000 EUR ( slovom: šesťtisíc EUR ) splatná do 31.12.2023,
- 13. splátka vo výške 6 000 EUR ( slovom: šesťtisíc EUR ) splatná do 31.01.2024,
- 14. splátka vo výške 20 000,- EUR ( slovom: dvadsaťtisíc EUR ) splatná do 29.02.2024,
- 15. splátka vo výške 6 000 EUR ( slovom: šesťtisíc EUR ) splatná do 31.03.2024,
- 16. splátka vo výške 6 000 EUR ( slovom: šesťtisíc EUR ) splatná do 30.04.2024,
- 17. splátka vo výške 6 000 EUR ( slovom: šesťtisíc EUR ) splatná do 31.05.2024,
- 18. splátka vo výške 6 000 EUR ( slovom: šesťtisíc EUR ) splatná do 30.06.2024.

Splátka sa považuje za uhradenú odoslaním splátky z účtu Dlžníka na účet Veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.

### 3.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak sa Dlžník dostane do omeškania s úhradou minimálne 2 ( slovom: dvoch ) bezprostredne po sebe nasledujúcich splátok podľa Článku III., bodu 2. tejto Dohody riadne a/alebo včas, stane sa splatným celý jeho dosiaľ neuhradený dlh uvedený v Prílohe č. 1.

### 4.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak sa Dlžník dostane do omeškania s úhradou minimálne štyroch (4) akýchkoľvek splátok podľa Článku III., bodu 2 tejto Dohody riadne a/alebo včas, je Veriteľ oprávnený zamedziť Dlžníkovi vstup na Štadión, ktorý má Dlžník od Veriteľa prenajatý na základe Zmluvy; ak dôjde k tejto skutočnosti, Veriteľ nezodpovedá za škodu tým spôsobenú Dlžníkovi a nedochádza k podstatnému porušeniu Zmluvy odôvodňujúceho právo Dlžníka ako nájomcu odstúpiť od Zmluvy, pričom nezaniká povinnosť Dlžníka ako nájomcu uhrádzať svoje záväzky plynúce zo Zmluvy do dňa zamedzenia vstupu Dlžníkovi Veriteľom podľa Článku III., bodu 4., prvej vety tejto Dohody.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

### 1.

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

### 2.

Túto Dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Dohode.

### 3.

Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Veriteľa a jeden pre Dlžníka.

## 4.

Veriteľ a Dlžník si týmto zvolili právny poriadok Slovenskej republiky, na základe ktorého sa majú spravovať ich vzájomné právne vzťahy. Súčasne si na riešenie sporov z týchto právnych vzťahov dohodli právomoc slovenského súdu.

## 5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dohodu podpisujú.

V Košiciach, dňa 31.1.2023

**Za Veriteľa:**

podpísané

---

**Košická Futbalová Aréna a.s.**

Mgr. Marcel Gibóda

predseda predstavenstva

podpísané

---

**Košická Futbalová Aréna a.s.**

Ing. Ján Varga

člen predstavenstva

podpísané

---

**Košická Futbalová Aréna a.s.**

Ing. Stanislav Petráš

člen predstavenstva

**Za Dlžníka:**

podpísané

---

**FC KOŠICE a.s.**

Ing. Dušan Trnka

predseda predstavenstva

podpísané

---

**FC KOŠICE a.s.**

Pavol Turczyk

člen predstavenstva