

KFA

KOŠICKÁ FUTBALOVÁ
ARÉNA a.s.
Pri Pricharní 13,
040 11 Košice
IČO: 47845660
DIČ: 2024132704

③

Výročná správa

ZA ROK 2023

Obsah

Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2023	1
Orgány spoločnosti	4
Profil spoločnosti	6
Prehľad vykonávaných činností a projektov	6
Prehľad dosiahnutých športových výsledkov	14
Zmeny vykonané v zakladajúcom dokumente a iných predpisoch	14
Vplyv na životné prostredie	14
Vplyv na zamestnanosť	14
Udalosti osobitného významu	15
Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti	15
Ekonomické ukazovatele	18
Hospodársky výsledok	18
Prehľad majetku a záväzkov	22
Analýza zadlženosti	24
Analýza likvidity	25
Použitie finančných prostriedkov	25
Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia	26
Údaje z registra športových organizácií	27
Údaje podľa predpisov športovej organizácie	27
Prílohy:	28

Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2023

Obchodné meno:	Košická Futbalová Aréna a.s.
IČO:	47 845 660
DIČ:	2024 132 704
IČ DPH:	SK 2024132704
Typ spoločnosti:	akciová spoločnosť
Spoločnosť zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vl.č.: 1636/V
Deň zápisu:	05.09.2014
Sídlo:	Pri prachárni 13, 040 11 Košice - mestská časť Juh
Základné imanie:	16 900 000 eur (od 24.11.2022 do 19.04.2023 to predstavovalo sumu 15 850 000 €) (od 30.04.2023 do 21.07.2023 to predstavovalo sumu 16 100 000 €) (od 22.07.2023 do 20.11.2023 to predstavovalo sumu 16 500 000 €)
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marcel Gibóda - predseda predstavenstva (od 08.03.2019 - 20.04.2023) Ing. Ján Varga - člen predstavenstva (od 08.03.2019 - 24.02.2023) Ing. Stanislav Petráš - člen predstavenstva (od 22.01.2021 - 24.02.2023) Mgr. Marcel Gibóda - predseda predstavenstva (od 21.04.2023) Mgr. Marián Horenský, PhD. - člen predstavenstva (od 15.08.2023) Mgr. Dominik Karaffa (od 05.04.2023)
Dozorná rada:	JUDr. Ing. Peter Huba, PhD - predseda (od 08.03.2019 - 04.04.2023) Mgr. Marián Horenský, PhD. - podpredseda od 08.03.2019 - 04.04.2023) JUDr. Jaroslav Hlinka - člen od 08.03.2019 - 04.04.2023) Mgr. Peter Liba - člen od 08.03.2019 - 04.04.2023) Bc. Jozef Kanuščák, MBA - člen (od 21.07.2022) Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - predseda (od 05.04.2023)

doc. Ing. Erik Weiss , PhD. - podpredseda (od 05.04.2023)
doc. PhDr. Viliam Knap , PhD., MHA, MPH- člen (od 05.04.2023)
Mgr. Peter Múdry - člen (od 05.04.2023)

Hlavnými činnosťami spoločnosti:	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.09.2014)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 05.09.2014)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 05.09.2014)
	Prenájom hnuiteľných vecí	(od: 05.09.2014)
	Organizovanie kurzov a školení	(od: 05.09.2014)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 05.09.2014)
	Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 05.09.2014)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 05.09.2014)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 21.07.2022)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 21.07.2022)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 21.07.2022)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 21.07.2022)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 21.07.2022)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 21.07.2022)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 21.07.2022)
	Vedenie účtovníctva	(od: 21.07.2022)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 21.07.2022)
	Administratívne služby	(od: 21.07.2022)
	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 21.07.2022)
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 21.07.2022)	

Športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	(od: 15.08.2023)
Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo	(od: 15.08.2023)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.08.2023)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 15.08.2023)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 15.08.2023)

Základné imanie k 31.12.2023 je rozvrhnuté na 676 ks kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 25 000 €/ks (zaknihované, verejne neobchodovateľné akcie).

Spoločnosť nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej ÚJ podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Zmeny, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa spracováva Výročná správa t.j. od januára až mája 2024:

Navýšenie základného imania spoločnosti

Rozhodnutím valného zhromaždenia na výšku 17 100 000 eur

*čo predstavuje 684 ks kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 25 000 €/ks (zaknihované, verejne neobchodovateľné akcie)

Začatie výstavby

Dňa 20.02.2023 uzatvorila Košická Futbalová Aréna a.s. so zhotoviteľom Ava-stav, s.r.o. IČO: 43989268 ako výhercom verejného obstarávateľa zmluvu o dielo na dostavbu futbalového štadióna za odplatu vo výške 5 866 666,- eur bez DPH. Stavenisko bolo zhotoviteľovi odovzdané dňa 08.03.2023.

**možno dôvodne predpokladať, že táto mimoriadna situácia bude mať negatívny vplyv na výsledok hospodárenia spoločnosti v roku 2023, nakoľko prebiehajúcou výstavbou dôjde k obmedzeniu podnikateľských činností vzhľadom k čomu dôjde k poklesu výnosov v danom roku*

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Funkciu Valného zhromaždenia vykonávajú akcionári, ktorí v roku 2023 zasadali 5 x a to v dňoch: 07.02.2023, 24.02.2023, 16.03.2023, 19.06.2023, 19.06.2023 a to na dvoch mimoriadnych a troch riadnych zasadnutiach valného zhromaždenia.

Individuálna účtovná závierka za rok 2023 bola zostavená k 11.03.2023 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti. Výsledky hospodárenia ako aj finančná situácia spoločnosti je predmetom hodnotenia zo strany manažmentu pravidelne, v štvrtročných, mesačných, resp. týždenných intervaloch podľa povahy a následne sú prijímané zodpovedajúce opatrenia.

Predstavenstvo spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti v roku 2023 riadilo spoločnosť v zmysle jej stanov, riadne pripravovalo podklady na rokovania valného zhromaždenia spoločnosti.

Predstavenstvo rokovalo a prijímalo uznesenia celkovo 20 krát v priebehu roka 2023. Zápisnice zo zasadnutí Predstavenstva sú uložené v sídle spoločnosti Košická Futbalová Aréna a. s..

Predstavenstvo na svojich zasadnutiach prerokovalo najmä priebeh činnosti Spoločnosti, postupe prác pri dostavbe, dovybavení a prevádzke futbalového štadióna a spôsobe jeho financovania, uzatváranie zmlúv a výberom dodávateľov.

Dozorná rada spoločnosti

Dozorná rada riadne vykonávala svoju činnosť počas roku 2023 v zmysle stanov. Valnému zhromaždeniu predložilo správu o svojej činnosti za rok 2023 k schváleniu.

Dozorná rada rokovala a prijímala uznesenia dvakrát v priebehu roka 2023. Zápisnice zo zasadnutí Dozornej rady sú uložené v sídle spoločnosti Košická Futbalová Aréna a. s. (ďalej len „Spoločnosť“).

Dozorná rada na svojich zasadnutiach prerokovala najmä informácie Predstavenstva o priebehu činnosti Spoločnosti, postupe prác pri výstavbe futbalového štadióna, spôsobe financovania dostavby prostredníctvom bankového úveru a formou nenávratnej štátnej dotácie. Dozorná rada prerokovala a posúdila správu o podnikateľskej činnosti Spoločnosti za rok 2023 a správu o stave majetku Spoločnosti k 31.12.2023, riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2023.

Dozorná rada v rámci svojej činnosti vykonávala úlohy, ktoré jej vyplývajú z Obchodného zákonníka a Stanov. Dozerala na činnosť Predstavenstva a v súvislosti s jeho činnosťou konštatuje, že Predstavenstvo:

- bolo v priebehu uvedeného obdobia zvolávané v súlade so Stanovami a pri svojej činnosti sa nimi riadilo,
- plnilo uznesenia v požadovaných termínoch,
- predložilo Dozornej rade na prerokovanie materiály, ktoré boli predmetom rokovania Predstavenstva.

Profil spoločnosti

Prehľad vykonávaných činností a projektov

1. STAVEBNÁ ČINNOSŤ

A) Dostavba tribún futbalového štadióna

Stavebné povolenie na výstavbu infraštruktúry štadióna a výstavbu samotného futbalového štadióna bolo vydané v roku 2018, kedy sa aj začalo s výstavbou I.etapy, ktorej realizáciou sa stavebne ukončili a sprevádzkovali všetky inžinierske siete, rozptylová plocha, komunikácie s parkoviskami a objekty hlavnej budovy, tribún A a C vrátane ich vstavkov. Pre ucelenosť štadióna bolo potrebné pokračovať s výstavbou II a. a III.etapy a to dobudovaním bočných tribún B a D vrátane ich rohov.

Po uzavretí Zmluvy o dielo na dostavbu tribún B a D vrátane ich rohov bolo v 03/2023 zmluvnému Zhotoviteľovi odovzdané stavenisko. Podľa POV projektovej dokumentácie boli pred tribúnami B a D vyčlenené plochy pre zariadenia staveniska, ktoré boli ohraničené stavebným oplotením, kde sa zriadili prípojky vody a ELI so staveniskovými rozvádzačmi, zároveň boli na ploche staveniska dočasne zdemontované stĺpy VO, mestský mobiliár a informačné totemy. V priestore zariadenia staveniska boli umiestnené kontajnery pre uskladnenie stavebných materiálov a kancelárske kontajnery s využitím pre rokovania, porady a kontrolné dni Zhotoviteľa so subdodávateľmi a zástupcami Objednávateľa/ KFA.

