

ZMLUVA O NÁJME DOPRAVNÉHO PROSTRIEDKU

uzatvorená podľa § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník SR v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Obchodné meno: **MOTOR - CAR Košice s.r.o.**
Sídlo: Dopravná 5, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Karol Šimko, konateľ
Zapísaný v: obchodný register Mestského súdu Košice,
oddiel Sro, vložka č. 11642/V
IČO: 36 198 595
DIČ: 2020060130
IČ DPH: SK2020060130
Bankové spojenie:

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: Obchodné meno: Košická Futbalová Aréna a. s.

Sídlo: Pri prachárni 13, 040 11 Košice – mestská časť
Juh Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Gibóda, predseda predstavenstva
Mgr. Marián Horenský, PhD., člen
predstavenstva
Zapísaný v: obchodný register Mestského súdu Košice,
oddiel Sa, vložka č. 1636/V
IČO: 47 845 660
DIČ: 2024132704
IČ DPH: SK2024132704
(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme dopravného prostriedku (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

I. Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ dňa 01.07.2023 prenechal Nájomcovi na dočasné odplatné užívanie v trvaní dvoch mesiacov dopravný prostriedok, bližšie špecifikovaný v čl. II tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak Nájomca prejaví záujem o dlhší prenájom dôjde k uzatvoreniu samostatnej zmluvy, vzhľadom k čomu Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi na dočasné odplatné užívanie dopravné prostriedky, a to:

- a)
- typ vozidla: Mercedes-Benz
- model vozidla: V 250 d XL
- č. karosérie:
- EČV:

- stav tachometra:
- stav nádrže PHM: 100%

(ďalej len „Dopravný prostriedok“) a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť odplatu podľa čl. III tejto Zmluvy.

III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné kvartálne, a to vo výške 1 640,42 EUR bez DPH / 1 mesiac, spolu vo výške 1 968,50EUR s DPH / 1 mesiac. Výška nájomného bola stanovená na základe platného cenníka Prenajímateľ v čase podpisu Zmluvy. Na základnú cenníkovú cenu Prenajímateľa sme následne uplatnili 40% zľavu.
2. Zmluvné strany za mesiac júl uzatvorili nájomnú zmluvu na prenájom predmetného vozidla za obdobie júl 2023, pričom sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak dôjde k vzájomnej zhode a dôjde k uzatvoreniu predmetnej zmluvy o nájme dopravného prostriedku, nájomné za mesiac júl bude fakturované v kvartálnej odplate. Vzhľadom k predchádzajúcej vete, sa Zmluvné strany vzájomne dohodli, rozdielne od bodu uvedenom v čl. III bod 1 tejto Zmluvy uhrádzať nájomné a to tak, že nájomné za obdobie od 01.07.2023-31.12.2023 bude uhradené kvartálne a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote podľa bodu 5.7. tejto Zmluvy, bod 5.5. tejto Zmluvy tým nie je dotknutý.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca s prenájatým Dopravným prostriedkom najazdí počas doby nájmu najviac: 15 000 km. V prípade, že Nájomca najazdí s Dopravným prostriedkom viac ako 15 000 km, môže mu Nájomca účtovať všetky najazdené kilometre nad rámec tohto limitu podľa aktuálne platného cenníka požičovne.
4. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu nájmu, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom k ukončeniu doby nájmu. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje alikvótne znížiť výšku nájmu v prípade, že predmet nájmu/Dopravný prostriedok sa stane nepojazdným, z dôvodu, ktorý nezaviní Nájomca svojim konaním a na základe informácie poskytnutej Prenajímateľovi v zmysle tejto Zmluvy. Toto zníženie sa neuplatní na obdobie, v ktorom Prenajímateľ poskytne náhradné vozidlo.

