

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN PERSONAM

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### MEDZI:

**Obchodné meno:** Košická Futbalová Aréna a.s.  
**sídlo:** Pri prachárni 13, 040 11 Košice  
**IČO:** 47 845 660  
**DIČ:** 2024132704  
**IČ DPH:** SK 2024132704  
**bankové spojenie:** \_\_\_\_\_  
**číslo účtu:** \_\_\_\_\_  
**spoločnosť zapísaná v:** Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1636/V

**konajúci:** Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva  
Ing. Stanislav Petráš – člen predstavenstva  
Ing. Ján Varga – člen predstavenstva

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

**Obchodné meno:** Slovenský futbalový zväz  
**sídlo:** Tomášikova 18482/30C 82101 Bratislava - mestská časť Ružinov  
**IČO:** 00687308  
**DIČ:** 2020898913  
**IČ DPH:** SK2020898913  
**právna forma:** Združenie  
**bankové spojenie:** \_\_\_\_\_  
**registrácia:** Ministerstvo vnútra SR: VVS/1-909/90-91

**konajúci:** Ján Kováčik – prezident Slovenského futbalového zväzu

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivu ďalej len „Zmluvná strana“)

### PREAMBULA

**VZHLADOM NA TO**, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník stavieb a infraštruktúry tvoriacej futbalový štadión v Košiciach má záujem na plnohodnotnom využívaní futbalového štadióna s pozitívnym dopadom na vyvážený a udržateľný územný a hospodársky rozvoj regiónu, zvýšenie atraktivity regiónu z pohľadu cestovného ruchu, zlepšenie kultúrneho a spoločenského vyžitia a kvality života obyvateľov mesta, a to s využitím všetkých pozitívnych externalít vyplývajúcich z organizácie významných športových a kultúrnych podujatí v novovybudovanom zázemí;

**VZHLADOM NA TO**, že Oprávnený z vecného bremena realizoval financovanie projektu rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadióna v Košiciach v celkovej výške 4 000 000 eur (slovom: štyri milióny eur) a má ako prijímateľ dotácie zo štátneho rozpočtu povinnosť a záujem zabezpečiť, že futbalový štadión bude využívaný pre potreby štátnych reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale od mládežníckych kategórií až po seniorské a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v súlade

- s uznesením vlády SR č. 115 z 27. februára 2013 a uznesením vlády SR č. 402 z 10. júla 2013 k Financovaniu rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov v rokoch 2013 – 2022,
- so Zmluvou o podmienkach financovania rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013 – 2022 zo dňa 22.5.2013 v znení neskorších dodatkov uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky,
- so Zmluvou o spolupráci pri realizácii výstavby futbalového štadióna Košická futbalová aréna v Košiciach zo dňa 11.11.2015 uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena v znení neskorších dodatkov zo dňa 21.11.2016 a 16.05.2018 uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena (ďalej len „Zmluva o spolupráci“),
- So Zmluvou o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pre oblasť športu.

**VZHLADOM NA TO**, že Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena uzatvorili dňa 11.11.2015 Zmluvu o spolupráci pri realizácii výstavby futbalového štadióna Košická futbalová aréna v Košiciach, v rámci ktorej sa Zmluvné strany dohodli na poskytnutí vzájomnej súčinnosti pri zriaďovaní vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na stavbách tvoriacich futbalový štadión pre potreby štátnych reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale od mládežníckych kategórií až po seniorské v maximálnom počte 15 stretnutí, resp. športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov ročne.

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom

**TAKTO:**

## **1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice IV, obec Košice - Juh, katastrálne územie Južné Mesto, zapísaných na LV č. 15113, a to:

stavba	súpisné číslo	LV č.	spol. podiel
Tribúna A	3845	15113	1/1 k celku

postavenej na pozemku – parcela reg. „C“, parcelné číslo 501/644 o výmere 2304 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR, IČO: 691135

a

stavba	súpisné číslo	LV č.	spol. podiel
Tribúna C	3845	15113	1/1 k celku

postavenej na pozemku – parcela reg. „C“, parcelné číslo 501/646 o výmere 2012 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR, IČO: 691135

(ďalej len „Nehnutelnosti“).

- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k Nehnutelnostiam podľa čl. 1.1. Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 1.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto Zmluvy je záväzok Povinného z vecného bremena uzatvoriť s Oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena na Nehnutelnostiach za účelom užívania Nehnutelností na realizáciu športových podujatí upravený v čl. IV ods. 1 Zmluvy o spolupráci v celom rozsahu splnený.