Inžinierska činnosť a projektová dokumentácia

Podľa požiadavky KFA bola pre realizáciu dostavby tribún pripravená generálnym projektantom realizačná projektová dokumentácia pre zahájenie verejného obstarávania na zhotoviteľov stavby.

Z hľadiska verejného obstarávania celá dostavba prebiehala v troch samostatných VO

A) - VO **dostavba tribún** - stavebná činnosť v rozsahu HSV a PSV (zhotoviteľ-AVA-stav s.r.o., Galanta)

B) - VO **dodávka a montáž koncových slaboprúdových zariadení** (zhotoviteľ - DELTECH a.s., Liptovský Mikuláš)

C) - VO **dodávka a montáž sedadiel** (zhotoviteľ - Sedasport s.r.o., Myjava)

Počas výstavby bola vytvorená úzka spolupráca so zástupcami generálneho projektanta, autora projektu, zhotoviteľov, zástupcami objednávateľa, projektovým manažérom a manažérmi KFA pri riešení zmien v revízii dotknutých častí projektovej dokumentácii dostavby tribún B a D vrátane rohov pre splnenie požiadaviek štadióna

4.kategórie UEFA, k čomu boli vykonané potrebné revízie realizačného projektu RPD a uzavretie dodatku k Zmluve o dielo stavebnej časti.

Počas výstavby boli pravidelne uskutočňované týždenne kontrolné dni, porady a rokovania s účastníkmi výstavby, zhotoviteľmi a ich subdodávateľmi, koordinátorom BOZP, ako aj zástupcami orgánov štátnej správy v procese výstavby a kolaudácie dostavby.

Realizácia dostavby

A) - VO dostavba tribún

Na ploche budúcich tribún boli obnažené a očistené základové konštrukcie so zabudovanými kotviacimi prvkami k montáži prefa konštrukcií. Stavenisko sa postupne pripravovalo na začatie montáže prefabrikovaných konštrukcií a to kontrolným meraním bodových kotvení a zabudovaných prvkov, prípravou montážnych plôch prefa skeletu, obnaženie napájacích bodov uzemňovacej siete, vodovodu a kanalizačných vedení, ktoré boli realizované v rámci I.etapy.

Celý proces výstavby bol po celý čas úzko koordinovaný so všetkými zhotoviteľmi tak, aby sa nenarušil chod prevádzky a režim organizovaných podujatí na futbalovom štadióne.

Nosná prafabrikovaná betónová konštrukcia dostavby

Na základe výrobného harmonogramu a stavu výroby prefa prvkov v 04/2023 sa zahájil vývoz a montáž prefabrikovaných ŽB prvkov. Pred montážou prefa prvkov bolo vopred hlásené začatie použitia mobilnej zdvíhacej techniky na Dopravný úrad - Divízia civilného letectva v súlade s právoplatným stavebným povolením. Celý nosný skelet dostavovaných bočných tribún vrátane rohov koncipovaný ako hľadisko bol realizovaný zo žb prefabrikátov vyrobených v zmysle dielenskej dokumentácie. Prefabrikované betónové stĺpy sa montovali na predpripravené základy pomocou bodových kotvení, ktoré po výškovom a smerovom nastavení jednotlivých stĺpov sa zaliali špeciálnou zmesou. Ďalším konštrukčným prvkom boli prefabrikované steny z ktorých sa zhotovovali samotné vomitória, rohové vjazdy a mantinely. Steny sa montovali na montážnu maltu a boli fixované pomocou montážnych zvarov zabudovaných prvkov. Na stĺpy sa postupne ukladali ozubené nosníky pomocou ocelových trňov a na predmetné nosníky boli uložené hľadiskové prvky, ako lavice, schodiskové ramená, schodiskové bloky a prefabrikované betónové dosky. Po ukončení montáže nosného systém skeletu pozostávajúci zo žb prefabrikovaných pylónov, stĺpov a tribúnových nosníkov boli osadené na úrovni ihriska mantinely a následne na stupňovité nosníky sa uložili v 20 radoch tribúnové lavice. Celkový objem namontovaných prefabrikovaných prvkov je 1523 m³ v čom je zabudovaná 277 ton betonárskej výstuže. Popri montáži prefy pokračovala koordinácia ďalších revízií realizačného projektu, v rámci projekčnej práce sa postupne tvorila dielenská dokumentácia ocelových konštrukcií, ktorá bola postupne predkladaná na odsúhlasenie zástupcom objednávateľa a generálneho projektanta.

Ocelová konštrukcia strechy a fasády

Po zafixovaní, podliatí prefa stĺpov sa zahájila montáž stĺpov ocelevej konštrukcie a priestorovej konštrukcie fasády ktorá staticky tvorí protiváhu prestrešenia, následne na

stĺpy boli montované strešné väzníky prestrešenia tribún s vyložením 18,7m. Výroba, ako aj montáž ocelevej konštrukcie sa realizovala pod dohľadom expertov, ako európskeho zväračského inžiniera a experta na kontrolu zvarov, protokoly, ako výstupy z kontrol boli súčasťou odovzdávacej dokumentácie. Celková hmotnosť ocelevej konštrukcie strechy a fasády vrátane zabráňkových kamerových plošín je 403 ton.

Strešná krytina a membránová fasáda

S výstavbou skeletu tribún súbežne prebiehalo zameranie zrealizovaných konštrukcií, v rámci čoho sa zamerali kotviace prvky ocelevej konštrukcie, ktoré slúžia na ukotvenie membránovej perforovanej fasády. Na základe finalizovaného geodetického zamerania sa začala výroba, dodávka a montáž jednotlivých častí membránovej perforovanej fasádnej plachty. Strešnú krytinu tvoria na 2/3 plochy strechy trapézové plechy ukladané na pomocnú OK v smere ocelových väzníkov. Odtok dažďovej vody je zabezpečený strešným žlabom napojeným na dažďové zvody zvedené do dažďovej areálovej kanalizácie. Predná časť strechy pre lepšie presvetlenie ihriskovej trávnej plochy je prekrytá polykarbonátovými UV stabilnými tabuľami. Na prestrešení bola nainštalovaná bleskozvodová sieť s napojením na zemiacu sústavu stavby.

Tribúny- na tribúnach sa vykonávali montáže zámočníckych výrobkov tribúnových zábradlí, oceľ. schodíkov s bráničkami pre výstup z tribúny na výbehovú plochu ihriska, na stĺpkoch a výplňach oplotenia sektorov hostí a domácich. Dočasné stožiare osvetlenia ihriska umiestnené v zabráňkových pozíciách pred dostavovanými tribúnami boli zdemontované a reflektory z nich premiestnené na okraj prestrešenia dostavaných bočných tribún, následne bolo urobené nastavovanie reflektorov a vykonaná certifikácia osvetlenia hracej plochy ihriska. Na samotných tribúnach sú inštalované kompletne rozvody silnoprúdu a osadené reflektory na osvetlenie tribún a ihriska.

Promenády- na obidvoch promenádach a na dvoch rohových vjazdoch boli ukončované kladenia zámkovej dlažby. Na ploche promenád boli doplnané stĺpiky pre predelenie sektora hostí a do osadených stĺpikov vonkajšieho oplotenia promenád kompletované výplne oplotenia, v miestach budúcich turniketov boli osadzované ocelové základové rošty turniketov. K budúcim turniketom sú privedené silnoprúdové a slaboprúdové vedenia pre napojenie ovládania zariadení a kontroly vstupov. Ukončené sú rozvody silnoprúdu a slaboprúdu vedené v žlaboch nad vstávkami a promenádami kde sú nainštalované svietidlá pre osvetlenie promenád a núdzové osvetlenie. K OBI VAN žlabu na rohu AD bola vybetónovaná ELI stena pre napojenie na EL a SL sieť v budúcnosti slúžiacu pre pripojenie TV prenosových vozov. Hlavné el. rozvádzače pre tribúny umiestnené v kontajneroch kasa a odpadové hospodárstvo boli prepojené na nové el. rozvody tribún. Na tribúnach a promenádach sú zrealizované rozvody slaboprúdu na ktoré sa následne nainštalujú koncové zariadenia slaboprúdovej infraštruktúry pre EPS, HSP, EZS, ŠK a TV, oživenie zariadení sa realizuje pripojením do existujúcich prevádzkových sietí, ktoré sú plne funkčné a pracujú na základe parametrov štadióna 4. kategórie UEFA.