V prípade, že Dopravný prostriedok sa stane nepojazdným akýmkoľvek zjavným a preukázateľným príčinám Nájomcu, v takomto prípade je Prenajímateľ ochotný poskytnúť náhradné vozidlo Nájomcovi, avšak za bežných podmienok požičovne, pričom Prenajímateľ je v tomto prípade ochotný poskytnúť Nájomcovi 50% zľavu oproti cenám v aktuálnom cenníku požičovne.
6. Nájomca je oprávnený vrátiť Dopravný prostriedok Prenajímateľovi aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Vrátením Dopravného prostriedku Nájomcom Prenajímateľovi súčasne stráca účinnosť zmluva/objednávka o prenájme reklamnej plochy zo dňa 01.07.2023, uzatvorená medzi Prenajímateľom ako nájomcom a Nájomcom ako prenájomcom, predmetom ktorej je záväzok poskytovať reklamné plochy v infraštruktúre KFA a to plot na tribúne C rozmer 638 x 234 cm a vystavené vozidlo VIP vstup. Týmto dňom je súčasne daná povinnosť Nájomcu ako prenájomca na vlastné náklady odstrániť reklamu.
7. Náklady na PHM znáša v plnom rozsahu Nájomca.

IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Dopravný prostriedok na dobu určitú, a to na dobu od 01.09.2023 do 30.06.2024. Doba nájmu začína plynúť odo dňa odovzdania vozidla Nájomcovi. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Dopravný prostriedok v prvý deň nájmu, a to na firemnom parkovisku Prenajímateľa, spolu s príslušnými dokladmi a kľúčmi od Dopravného prostriedku. O odovzdaní a prevzatí Dopravného prostriedku bude spísaný záznam (Doklad o prevzatí / vrátení predvádzacieho vozidla).
2. V posledný deň doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Dopravný prostriedok, a to najneskôr do 15:00 hod. v sídle Prenajímateľa. V prípade omeškania Nájomcu s vrátením Dopravného prostriedku je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nemu právo na zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR za každý deň omeškania; právo Prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
3. Nájomca je povinný vrátiť Prenajímateľovi Dopravný prostriedok riadne a včas, a to v stave, v akom ho prevzal, spolu s kľúčmi a so všetkými dokladmi, ktoré od Prenajímateľa súčasne s Dopravným prostriedkom obdržal. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý Dopravný prostriedok v sídle Prenajímateľa, a to na jeho firemnom parkovisku. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý Dopravný prostriedok so stavom nádrže PHM tak, ako ich prevzal. V prípade, že Nájomca nevráti prenajatý Dopravný prostriedok s takým stavom nádrže, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči Nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR.
4. V prípade, že Nájomca nevráti Dopravný prostriedok v dohodnutom termíne, dňom nasledujúcim po dni, kedy bol Nájomca povinný vrátiť Dopravný prostriedok Prenajímateľovi, Nájomca užíva dopravný prostriedok Prenajímateľa bez právneho dôvodu (súčasne týmto dňom môže naplniť znaky trestného činu neoprávneného používania cudzieho motorového vozidla). Prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade požadovať od Nájomcu vrátenie Dopravného prostriedku, ako aj uplatniť si voči nemu právo na peňažnú náhradu vo výške nájomného podľa cenníka Prenajímateľa, a to podľa tarify „za deň bez obmedzenia km“, platného v deň, kedy sa Nájomca dostal do omeškania s vrátením Dopravných prostriedkov, a to za každý, aj začatý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Dopravný prostriedok so stavom nádrže PHM podľa čl. II ako aj s potrebnými dokladmi v deň odovzdania a prevzatia Dopravného prostriedku Nájomcom. Prenajímateľ prehlasuje, že Dopravný prostriedok je spôsobilý na prevádzku.
2. Nájomca je oprávnený užívať dopravný prostriedok výlučne počas doby nájmu. Nájomca **nesmie prenechať užívanie dopravného prostriedku tretej osobe**. Za tretiu osobu sa pre tieto účely nepovažuje zamestnanec Nájomcu a/alebo osoba určená v protokole o prevzatí. Riadiť prenajatý Dopravný prostriedok je oprávnená výlučne osoba, ktorá je držiteľom platného vodičského preukazu, ktorý ju oprávňuje riadiť daný typ vozidla. V prípade, ak je Nájomcom právnická osoba, riadiť prenajatý dopravný prostriedok je oprávnená výlučne osoba, ktorá vozidlo prevzala a/alebo osoba ktorá je uvedená v protokole o prevzatí a/alebo zamestnanec Nájomcu.. V prípade, že Nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v tomto článku, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR za každé porušenie povinnosti; nárok Prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

