

## ZMLUVA O PRENÁJME

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEL: **VYS-CAR s.r.o.**  
**Táborská 3099/12 040 01 Košice**  
**IČO: 47 330 091 IČ DPH: SK2023814870**
2. NÁJOMCA: **Košická Futbalová Aréna a.s.**  
**Trieda SNP 48/A 040 11 Košice**  
**IČO: 47 845 660 IČ DPH: SK2024132704**  
**Prevádzka: Pri prachárni 13, Košice**

### II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom:

1 ks vysokozdvížny vozík typ: **LINDE H18T-01**  
výrobné číslo: **H2X391D02554**  
nosnosť: **1800kg**  
výška zdvihu **5470mm**  
pohon **LPG**  
prídavné zariadenie **Bočný posuv**

### III. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 3.1 Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu neurčitú.  
3.2 Prenájom sa začína dňom, keď nájomca prevezme uvedenú techniku a podpíše preberací protokol v mieste prenájomu:  
3.3 Nájom končí dňom, keď nájomca odovzdá predmet prenájomu prenajímateľovi a obe zúčastnené strany podpíšu odovzdávací protokol o vrátení predmetu prenájomu.  
3.4 Pre vzájomný styk medzi zmluvnými stranami sa určujú tieto osoby
- |                  | Meno a priezvisko          | Telefón |
|------------------|----------------------------|---------|
| Za prenajímateľa | <b>Ing. Róbert Koval'</b>  |         |
| Za nájomcu       | <b>Ing. Gabriel Spišák</b> |         |

### IV. CENA PRENÁJMU

- 4.1 Cena prenájomu VZV na jeden deň predstavuje: **100 EUR + DPH, bez PHM.**  
4.2 Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia faktúry, alebo hotovosťou po skončení nájomu. V prípade oneskorenia úhrady platby zo strany nájomcu, má právo prenajímateľ účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej výšky prenájomu a to za každý deň z omeškania.  
4.3 V cene prenájomu sú zahrnuté následovné poplatky:  
prenájom vozíka a prípadný servis.  
4.4. V cene prenájomu nie sú zahrnuté opravy porúch spôsobených nesprávnou manipuláciou a haváriami.

### V. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet prenájomu v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu.  
5.2 Pri poruche predmetu prenájomu je prenajímateľ povinný vyslať technika na servisný zásah najneskôr do 1 pracovného dňa od preukázateľného nahlásenia poruchy.  
5.3 Prenajímateľ je povinný odstrániť poruchu predmetu prenájomu najneskôr do druhého pracovného dňa od príchodu servisného technika k nájomcovi.

- 5.4 V prípade, ak servisný technik neodstráni poruchu v lehote stanovenej v bode 5.3, určuje sa sankcia za nedodržanie lehoty tak, že nájomca nemusí platiť nájomné za obdobie, keď bol predmet prenájmu mimo prevádzky za každý deň sa odpočíta **100 EUR** alebo môže požiadať, aby nájom bol bezplatne predĺžený o čas, ktorý presiahol limit na odstránenie poruchy.
- 5.5 Pri odovzdávaní predmetu prenájmu vykoná servisný technik prenajímateľa zaškolenie pracovníkov nájomcu, ktorí budú obsluhovať predmet prenájmu.