Podtribúnové vstavky

Postupne pod dokončenými časťami tribún sa začali realizovať podtribúnové vstavky, ako sociálne a obslužné priestory pre budúcich návštevníkov ako aj pre prevádzkovateľa KFA. Vstavkami sa zabezpečili priestory pre toalety muži, ženy a imobilný, bufety a gastro priestory pre poskytnutie občerstvenia, medical room a prevádzkové priestory pre potreby KFA. Práce sa začali s montážou ležatej kanalizácie a montážou prívodu vody pod jednotlivými vstavkami. Vstavky sú jednopodlažné objekty, ktoré sú založené na základových doskách zo železobetónu, predmetné dosky sú konštrukčne oddelené a staticky oddielované od konštrukcií tribún. V mieste šikmých podhládov bola zo spodu žb lavíc striekaná pružná poistná hydroizolácia. Zvislé konštrukcie tvoria murované steny z porobetónových tvárnic, strešná konštrukcia je realizovaná z trapézového plechu, ktorá je doplnená o tepelnú izoláciu a hydroizoláciu. Vnútorne priečky a podhlady boli realizované suchou výstavbou zo sadrokartónových tabúl a pomocných konštrukcií. Pod stropom, v priečkach a obvodových stenách boli zabudované potrubné rozvody vody a kabeláž silnoprúdu a slaboprúdu. Po osadení exteriérových a interiérových dverí bola fasáda zateplená kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny. Vnútorne povrchy podláh a stien vstavkov tvoria keramické obklady a dlažby, voľné sadrokartónové plochy boli opatrené malbou. Na fasádach gastrovstavkov boli nainštalované zhrňovacie rolety pre výdajné okná. Na strechách vstavkov sú nainštalované VZT vetracie jednotky s rozvodmi vedenými pod stropmi vstavkov.

VSTAVKY trib D - vstavky pod tribúnou D sú finalizované, kde sú ukončené SDK priečky, keramické obklady a dlažby, rozvody ZTI, VTZ, ELI a SL, skompletované sú montáže zdravotníckych zariadení ako sú umývadlá, WC misy a písoáre vrátane vodovodných batérií. Ukončované sú montáže kazetových stropov kde sa osadzujú k rozvodom zo strešných VZT jednotiek stropné výustky a vykonávajú malby interiérov. Slaboprúdové rozvody vo vstavkoch sú po vložení stropných kaziet pripravené na montáž koncových zariadení EPS a HSP. V oblasti silnoprúdu boli skompletované podružné rozvádzače silnoprúdu a všetky rozvody ku koncovým zariadeniam, na stenách vstavkov sú nainštalované el. vypínače a zásuvky, pre temperovanie miestností boli zapojené el. konvektory.

VSTAVKY trib B - vo vstavkoch pod tribúnou B sú zrealizované montáže SDK priečok, inštalácie rozvodov ZTI, ELI, SL a VZT, kompletované sú podružné el. rozvádzače, montáže zdravotníckych zariadení ako sú umývadlá, WC misy a písoáre vrátane vodovodných batérií, aktuálne prebieha ešte v dvoch vstavkoch ukončovanie montáží keramických obkladov a dlažieb a osadzovanie zariadení predmetov ZTI. Následne budú všade doplnené vodovodné batérie, nainštalované nosné stropné rošty s podhládovými kazetami a VZT výustkami, doplnenia sa el. vypínače a zásuvky, koncové zariadenia slaboprúdu a vykonajú sa interiérové malby.

Ostatná technická infraštruktúra

Po kompletných montážach prefa a oceľových konštrukcií sa začala realizácia elektrických rozvodov tribún a podtribúnovej promenády. Na promenádach boli inštalované svietidlá a zrealizované boli trasy káblovania pre systémy EPS, HSP, ozvučenie, EZS a CCTV, všetky novovybudované systémy boli prepojené a zokruhované so systémami I. etapy. Realizovala sa technická infraštruktúra pre TV prenosy, kde boli doplnené káblové trasy a napájacie body na novovybudovaných tribúnach, ako aj sekundárna prenosová OBI VAN stena na rohu AD.

Práce na ukončení HSV a PSV dostavby sú vo finálnej fáze s plánovaným termínom ukončenia v prvej polovici mesiaca január 2024.

B) - VO „Dodávka a montáž koncových slaboprúdových zariadení“

dodávka a montáž slaboprúdových zariadení sa začala realizovať na stavebne ukončené tribúny, prestrešenia tribún, promenády a vstavky kde sa začali kompletovať koncové zariadenia slaboprúdu. Práce sa začali na pripojení inštalácii v hlavnej budove a na vykonávaní pripojení koncových zariadení slaboprúdových rozvodov CCTV, EPS, HSP, ŠK, LED, SKV a predĺžení TV kabeľáže.

Tribúny, podtribúnové vstavky a promenády

Pod prestrešeniami tribún a na proménadach sa postupne inštalovali koncové prvky slaboprúdu ako sú reproduktory pre HSP, kamery pre CCTV, rozvody pre multimédia LED. Systém HSP umožňuje prepojenie s ríšiou aj pre potreby nepožiarneho hlásenia prostredníctvom mix pultu s prepojením na zariadenia TV ríšia, LED obrazovky a TV prenosové vozy. Inštalovali sa exteriérové kamery, pre kamerový systém bol použitý softvér pre monitorovanie, nahrávanie a ovládanie megapixelových kamier a web serverov a vyhľadávanie osôb podľa vzoru. Inštalovaný kamerový systém umožňuje získať efektívny prehľad o komplexnej bezpečnostnej situácii na tribúnach, proménadach a okolitej rozptylovej ploche. Použité kamery boli inštalované podľa určenia prostredia a spôsobu použitia s potrebnou rozlišovacou schopnosťou v exteriéri.

Na úrovni mantinelov boli osadzované kábelové žľaby do ktorých sa vkladala predĺžená kabeľáž TV infraštruktúry s pripojeniami na IP boxy a k stene OBI VAN pred proménadou rohu AD.

K slaboprúdovým rozvodom v podtribúnových vstavkách boli na stropných kazetách postupne inštalované slaboprúdové koncové zariadenia EPS a HSP.

Práce na dokončení inštalácii koncových zariadení budú pokračovať v mesiaci január 2024.

C) - VO „Dodávka a montáž sedadiel“

Pre začatie montáže sedadiel predchádza tomu príprava, rozvrhnutie počtu a farebnosti sedadiel na jednotlivých častiach tribún a samotné zadanie do výroby. S plánovanou montážou, vŕtaním kotiev na upevnenie sedadiel a montážou sedadiel sa začne v priebehu mesiaca január 2024.

Odobznanie stavby a kolaudácia

Preberanie diela bude vykonávané postupne podľa ukončenosti prác na jednotlivých VO, s plánovaným termínom v 01-02/2024 a následne podaním žiadosti na kolaudáciu stavby.

Dostavbou zábrankových tribún a spojovacích rohov dostane futbalový štadión finálny tvar a svoj typický architektonický vzhľad s kapacitou pre vyše 12 555 návštevníkov.

Z hľadiska dobudovanej infraštruktúry bude pripravený na udelenie certifikátu IV. kategórie podľa smerníc UEFA a SFZ pre infraštruktúru štadiónov.

Ostatné investície. Tu sa jedná prevažne o zariadenie priestorov a dokúpenie zariadení potrebných k plnej prevádzke v zmysle smerníc UEFA, SFZ, ktoré sú doplnené o bezpečnostné prvky zo strany KFA.

2 PREVÁDZKA ŠTADIÓNA

Podnikateľská činnosť spoločnosti sa v roku 2023 v prevažnej miere zameriavala na dostavbu štadióna v jeho plnom potenciály a s tým spojeného riadneho chodu štadióna.

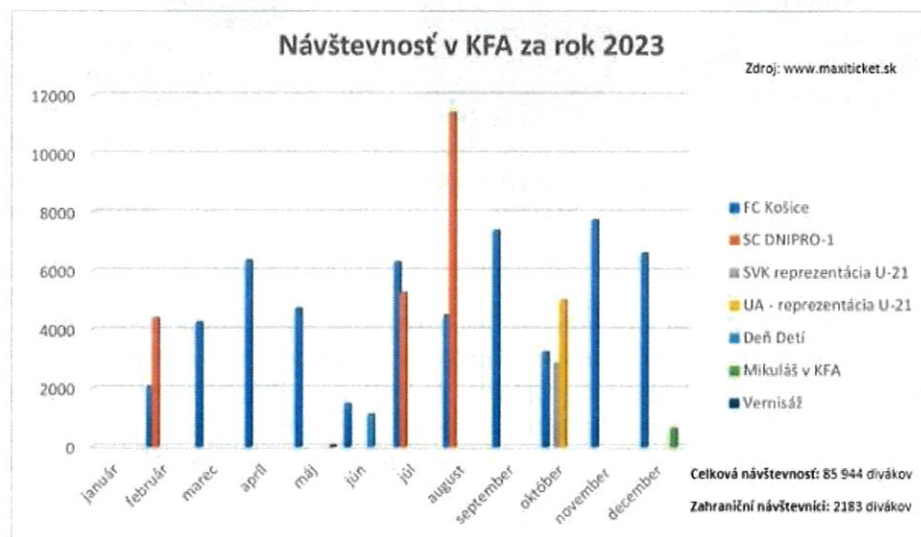
Futbalová činnosť

V auguste 2022 uzatvorila spoločnosť s profesionálnym futbalovým ukrajinským tímom SC Dnipro-1 memorandum o spolupráci, ktorý onedlho nasledovalo uzatvorenie zmluvy o nájme futbalového štadióna, vďaka čomu sa do priestorov Košickej Futbalovej Arény vrátil európsky futbal.