3. Nájomca je oprávnený užívať dopravný prostriedok **výlučne na území Európskej únie a území Ukrajiny**. V prípade porušenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči Nájomcovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% nájomného dohodnutého v čl. III ods.1, právo Prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Nájomca je povinný udržiavať Dopravný prostriedok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný Dopravný prostriedok chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je Prenajímateľ povinný vykonať, a to bez zbytočného odkladu. Nájomca nesmie vykonávať opravu prenajatého Dopravného prostriedku sám a / alebo na vlastné náklady; po zistení poruchy je povinný bez zbytočného odkladu informovať o tom Prenajímateľa (Patricia Vargová – operátorka požičovne +421918 766 193), resp. ním zabezpečovaný „24hod. servis“ motorových vozidiel. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom užívaní prenajatého Dopravného prostriedku a vykonať nevyhnutné opatrenia na zabránenie vzniku škody, napr. odstavením Dopravného prostriedku. V prípade, že Nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v tomto článku, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každé porušenie povinnosti; nárok Prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
5. V prípade účasti na škodovej udalosti s prenajatým Dopravným prostriedkom je Nájomca povinný o tejto skutočnosti informovať Prenajímateľa ako aj príslušný útvar polície.
6. Prenajímateľ zabezpečuje Nájomcovi aj následné služby:
 - Výmena vozidla v prípade autonehody
 - Vybavenie náležitosti spojených s autonehodou
 - Výmena pneumatík v prípade potreby a/alebo ročných období
 - Pravidelné servisné prehliadky
7. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä predpismi ustanovujúcimi povinnosti na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, a zodpovedá za následky vzniknuté porušením týchto povinností. Nájomca je povinný, najmä v priestupkovom a inom konaní, príslušným orgánom štátnej správy poskytnúť úplné a pravdivé informácie o dopravnom prostriedku a vodičovi, ktorý v čase porušenia povinností predmetný Dopravný prostriedok riadil.

Prenajatý Dopravný prostriedok je povinne zmluvne poistený a zároveň aj havarijne poistený. V prípade, že na Dopravnom prostriedku vznikne škoda, najmä v dôsledku škodovej udalosti, sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi spoluúčasť vo výške, ktorá je zmluve dohodnutá v poistnej zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a príslušnou poisťovňou (5% z výšky škody min. 200 EUR) Súčasne je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu, resp. skutočné náklady na odstránenie škody spôsobenej na prenajatom Dopravnom prostriedku škodovou udalosťou, a to vo výške presahujúcej plnenie poskytnuté poisťovňou, v prípade, ak sa tak stane..

8. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
9. Uplatnené zmluvné pokuty podľa čl. IV. a V. sú splatné do 5 dní od vystavenia faktúry Prenajímateľom.

Článok VI Zodpovednosť za škodu

1. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že Predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie za účelom dohodnutým v článku IV. tejto Zmluvy. Tejto zodpovednosti sa však zbaví v prípade, ak preukáže, že nemohol ani pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na Predmete nájmu počas trvania nájmu znáša Prenajímateľ, okrem prípadov, ak škodu na Predmete nájmu spôsobil Nájomca alebo osoba, ktorej Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup. Právo na náhradu škody si Prenajímateľ musí u Nájomcu uplatniť najneskôr do 6 mesiacov od skončenia nájmu, inak mu toto právo zanikne.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca týmto dáva súhlas na nakladanie a spracúvanie jeho osobných údajov a na ich uschovávanie u Prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto použiť len v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie predmetu Zmluvy a k takémuto použitiu dáva Nájomca súhlas.
2. Na vzťahy touto Zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po ich podpise obdrží každá Zmluvná strana po jednom rovnopise.
5. Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.
6. Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene zmluvných strán vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené podpísať túto Zmluvu a neexistuje žiadne obmedzenie alebo zákaz, na základe ktorého by boli tieto osoby obmedzené podpísať túto Zmluvu a zaviazat' Zmluvné strany k povinnostiam vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu z jej obsahom ju podpisujú.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

„podpisy Zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej strane“

V Košiciach, dňa 30.08.2023

„podpísané“

.....
MOTOR – CAR Košice s.r.o.
Ing. Karol Šimko - riaditeľ

V Košiciach, dňa 30.08.2023

„podpísané“

.....
Košická Futbalová Aréna a. s.
Mgr. Marcel Gibóda,
predseda predstavenstva

„podpísané“

.....
Košická Futbalová Aréna a. s.
Mgr. Marián Horenský, PhD.
člen predstavenstva