## VI. POVINNOSTI NÁJOMCU

- 6.1 Nájomca je povinný užívať predmet prenájmu v súlade s návodom na jeho obsluhu a údržbu. Na vlastné prevádzkové náklady vykoná bežnú prevádzkovú údržbu ako je : napr. dolievanie a správne nabitie batérií, doplňovanie pohonných hmôt v predpísanej kvalite, hustenie pneumatík, udržiavanie čistoty stroja. Všetky ďalšie opravy môže vykonávať len servisný tech. prenajímateľa.
- 6.2 Poruchy a poškodenie VZV spôsobené nájomcom hradí nájomca.
- 6.3 Opatrebné pneumatík, prípadne ich poškodenie hradí nájomca.
- 6.4 Nájomca je povinný používať predmet prenájmu len k účelu, na ktorý je tento predmet určený v súlade s STN 26 8805, STN ISO 3691.
- 6.5 Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť prenajímateľovi kontrolu, či sa predmet prenájmu užíva spôsobom, ktorý je stanovený v tejto zmluve.
- 6.6 Predmet prenájmu môže obsluhovať len osoba, ktorá má v zmysle platných predpisov platný preukaz o absolvovaní školenia pre vodičov vysokozdvížných vozíkov.
- 6.7 Nájomca je povinný dodržiavať BOZP a PO, ako aj smernice a iné predpisy o dodržiavaní OŽP.
- 6.8 Nájomca zabezpečí parkovanie v stráženom objekte. V prípade odcudzenia predmetu prenájmu uhradí prenajímateľovi celú hodnotu vysokozdvížneho vozíka, to je **25 000 EUR + DPH**, slovom **DVADSAŤPÄTTISÍC EUR**.  
**Za škody spôsobené na predmete prenájmu je v plnej výške zodpovedný nájomca.**  
Z tohto dôvodu doporučuje prenajímateľ nájomcovi uzavretie poistenia zodpovednosti za škodu v komerčnej poisťovni.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Prevoz vozíka zo skladu k nájomcovi a späť hradí nájomca:  
**70 € + 20% DPH** 1x Dovož, **70 € + 20% DPH** 1x Odvoz.
- 7.2 Okamžité zrušenie zmluvy je možné, ak nájomca:  
- zjavným spôsobom hrubo poruší ustanovenia tejto zmluvy  
- je v oneskorení s úhradou nájomného viac ako 30 dní
- 7.3 Vlastníkom predmetu prenájmu zostáva prenajímateľ a nájomca nesmie použiť predmet prenájmu na zabezpečenie pohľadávky, alebo na tento predmet prenájmu akýmkoľvek spôsobom viazať práva tretích osôb.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia obchodným zákonníkom.
- 7.5 Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán podpísanej štatutárnymi zástupcami.
- 7.6 Zmluva je spracovaná v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 7.7 Zmluva je platná a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Košiciach 20.02.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



## POVERENIE ZAMESTNÁVATEĽA

### Zamestnávateľ:

<b>Obchodné meno:</b>	Košická Futbalová Aréna a.s.
<b>Adresa sídla:</b>	Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
<b>IČO:</b>	47 845 660
<b>Zapísaná:</b>	v Obchodnom registri OS KE I, odd. Sa, vložka č.: 1636/V
<b>V mene ktorej koná:</b>	Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva Ing. Ján Varga – člen predstavenstva Ing. Stanislav Petráš - člen predstavenstva

týmto udeľuje v súlade s článkom 1 Organizačného poriadku a ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Zamestnancovi:

<b>Meno a priezvisko:</b>	Peter Schmiedl
<b>Trvalý pobyt:</b>	Povstania českého ľudu 30, 040 22 Košice
<b>Dátum narodenia:</b>	]
<b>Rodné číslo:</b>	{

## POVERENIE

### na výkon nasledovných právnych úkonov:

Zamestnanec je v rozsahu tohto poverenia oprávnený v mene Zamestnávateľa a na jeho účet vykonávať všetky právne, procesné a iné relevantné úkony v mene Zamestnávateľa, a to v styku v akejkoľvek oblasti týkajúcej sa podnikania Zamestnávateľa v styku s fyzickými osobami, právnickými osobami ako aj nižšie uvedenými úradmi a organizáciami, a to najmä:

- i. štátne orgány (vrátane regionálnych, miestnych alebo iných štátnych orgánov, inštitúcií, ministerstiev, agentúr, samosprávnych, obecných, regulačných alebo podobných orgánov alebo organizácií, vrátane štátnych orgánov Slovenskej republiky a štátnych orgánov so sídlom mimo Slovenskej republiky);
- ii. audítorské spoločnosti a iné poradenské spoločnosti, advokátske kancelárie, účtovnícke kancelárie;
- iii. poisťovne;
- iv. obchodní partneri;
- v. dodávatelia médií (najmä distribútori elektrickej energie, dodávatelia elektrickej energie, distribútori plynu, dodávatelia plynu, distribútori vody, dodávatelia vody);

a súčasne aj s inými organizáciami, úradmi alebo osobami, s ktorými to bude potrebné alebo vhodné na účely výkonu podnikateľskej činnosti Zamestnávateľa v Slovenskej republike ako aj v zahraničí. Zamestnanec je oprávnený v zmysle tohto poverenia zároveň zastupovať Zamestnávateľa počas bežného vedenia, spravovania a prevádzkovania a počas bežného výkonu jeho podnikateľských činností pri presadzovaní a ochrane jeho záujmov s vyššie uvedenými orgánmi a aby v súvislosti s nimi vykonával tiež tieto právomoci samostatne:

- i. uzatváral, vyhotovoval, modifikoval, rušil akékoľvek zmluvy, odstupoval od nich alebo ich vypovedal vrátane podpisovania pozvánok do verejnej súťaže a inej zmluvnej dokumentácie týkajúcej sa predaja a služieb Zamestnávateľa a to maximálne vo výške 10.000,- €;

- ii. prijímal akékoľvek peňažné a vecné plnenia v mene a na účet Zamestnávateľa maximálne vo výške 10.000,- €;
- iii. vykonával denné jednorazové platby maximálne vo výške 10.000,- €, pričom maximálny limit platieb a vykonaných transakcií je možné vykonať maximálne vo výške 10.000,- € denne;
- iv. dovážal, nadobúdal, scudzoval a vyvážal hmotný hnutel'ný majetok (alebo práva na jeho užívanie) a nadobúdal a dodával iné aktíva a služby maximálne vo výške 10.000,- €;
- v. prezentoval podnikanie Zamestnávateľa a získaval mu klientov;
- vi. žiadal a prijímal úhrady splatné Zamestnávateľovi a vystavoval potvrdenie o príjme týchto úhrad a realizoval a zabezpečoval platby, ktoré má zaplatiť Zamestnávateľ tretím stranám (vrátane podávania a podpisovania platobných príkazov do bánk) maximálne vo výške 10.000,- €;
- vii. prijímal za Zamestnávateľa a v jeho mene doručované zásielky vrátane zásielok určených mu ako adresátovi do vlastných rúk a vykonal všetky úkony, ktoré sú v súvislosti s prijímaním doručovaných zásielok potrebné a zároveň za týmto účelom vykonával všetky s týmto súvisiace právne úkony v zmysle zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poštových službách“). Zamestnancovi je možné na základe tohto poverenia sprístupniť predmet poštového tajomstva v súlade s ustanovením § 10 zákona o poštových službách.
- viii. neodkladne informoval predstavenstvo spoločnosti o podstatných skutočnostiach, ktoré sa dozvie a sú pre spoločnosť zaväzujúce ako aj o prehľade vyššie uvedených záväzkov a príjmov, ktoré spadajú do limitov tohto oprávnenia

Všetky úkony dohadované a uzatvárané zamestnancom musia vychádzať z obchodného a finančného plánu spoločnosti. Akékoľvek prípadné zmeny a záväzky nad rámec obchodného a finančného plánu spoločnosti, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvniť hospodárenie spoločnosti musia byť vopred prerokované s predstavenstvom spoločnosti.

Zamestnanec je povinný pri dohadovaní a uzatváraní všetkých úkonov spoločnosti dbať na dodržiavanie zákonných obmedzení a to najmä v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ostatných zákonov Slovenskej republiky.

Zamestnanec je v zmysle tohto poverenia oprávnený svojimi úkonmi zaväzovať Zamestnávateľa k povinnostiam a nadobúdať pre Zamestnávateľa práva.

Toto poverenie sa udeľuje na dobu určitú a do trvania pracovného pomeru Zamestnanca uzatvoreného na základe pracovnej zmluvy zo dňa 30.06.2021 odo dňa jeho udelenia.

**Podpisy sú na nasledujúcej strane**



V Košiciach dňa 17.02.2022

**Zamestnávateľ:**

**Zamestnanec:**

**Košická Futbalová Aréna a. s.**  
Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva

**Peter Schmiedl**

**Košická Futbalová Aréna a. s.**  
Ing. Ján Varga – člen predstavenstva

**Košická Futbalová Aréna a. s.**  
Ing. Stanislav Petráš – člen predstavenstva

HT

2