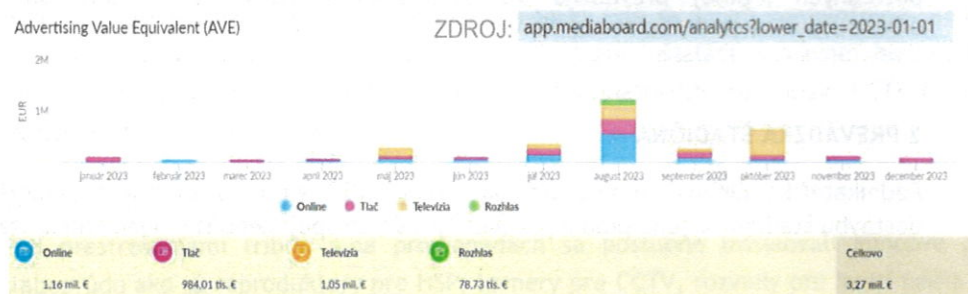
V Košickej Futbalovej Aréne a v príľahlej infraštruktúre sa konalo niekoľko športových a kultúrnych podujatí, ale aj kongresov, či osláv rôzneho druhu. Odohralo sa tu 57 futbalových zápasov (v roku 2023 - 26 futbalových zápasov), ktoré navštívilo dokopy viac ako 130.000 divákov.

Pokračovanie spolupráce so špičkovým Ukrajinským tímom SC Dnipro-1 bolo odmenou a zadosťučinením našej práce. Ruka v ruku obrovský záväzok a zodpovednosť, ale aj radosť z „play off „ zápasov UEFA Europa Conference League, či predkolá UEFA Champions League, UEFA Europa League a UEFA Conference League, napokon so smutným koncom pre SC Dnipro-1, ale s prísľubom spolupráce do budúcnosti...

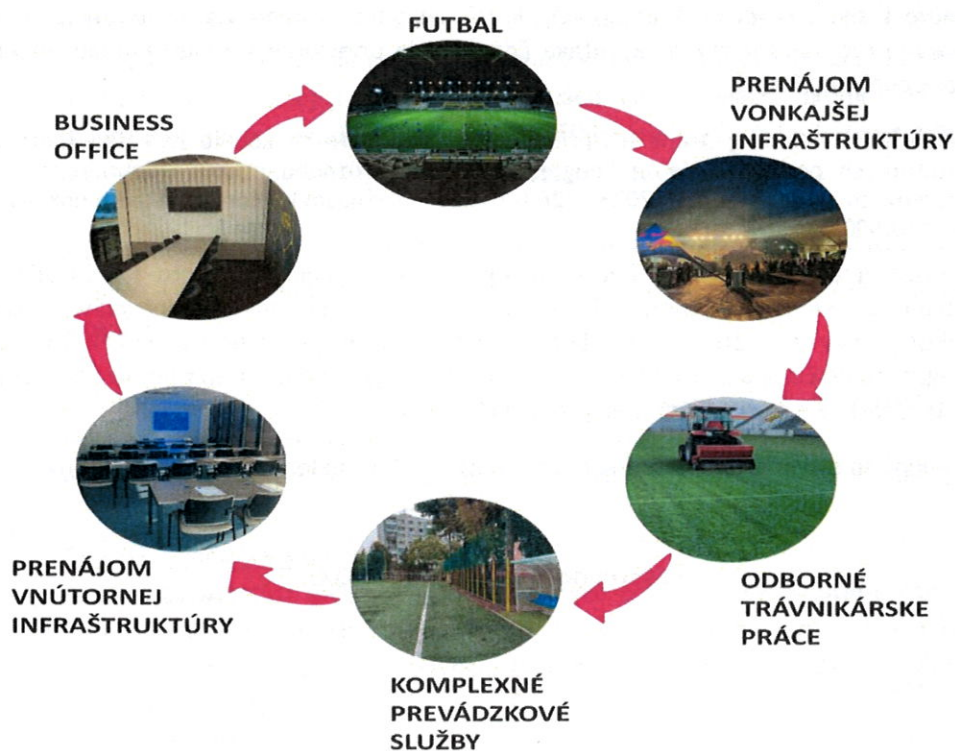
Uvedené so sebou prinieslo hojnú návštevnosť divákov nielen z domovskej krajiny.



Mediálna hodnota spoločnosti a značky KFA predstavuje za rok 2023 sumu 3,27 mil. eur.



Košická Futbalová aréna ponúka okrem futbalu aj mnoho iných oblastí pôsobenia:



Prenájom vnútornej infraštruktúry

Plne zariadené konferenčné priestory dávajú návštevníkom možnosť využitia vybraných priestorov na školenia, porady a rôzne firemné aktivity. Exkluzívny cigar lounge je výborným a obľúbeným priestorom pre pokračovanie firemných stretnutí v neformálnej podobe a iné podujatia.

Tento projekt spustený ešte v r. 2021 pojednáva o užívaní skyboxov na business office a je spoplatnený mesačnou splátkou nájomného podľa veľkosti užívaného priestoru. Je však potrebné nájsť nájomníka, ktorý bude rešpektovať kalendár podujatí KFA a vedieť po dobu týchto eventov skybox sprístupniť pre KFA a finálneho užívateľa, čo ale často krát znamená aj vypratanie osobných a pracovných materiálov.

Realizácia podujatí

Vonkajšia infraštruktúra KFA, najmä VIP parkovisko je naozaj ideálny priestorom na organizáciu open air podujatia. Skvelé vonkajšie priestory s dostupnosťou pre zásobovanie či už techniky alebo tovaru, výborná elektrifikácia a ako nadstavba krásnou fasádou a výborným zázemím disponujúca hlavná budova KFA sa pomaly, ale isto stávajú obľúbeným miestom pre organizáciu spoločenských open air podujatí.

Odborné trávnikárske práce

KFA disponuje kvalitnou technikou na údržbu hracej plochy. Projekt prenájmu takejto techniky s obsluhou, či nadstavbovo realizácia potrebných úkonov na objednávku jednak pomôže v získavaní praxe potrebnej praxe našich trávnikárov, ale hlavne pozitívne ovplyvní hospodársky výsledok. Predpokladanú sumu vo výnosoch dopĺňa plánované prevádzkovanie ihriska, ktoré v rámci investičných nákladov zrenovujeme

Komplexné prevádzkové služby

KFA od 1.1.2022 vykonáva pre referát športu mesta Košice komplexné služby spojené s odborným poradenstvom a prevádzkou tréningového centra Užhorodská. V roku 2023 je KFA pripravená rozšíriť túto činnosť na viac objektov športovej infraštruktúry mesta Košice a pomôcť tak mestu Košice manažovať športoviská regionálneho a národného významu na úrovni samostatných konkurencieschopných obchodných spoločností podľa najnovších trendov v súkromnom sektore.

Reklama

Vedenie spoločnosti vyvíja úsilie na dosiahnutie výnosov aj v oblasti sekundárneho využitia infraštruktúry a technického vybavenia spoločnosti hľadaním nových obchodných príležitostí. Takýmto sekundárnym využitím sa stal aj prenájom infraštruktúrnych častí na osadenie reklamných plôch, ktorý priamo je prepojený s kontraktom, ktorý spoločnosť uzatvorila s nájomníkom FC Košice a.s.

Až po výstavbe tribún aréna naplno odkryje svoj potenciál aj na prenájom vonkajšej infraštruktúry a prenájom štadiónu na kultúrne a športové podujatia.

Prehľad dosiahnutých športových výsledkov

Spoločnosť nedosiahla žiadne športové výsledky, nakoľko predmetom podnikateľskej činnosti Košickej Futbalovej Arény a.s. je prevádzkovanie športového zariadenia, nie samotný výkon športových činností.

Zmeny vykonané v zakladajúcom dokumente a iných predpisoch

Počas roka 2023 bola vykonaná zmena Stanov spoločnosti celkovo 5x a to k 22.02.2023., 24.02.2023, 27.05.2023, 19.6.2023, 06.10.2023. (bližšie informácie v časti Základné informácie obchodnej spoločnosti k 31.12.2023.)

Po zasadnutí Valného zhromaždenia konaného dňa 24.02.2023 došlo k rozšíreniu predmetu činnosti spoločnosti ako aj zmene členov štatutárnych orgánov, vzhľadom k čomu došlo k zmene stanov reflektujúcim na tieto zmeny. Zmena stanov zo dňa 22.02.2023, 27.05.2023 a 06.10.2023 bola zapríčinená zmenou - navýšením základného imania spoločnosti.

Vplyv na životné prostredie

Počas celej doby prevádzky a investičných prác na majetku spoločnosti nedošlo k žiadnej mimoriadnej udalosti negatívne ovplyvňujúcej životné prostredie v meste Košice. Odpad vznikajúci zo stavby sa likviduje v súlade so zákonnými predpismi a postupmi.

Vplyv na zamestnanosť

Od 01.07.2021 sa spoločnosť stala zamestnávateľom.

Spoločnosť mala schváleným finančným plánom za rok 2023 stanovený plán zamestnať 8 zamestnancov.

Počas účtovného obdobia sa v podmienkach spoločnosti uplatňoval nastavený proces odmeňovania pracovníkov, ktorý zohľadňoval zákonné nároky zamestnancov a motivačné zložky pre zvýšenie efektívnosti a kvality práce a to podľa špecifik jednotlivých kategórií zamestnancov.