## 2. ZRIADENIE A ROZSAH VECNÉHO BREMENA

- 2.1. Povinný z vecného bremena v súlade s touto Zmluvou zriaďuje na nehnuteľnostiach vymedzených v článku 1.1. tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam spočívajúce v práve bezodplatného užívania Nehnutelností Oprávneným z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu bez výhrad prijíma.
- 2.2. Vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom užívaní Nehnutelností Oprávneným z vecného bremena sa zriaďuje pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v maximálnom počte 15 stretnutí, resp. podujatí ročne, čomu zodpovedá 15 dní ročne.
- 2.3. Podmienky užívania Nehnutelností na futbalové stretnutia a rozsah ich využitia bude stanovený osobitnou zmluvou o výpožičke, ktorá bude uzatvorená najneskôr 30 dní pred dňom konania futbalového stretnutia resp. iného podujatia. Až na základe takejto zmluvy je Oprávnený z vecného bremena oprávnený užívať Nehnutelnosti.
- 2.4. Do práva bezodplatného užívania Nehnutelností sa nepočítajú priame a vyvolané prevádzkové náklady, ktoré budú definované osobitnou zmluvou o výpožičke uzatvorenej podľa bodu 2.3 Zmluvy (napríklad energie, personál, služby SBS a pod.).

## 3. DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú do 21.01.2041.
- 3.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Po uplynutí doby podľa článku 3. ods. 3.1 je Povinný z vecného bremena oprávnený požiadať kataster nehnuteľností o výmaz vecného bremena.

#### 4. ODPLATA

- 4.1. Vecné bremeno podľa článku 2.2. Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

#### 5. NÁVRH NA VKLAD

- 5.1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to do 15 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto Zmluvy.
- 5.2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Povinný z vecného bremena.

#### 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. **Účinnosť.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Právne účinky Zmluva nadobúda povolením návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2. **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží 1 rovnopis, Oprávnený z vecného bremena obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania, a jedno vyhotovenie pre vlastníka pozemkov, na ktorých sa nachádzajú Nehnuteľnosti.
- 6.3. **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

*\*Zmluva pokračuje na strane 5 podpismi Zmluvných strán*

V Košiciach, dňa 15.2.2023

Za Povinného z vecného bremena:

Košická Futbalová Aréna a.s.  
Mgr. Marcel Gibóda  
predseda predstavenstva

V Košiciach, dňa 15.2.2023

Košická Futbalová Aréna a.s.  
Ing. Ján Varga  
člen predstavenstva

V Košiciach, dňa 15.2.2023

Košická Futbalová Aréna a.s.  
Ing. Stanislav Petráš  
člen predstavenstva

V BRATISLAVE, dňa 20.2.2023

Za Oprávneného z vecného bremena:

Slovenský futbalový zväz  
Ján Kováčik  
prezident Slovenského futbalového zväzu



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Marcel Gibóda**, dátum narodenia: **08.11.1985**, rodné číslo: **851108/8960**, pobyt: **Kisdyho 182/2, Košice-Sever, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HB857277**, listinu predomnou ~~vlastnoručne~~ podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 158162/2023**.

Košice - mestská časť Juh dňa 15.02.2023

JUDr. Pavol Sádél  
notár



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ján Varga**, dátum narodenia: **22.03.1979**, rodné číslo: **790322/8751**, pobyt: **Bernolákova 778/2, Košice-Západ, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB163354**, listinu predomnou ~~vlastnoručne~~ podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 158163/2023**.

Košice - mestská časť Juh dňa 15.02.2023

JUDr. Pavol Sádél  
notár



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

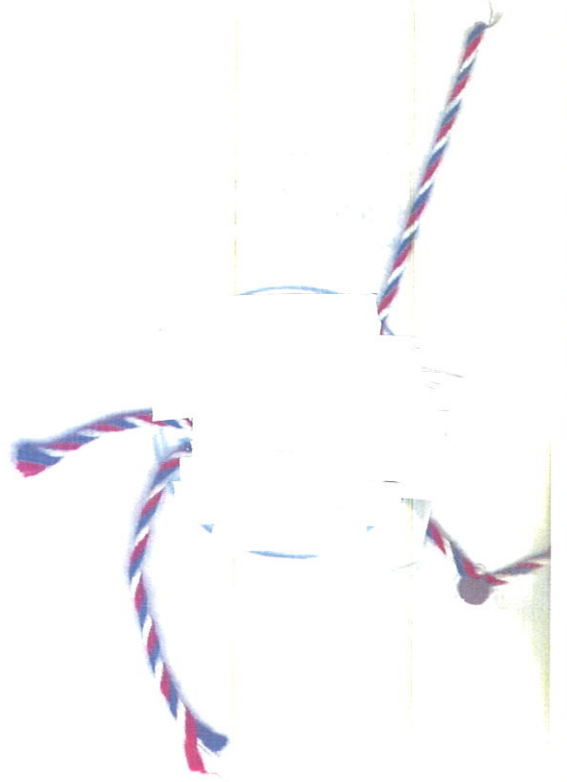
Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Petráš**, dátum narodenia: **02.04.1983**, rodné číslo: **830402/8788**, pobyt: **Púpavová 708/31, Malá Ida, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MR068203**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 158164/2023**.

Košice - mestská časť Juh dňa 15.02.2023

JUDr. Pavol Sádelský  
notár

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Small vertical text or markings on the left edge of the page.