1. Prehľad o stave a pohybe zamestnancov spoločnosti k 31.12.2023
 - a) Prehľad stavu nákladov k 31.12.2023 v EUR a porovnanie so stavom roku 2021 a 2022

	Skutočnosť v roku 2021	Skutočnosť v roku 2022	Skutočnosť v roku 2023
Mzdové náklady	37 786 eur	191 958 eur	213 716 eur
Zákonné sociálne poistenie	13 300 eur	65 835 eur	71 768 eur

Zákonné sociálne náklady	975 eur	13 180 eur	6797 eur
--------------------------	---------	------------	----------

b) Prehľad zamestnancov za obdobie od 01.01.2023 - 31.12.2023

	Stav k 01.01.2023	Stav k 31.12.2023
TPP	7	7

Záujmy zamestnancov a dohody s vedením spoločnosti sú zabezpečené prostredníctvom generálneho manažéra spoločnosti. Predmetom vzájomných dohôd sú podmienky spolupráce, tvorba a čerpanie sociálneho fondu spoločnosti, spôsob zabezpečenia stravy zamestnancov.

V záujme zabezpečenia odbornej prípravy a zachovania odbornej spôsobilosti zamestnancov, bolo v roku 2023 zabezpečené odborné vzdelávanie formou školení, účasti na odborných seminároch pre zamestnancov.

Z dôvodu hospodárnosti sú vybrané činnosti zabezpečované externými spoločnosťami, ako je napr. účtovníctvo, právne poradenstvo, poradenstvo v oblasti verejného obstarávania, odbornotechnická pomoc, výkon stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti na stavenisku, projektanti, zhotovitelia a podobne.

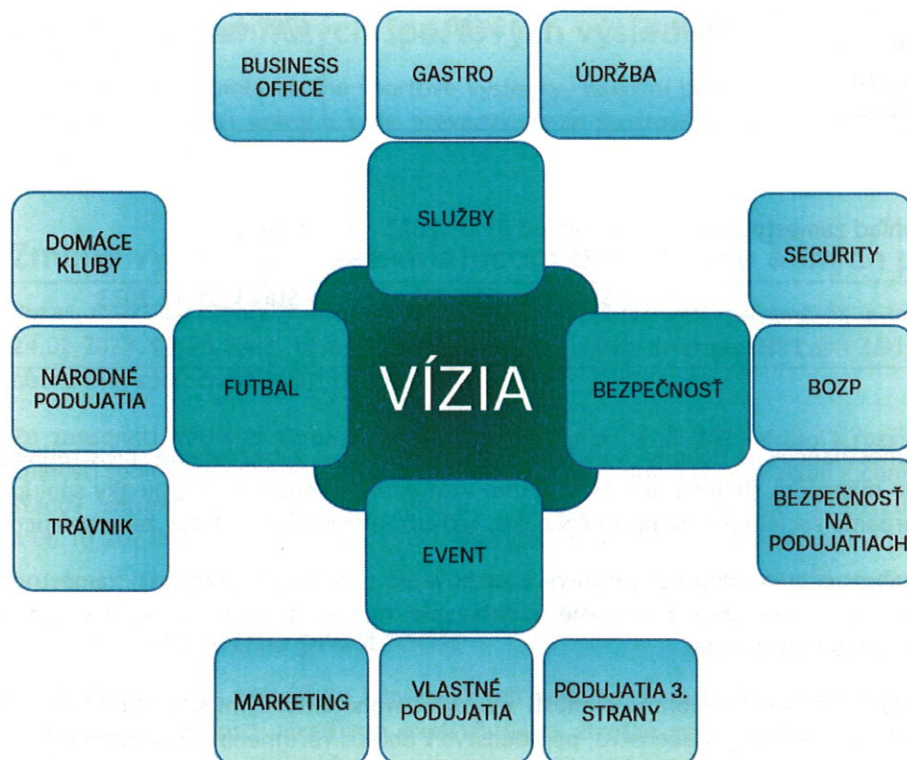
Udalosti osobitného významu

Po období, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje v účtovnej závierke za rok 2023. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti

Spoločnosť aj naďalej zameriava svoje aktivity a úsilie na dokončenie stavby a dobudovanie štadióna do plnej kapacity.

Zdroje plánovaných výnosov pre budúcnosť predstavujú nasledovné množiny:



Míľnik 1. Dostavba KFA

V prvom kvartáli roku 2024, očakávame ukončenie procesu kolaudácie a slávnostný otvárací zápas v roku 2024 bude nielen zaslúženou odmenou pre trpezlivých Košičanov, ale aj zadosťučinenie všetkým, ktorí na projekte od jeho začiatku až po dosiahnutie vytúženého cieľa pracovali..

Míľnik 2. Spolupráca s FC Košice

Z KFA je domácim štadiónom futbalového Klubu FC Košice, kde podľa platného kontraktu výnos z prenájmu pre KFA činí 120.012 EUR Hlavnou úlohou tejto spolupráce je zabezpečiť tie najkvalitnejšie služby a vytvoriť dokonalé podmienky pre realizáciu domácich zápasov NIKE LIGY v sezóne 2023/2024.

Míľnik 3. Spolupráca s reprezentáciami

KFA už nie raz presvedčila predstaviteľov UEFA a SFZ, že je infraštruktúrou plne vybavenou a pripravenou na realizáciu medzinárodných podujatí a tento fakt len podčiarkuje mladý, no ambiciózny a skúsený tím KFA. Je čas naplánovať návrat reprezentačných tímov späť do Košíc. V roku 2023 to bola 1. lastovička v podobe „repre U21“ a už teraz pracujeme na hľadaní vhodného termínu pre „repre A“ Čerešničkou na torte je plánované finále Slovenského pohára (Slovnafť Cup 2023/2024)

Míľnik 4. Aktívne vyhľadávanie reklamných partnerov a sponzorov

Aktívne vyhľadávanie reklamných partnerov a sponzorov, či starostlivosť a budovanie vzťahov s jestvujúcimi partnermi je základom dobrého hospodárskeho výsledku nielen za rok 2023 ale aj do budúcnosti. Je veľmi dôležité pokračovať v nastúpenom trende a vyhľadávať, či upevňovať tieto partnerstvá.

Míľnik 5. Aktívne vyhľadávanie obchodných príležitostí

Aktívne vyhľadávanie obchodných príležitostí je inými slovami plné využitie aktuálneho potenciálu KFA s prihliadnutím na predpokladanú dostavbu. Radíme sem prenájom vnútornej a vonkajšej infraštruktúry, vlastné podujatia, využitie strojovej techniky, správcovskú činnosť, vývoj a pokus o speňaženie vlastnej aplikácie, či predaj spojený s marketingovými aktivitami KFA.

Ekonomické ukazovatele

Rok 2023 bol pre Košickú Futbalovú Arénu a. s. aj z ekonomického hľadiska významným v súvislosti s finalizáciou dostavby Futbalovej arény s čím súvisí aj zabezpečenie zdrojov financovania investície. Futbalový štadión bol zároveň v plnej prevádzke po celý rok, čo malo významný vplyv na vývoj hodnôt ekonomických ukazovateľov. Nižšie je uvedená podrobná analýza ekonomických ukazovateľov za rok 2023 vrátane medziročného porovnania s rokom 2022, ktorý bol štartovacím rokom - prvý rok plnej prevádzky, od ktorého sa odvíjali aj predikcie pre rok 2023.

Hospodársky výsledok

V priebehu roku 2023 súbežne spoločnosť pracovala na dostavbe Futbalovej arény, pokračovala v rozbehnutých projektoch a zároveň rozširovala portfólio poskytovaných služieb. Pre účely zabezpečenia čiastočnej finančnej sebestačnosti podniku spoločnosť vyvíjala aktivity v rôznych oblastiach v súlade s podnikateľským zámerom spoločnosti - prenájom vnútorných a vonkajších priestorov, organizácia podujatí, reklamný partneri, prenájom reklamných plôch, atď.. Aj v roku 2023 pokračovali dokončovacie práce v súvislosti so zariadením a vybavením vnútorných priestorov.

Dostavba II. etapy futbalovej arény vrátane jej zariadenia nie je v súčasnosti zaradená do prevádzky, čo neumožňuje plné využitie jej ekonomického potenciálu. Z uvedeného dôvodu výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2023 predstavuje stratu vo výške -874 075 EUR (Tabuľka 1). Oproti roku 2022, v ktorom spoločnosť dosiahla stratu vo výške -1 078 649 EUR tak došlo k zlepšeniu výsledku hospodárenia - zníženiu straty v absolútnom vyjadrení o 204 574 EUR.

Tabuľka 1 Výsledok hospodárenia

Ukazovateľ	2023 v EUR	2022 v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Náklady na hospodársku činnosť	2 150 218	2 029 961	120 257	1,0592	99,90	99,98
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 278 198	951 809	326 389	1,3429	100,00	100,00
VH z hospodárskej činnosti	-872 020	-1 078 152	206 132	0,8088	99,76	99,95
Finančné náklady	2 055	497	1 558	4,1377	0,10	0,02
Finančné výnosy	0	0	0	-	0,00	0,00
VH z finančnej činnosti	-2 055	-497	-1 558	4,1377	0,24	0,05
Celkové náklady	2 152 273	2 030 458	121 815	1,0600	100,00	100,00
Celkové výnosy	1 278 198	951 809	326 389	1,3429	100,00	100,00
VH za účtovné obdobie pred zdanením	-874 075	-1 078 649	204 574	0,8103	100,00	100,00
Daň z príjmov	0	0	0	-	0,00	0,00
VH za účtovné obdobie po zdanení	-874 075	-1 078 649	204 574	0,8103	100,00	100,00

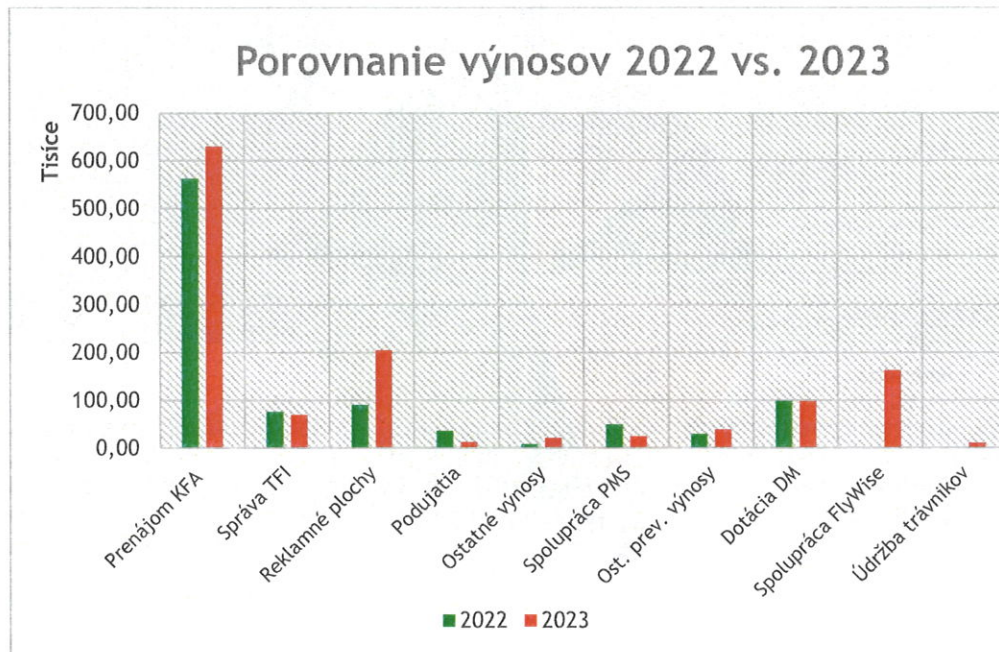
* BO - bežné obdobie

*BPO - bezprostredne predchádzajúce obdobie

*abs. prír. - absolútny prírastok

Celkové výnosy spoločnosti sa oproti roku 2022 zvýšili o 326 389 EUR na úroveň 1 278 198 EUR. Medziročné porovnanie výnosov podľa druhov je uvedené v grafe nižšie (Graf 1).

Graf 1 Porovnanie výnosov

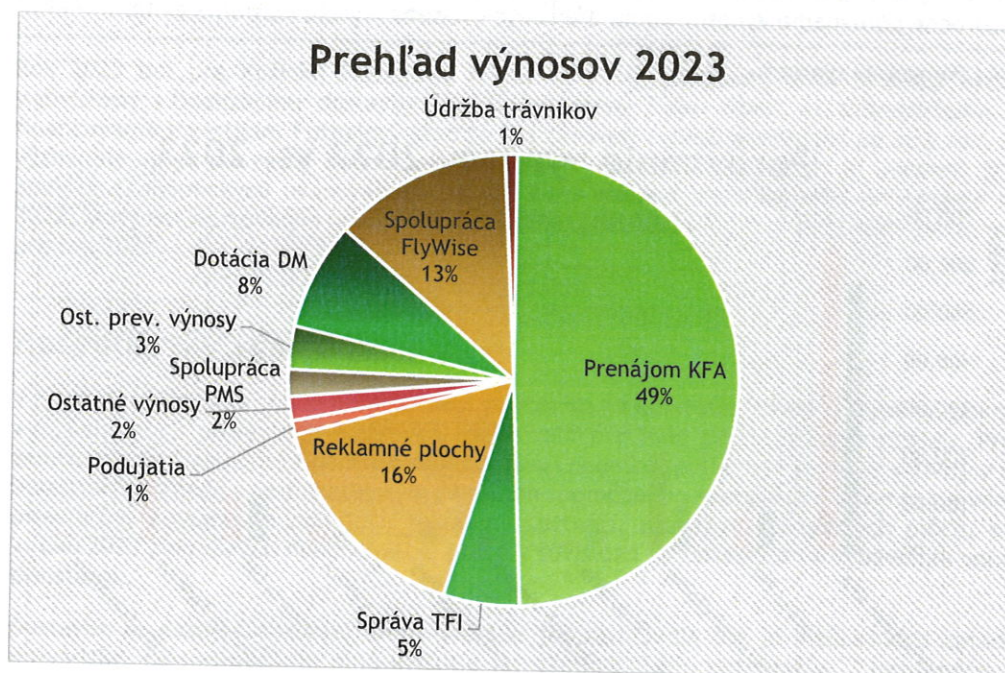


Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2023 dosiahla z hlavnej podnikateľskej činnosti výnosy v hodnote 1 100 137 EUR, z ktorých výnosy za prenájom futbalového štadióna a infraštruktúry vrátane jeho réžie a doplnkových služieb predstavujú v úhrne sumu 630 492 EUR (49 % z celkových výnosov spoločnosti - Graf 2). Ďalšími významnými položkami podieľajúcimi sa na výnosoch z hospodárskej činnosti sú výnosy za prenájom reklamných plôch vo výške 205 302 EUR (16 % z celkových výnosov spoločnosti - Graf 2) a výnosy za správu trávnatých futbalových ihrísk (TFI) vo výške 69 960 EUR (5 % z celkových výnosov spoločnosti - Graf 2).

Zároveň dosiahla ostatné prevádzkové výnosy v hodnote 165 090 EUR, z ktorých 25 000 EUR (2 % z celkových výnosov spoločnosti - Graf 2) predstavuje výnos z titulu memoranda o spolupráci s partnerom Philip Morris Slovakia s.r.o. (prvý bezdymový sektor) a 99 012 EUR (8 % z celkových výnosov spoločnosti - Graf 2) rozpustenie dotačných finančných prostriedkov na obstaranie dlhodobého majetku do výnosov v súlade s odpismi dlhodobého majetku.

V roku 2023 spoločnosť začala spolupracovať s reklamným partnerom FlyWise pričom výnosy z tohto partnerstva prislúchajúce roku 2023 sú výške 163 272 EUR.

Graf 2 Prehľad výnosov 2023



Významný vplyv na výsledok hospodárenia spoločnosti majú náklady na hospodársku činnosť vo výške 2 150 218 EUR, ktoré zaznamenali mierny medziročný nárast o 120 257 EUR (Tabuľka 2).

Najvýznamnejšiu položku nákladov na hospodársku činnosť predstavujú náklady na služby, ktoré za rok 2023 dosiahli úroveň 765 463 EUR. V medziročnom porovnaní došlo k ich miernemu zvýšeniu o 111 107 EUR a tvoria 35,57 % z celkových nákladov spoločnosti. Dôvodom ich významného vplyvu na celkových nákladoch je zabezpečenie plynulej prevádzky futbalového štadióna, ktorá si vyžaduje kontinuálne poskytovanie služieb prostredníctvom externých dodávateľov - strážna a bezpečnostná služba, starostlivosť o trávnik a vybavenie (elektrické a vodoinštalčné vybavenie), športová poradenská činnosť, upratovanie, služby týkajúce sa zabezpečenia futbalových zápasov, právne, účtovné a IT služby, pripojenie k internetu a ďalšie.

Náklady na materiál a energie zaznamenali v medziročnom porovnaní nárast o 2,83 % z 509 542 EUR na úroveň 523 973 EUR. Z toho náklady na energie - spotreba vody, elektriny, tepla a teplej úžitkovej vody - boli za rok 2023 v celkovej výške 344 783 EUR. Najvýznamnejšiu časť nákladov na spotrebu materiálu v roku 2023 predstavuje obstaranie bežného spotrebného materiálu a náhradných dielov v hodnote 84 225 EUR a obstaranie dlhodobého drobného hmotného majetku do 1 700,00 EUR, ktorý bol v súlade s internou smernicou spoločnosti zaúčtovaný priamo do spotreby v hodnote 22 461 EUR.

Tabuľka 2 Prehľad celkových nákladov

Prehľad o celkových nákladoch	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Spotreba materiálu a energie	523 973	509 542	14 431	1,0283	24,35	25,09

Služby	765 463	654 356	111 107	1,1698	35,57	32,23
Osobné náklady	292 281	270 973	21 308	1,0786	13,58	13,35
Dane a poplatky	9 719	10 545	-826	0,9217	0,45	0,52
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	504 487	473 563	30 924	1,0653	23,44	23,32
Ostatné prevádzkové náklady	54 295	110 983	-56 687	0,4892	2,52	5,47
Náklady na hospodársku činnosť	2 150 218	2 029 961	120 257	1,0592	99,90	99,98
Nákladové úroky	1 288	0	1 288	-	0,06	0,00
Kurzové straty	24	17	8	1,4592	0,00	0,00
Ostatné finančné náklady	742	480	262	1,5464	0,03	0,02
Finančné náklady	2 055	497	1 558	4,1377	0,10	0,02
Daň z príjmov	0	0	0	-	0,00	0,00
Náklady celkom	2 152 273	2 030 458	121 815	1,0600	100	100

Z dôvodu kontinuálneho pokračovania v investíciách do nového dlhodobého majetku - vybavenia a zároveň aj do existujúceho majetku vo forme jeho technického zhodnotenia, došlo k medziročnému zvýšeniu odpisov k dlhodobému majetku o 30 924 EUR na úroveň 504 487 EUR. Odpisy dlhodobého majetku spoločnosti predstavujú v roku 2023 23,44 % z celkových nákladov spoločnosti (Graf 3).

Graf 3 Prehľad nákladov 2023

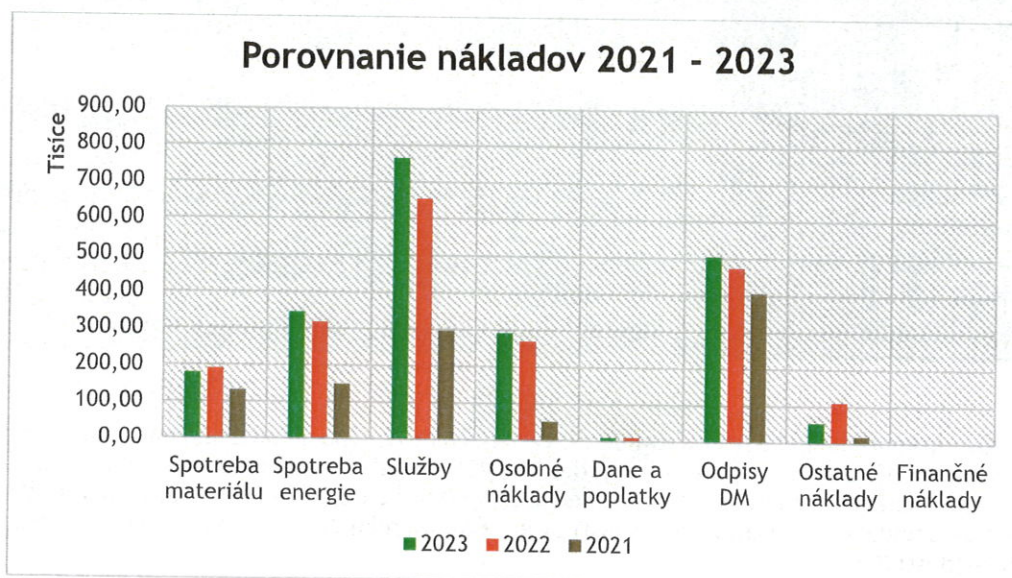


V medziročnom porovnaní došlo k poklesu ostatných prevádzkových nákladov o 56 687 EUR na hodnotu 54 295 EUR. V rámci ostatných prevádzkových nákladov sú zohľadnené náklady na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu, zabezpečenie podujatí a iné.

Prevádzka futbalového štadióna, zabezpečenie futbalových zápasov a iných podujatí si nevyžadovali rozšírenie personálnej štruktúry spoločnosti, ktorá sa oproti roku 2022 nezmenila.

V priebehu roka 2023 došlo k miernemu medziročnému nárastu mzdových nákladov o 21 308 EUR na hodnotu 292 281 EUR (Graf 4).

Graf 4 Porovnanie nákladov 2021 - 2023



Náklady plynúce z finančnej činnosti predstavujú bankové úroky, poplatky a kurzové rozdiely.

Počas sledovaného obdobia spoločnosť nevyaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Prehľad majetku a záväzkov

Cieľom analýzy položiek aktív súvahy je poukázať na majetok spoločnosti, na jeho meniacu štruktúru v čase, t. j. na jeho vývoj v období rokov 2022 (bezprostredne predchádzajúce obdobie - BPO) a 2023 (bežné obdobie - BO) - Tabuľka 3 (v tabuľke sú uvedené netto hodnoty).

Tabuľka 3 Štruktúra aktív

Štruktúra aktív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Neobežný majetok	22 506 319	17 351 033	5 155 286	1,2971	96,14	96,20
Dlhodobý nehmotný majetok	22 748	25 534	-2 785	0,8909	0,10	0,15
Dlhodobý hmotný majetok	22 483 571	17 325 500	5 158 071	1,2977	99,90	99,85
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Obežný majetok	868 373	650 428	217 945	1,3351	3,71	3,61
Zásoby	50 138	8 616	41 523	5,8195	5,77	1,32
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	-	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	372 395	264 909	107 486	1,4057	42,88	40,73

Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Finančné účty	445 840	376 904	68 936	1,1829	51,34	57,95
Časové rozlíšenie	36 022	35 469	553	1,0156	0,15	0,20
Spolu aktiva	23 410 714	18 036 930	5 373 784	1,2979	100,00	100,00

V rámci neobežného majetku má aj naďalej spoločnosť takmer všetky prostriedky viazané v dlhodobom hmotnom majetku, ktorého podiel na celkovom neobežnom majetku bol v roku 2023 na úrovni 99,90%. V absolútnom vyjadrení sa hodnota neobežného majetku zvýšila z 17 351 033 EUR na úroveň 22 506 319, čo predstavuje medziročný nárast vo výške 5 155 286 EUR.

V roku 2023 bola realizovaná dostavba II. etapy výstavby futbalového štadióna, ktorá nebola k 31.12.2023 ešte skolaudovaná a spustená do prevádzky. Zároveň spoločnosť pokračovala v prácach súvisiacich s výstavbou tréningových ihrísk. K 31.12.2023 účtovná jednotka eviduje na účtoch obstarania dlhodobé hmotného a nehmotného majetku položky v hodnote 6 014 380 EUR.

Hodnota obežného majetku sa zvýšila v roku 2023 oproti roku 2022 o 33,51 %, v absolútnom vyjadrení o 217 945 EUR. Najvýznamnejšou mierou sa na tejto zmene podieľalo zvýšenie finančných prostriedkov na finančných účtoch spoločnosti a zvýšenie hodnoty krátkodobých pohľadávok a zásob (hygienické potreby, hnojivá a osivá, reklamný tovar). Na hodnote krátkodobých pohľadávok sa významne podieľajú pohľadávky voči spoločnosti FC KOŠICE a.s. z titulu nájomného na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov a prevádzkových nákladov počas futbalových zápasov a pohľadávky voči reklamnému partnerovi FlyWise s. r. o.. Zároveň je v rámci krátkodobých pohľadávok evidovaná aj pohľadávka voči príslušnému správcovi dane z titulu nadmerného odpočtu DPH v celkovej sume 30 794 EUR.

Na účtoch časového rozlíšenia aktív sú evidované náklady budúcich období na externé služby, vzdelávanie zamestnancov, prenájom reklamných plôch a iné týkajúce sa roka 2024.

Nasledujúci prehľad analyzuje štruktúru pasív v rokoch 2022 - 2023 a poskytuje prehľad o vývoji jednotlivých zložiek pasív (Tabuľka 4).

Tabuľka 4 Štruktúra pasív

Štruktúra pasív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Vlastné imanie	14 146 852	13 970 927	175 925	1,0126	60,43	77,46
Základné imanie	16 900 000	15 850 000	1 050 000	1,0662	119,46	113,45
Zákonné rezervné fondy	62 943	62 943	0	1,0000	0,44	0,45
VH minulých rokov	-1 942 015	-863 367	-1 078 649	2,2494	-13,73	-6,18
VH za účtovné obdobie po zdanení	-874 075	-1 078 649	204 574	0,8103	-6,18	-7,72
Závazky	1 506 360	251 043	1 255 317	6,0004	6,43	1,39
Dlhodobé záväzky	1 896	893	1 003	2,1238	0,13	0,36
Dlhodobé rezervy	0	0	0	-	0,00	0,00
Dlhodobé bankové úvery	259 158	0	259 158	-	17,20	0,00
Krátkodobé záväzky	945 390	223 313	722 077	4,2335	62,76	88,95
Krátkodobé rezervy	39 917	26 837	13 079	1,4874	2,65	10,69
Bežné bankové úvery	260 000	0	260 000	-	17,26	0,00

Časové rozlíšenie	7 757 502	3 814 960	3 942 542	2,0334	33,14	21,15
Spolu pasiva	23 410 714	18 036 930	5 373 784	1,2979	100,00	100,00

V rámci vlastných zdrojov má v obidvoch sledovaných obdobiach rozhodujúci podiel základné imanie, ktoré v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím vzrástlo o 1 050 000 EUR. Hodnota zákonného rezervného fondu sa v medziročnom porovnaní nezmenila. Hodnotu vlastného imania spoločnosti znižujú kumulované straty z predchádzajúcich rokov.

V roku 2023 došlo k významnému medziročnému nárastu záväzkov, v absolútnom vyjadrení o 1 255 317 EUR na úroveň 1 506 360 EUR. Krátkodobé záväzky, ako najvýznamnejšia položka (62,76 % na celkových záväzkoch) sa medziročne zvýšili o 722 077 EUR. Najväčší podiel na krátkodobých záväzkoch predstavujú záväzky voči dodávateľom v lehote splatnosti v hodnote 629 036 EUR (prevažná časť za stavebné práce súvisiace s dostavbou) a zároveň záväzky plynúce zo zmluvne dohodnutého zádržného vo výške 271 440 EUR.

V roku 2023 bol na financovanie dostavby Futbalovej arény využitý aj investičný bankový úver s úverovým rámcom 2 600 000 EUR. K 31.12.2023 bolo čerpanie úveru na úrovni 519 158 EUR.

V roku 2022 spoločnosť účtovala o krátkodobých ostatných rezervách v celkovej výške 26 800,04 EUR, z ktorých tvorí 20 000,04 EUR rezerva na odmeny a príslušné odvody členov orgánov spoločnosti, ďalej 4 800 EUR rezerva na audit účtovnej závierky, spracovanie účtovnej závierky a daňového priznania k dani z príjmov PO za rok 2023 a 2 000 EUR rezerva na nákup materiálu. Zároveň účtovala o rezervách na nevyčerpané dovolenky v hodnote 13 117 EUR.

V medziročnom porovnaní došlo k významnému nárastu položiek časového rozlíšenia na strane pasív o 3 814 960 EUR, čo súvisí so zaúčtovaním prijatej dotácie v roku 2023 na dostavbu Futbalovej arény od Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR v celkovej výške 4 000 000 EUR. Zníženie hodnoty výnosov budúcich období súvisí so zúčtovaním - rozpustením dotačných finančných prostriedkov na obstaranie dlhodobého majetku (I. etapy) do výnosov v súlade s odpismi dlhodobého majetku a zároveň zaúčtovaním časového rozlíšenia výnosov prislúchajúcich roku 2023 za prenájom reklamných plôch. Zároveň boli zaúčtované ako príjmy budúcich období nároky voči poisťovniam na poistné plnenie týkajúce sa škodových udalostí vzniknutých v roku 2023, pričom poistné plnenie bolo inkasované v roku 2024.

Analýza zadlženosti

Ukazovateľ celkovej zadlženosti predstavuje podiel cudzích zdrojov na celkových pasívach spoločnosti, t. j. stav krytia majetku spoločnosti záväzkami. Spoločnosť dosiahla v bežnom a predchádzajúcich rokoch nasledujúce hodnoty ukazovateľa:

Tabuľka 5 Ukazovateľ zadlženosti

Ukazovateľ	2023	2022	2021
Celková zadlženosť	39,57%	22,54%	22,82%

Vývoj zadlženosti spoločnosti zaznamenal medziročný nárast o 17,03 % z dôvodu čerpania investičného úveru na dostavbu Futbalovej arény.

Analýza likvidity

Ukazovatele likvidity vyjadrujú schopnosť podniku splácať svoje splatné záväzky. Premena jednotlivých častí majetku na pohotovú peňažnú prostriedky je časovo rozdielna. Z uvedeného dôvodu rozlišujeme niekoľko stupňov likvidity:

- Likvidita I. stupňa, peňažná alebo hotovostná likvidita, ktorá dáva do pomeru najlikvidnejšie aktíva k splatným dlhom.
- Likvidita II. stupňa, bežná alebo pohotová likvidita, do parametra likvidné aktíva zahŕňa aj krátkodobé pohľadávky, vrátane krátkodobých položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov.
- Likvidita III. stupňa, celková likvidita, je vyjadrením celkového potenciálu likvidity podniku. V tomto prípade sa uvažuje o „speňažiteľnosti“ všetkých zložiek obežného majetku, okrem dlhodobých pohľadávok.

Spoločnosť dosiahla v bežnom a predchádzajúcom roku nasledujúce priaznivé hodnoty ukazovateľov likvidity:

Tabuľka 6 Vývoj ukazovateľov likvidity



Použitie finančných prostriedkov

Prehľad poskytovania finančných prostriedkov prevyšujúce v súčte sumu 5 000 € počas roka 2023 vrátane informácie o účele, na ktoré boli tieto prostriedky určené sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti www.kosickafutbalovaarena.sk

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Nakoľko výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení za rok 2023 predstavuje stratu v hodnote - 874 075,09 EUR, s ohľadom na uvedené, predstavenstvo odporúča valnému zhromaždeniu vysporiadať stratu preúčtovaním na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

Údaje z registra športových organizácií

Údaje podľa predpisov športovej organizácie

Prijímateľ dotácie: Košická Futbalová Aréna a.s.
IČO: 47845660
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Pri prachárni 13, 040 11 Košice
Jedinečný identifikátor osoby: 10792
Číslo bankového účtu: SK89 0200 0000 0035 8891 0657
Adresa elektronickej pošty: peter.schmiedl@kfa.kosice.sk
Druh športovej organizácie: Iná športová organizácia
Druh športu: iný šport
Druh vykonávanej športovej činnosti: prevádzkovanie športových zariadení
Adresa elektronickej pošty
Štatutárneho orgánu: marcel.giboda@kosice.sk
Spôsobilosť prijímateľa
verejných prostriedkov: spoločnosť je spôsobilá
Označenie v zdrojovej evidencii: KFA

V Košiciach, dňa 30-05-2024

Mgr. Marcel Gibóda
predseda predstavenstva

Mgr. Marián Horenský, PhD.
člen predstavenstva



Prílohy:

1. Správa kontrolóra za rok 2023
2. Správa nezávislého audítora
3. Individuálna účtovná závierka

Košická futbalová aréna

Správa kontrolóra za rok 2023

Máj 2024

Údaje o právnickej osobe evidovanej v registri športových organizácií:

Prijímateľ dotácie: Košická Futbalová Aréna a.s.

IČO: 47845660

Právna forma: akciová spoločnosť

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 04011 Košice

Jedinečný identifikátor osoby: 10792

Číslo bankového účtu: SK89 0200 0000 0035 8891 0657

Adresa elektronickej pošty: marcel.giboda@kosice.sk

Druh športovej organizácie: Iná športová organizácia

Druh vykonávanej športovej činnosti: prevádzkovanie športových zariadení

Adresa elektronickej pošty štatutárneho orgánu: marcel.giboda@kosice.sk

Základné imanie: 16 900 000 eur

(od 07.12.2019 do 21.01.2021 to predstavovalo sumu 11 200 000 €)

(od 22.01.2021 do 04.11.2021 to predstavovalo sumu 13 400 000 €)

(od 05.11.2021 do 26.05.2022 to predstavovalo sumu 14 800 000 €)

(od 27.05.2022 do 23.11.2022 to predstavovalo sumu 15 350 000 €)

(od 24.11.2022 do 19.04.2023 to predstavovalo sumu 15 850 000 €)

(od 30.04.2023 do 21.07.2023 to predstavovalo sumu 16 100 000 €)

(od 22.07.2023 do 20.11.2023 to predstavovalo sumu 16 500 000 €)

Štatutárny zástupca:

Mgr. Marcel Gibóda - predseda predstavenstva (od 21.04.2023)

Mgr. Marián Horenský, PhD. - člen predstavenstva (od 15.08.2023)

Mgr. Dominik Karaffa (od 05.04.2023)

Dozorná rada:

Mgr. Peter Múdry

doc. Ing. Erik Weiss , PhD.

doc. PhDr. Viliam Knap , PhD., MHA, MPH

Ing., Mgr. Lenka Kovačevičová

Bc. Jozef Kanuščák, MBA

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

prevádzkovanie športových zariadení

prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Prenájom hnutel'nych vecí

Organizovanie kurzov a školení

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Reklamné a marketingové služby

Základné imania k 31.12.2023 je rozvrhnuté na 676 ks kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 25 000 €/ks (zaknihované, verejne neobchodovateľné akcie).

Spoločnosť nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej ÚJ podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Hospodárenie

Dosiahnutý výsledok hospodárenie a za bežný rok, výška dane na úhradu a povinnosti platby preddavkov na nasledujúci roky uvedená v tabuľke:

výsledok hospodárenia pred zdanením (strata)	-874 075
daň z príjmov právnických osôb	0,00
výsledok hospodárenia po zdanení (strata)	-874 075

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2023 dosiahla celkové výnosy v hodnote 1 278 198 EUR, a celkové náklady predstavovali sumu vo výške 2 152 273 EUR. Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2023 predstavuje stratu vo výške -874 075 EUR. Oproti roku 2022, v ktorom spoločnosť dosiahla stratu vo výške -1 078 649 EUR tak došlo k zníženiu straty v absolútnom vyjadrení o 204 574 EUR.

Ukazovateľ	2023 v EUR	2022 v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Náklady na hospodársku činnosť	2 150 218	2 029 961	120 257	1,0592	99,90	99,98
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 278 198	951 809	326 389	1,3429	100,00	100,00
VH z hospodárskej činnosti	-872 020	-1 078 152	206 132	0,8088	99,76	99,95
Finančné náklady	2 055	497	1 558	4,1377	0,10	0,02
Finančné výnosy	0	0	0	-	0,00	0,00
VH z finančnej činnosti	-2 055	-497	-1 558	4,1377	0,24	0,05
Celkové náklady	2 152 273	2 030 458	121 815	1,0600	100,00	100,00
Celkové výnosy	1 278 198	951 809	326 389	1,3429	100,00	100,00
VH za účtovné obdobie pred zdanením	-874 075	-1 078 649	204 574	0,8103	100,00	100,00
Daň z príjmov	0	0	0	-	0,00	0,00
VH za účtovné obdobie po zdanení	-874 075	-1 078 649	204 574	0,8103	100,00	100,00

BO – bežné obdobie *BPO – bezprostredne predchádzajúce obdobie

Prehľad majetku a záväzkov

Cieľom analýzy položiek aktív súvahy je poukázať na majetok spoločnosti, na jeho meniacu sa štruktúru v čase, t. j. na jeho vývoj v období rokov 2022 (bezprostredne predchádzajúce obdobie - BPO) a 2023 (bežné obdobie - BO) – v tabuľke sú uvedené netto hodnoty.

Spoločnosť takmer všetky prostriedky viazané v dlhodobom hmotnom majetku. Podiel na celkovom neobežnom majetku bol v roku 2023 na úrovni 99,90%. V absolútnom vyjadrení sa hodnota neobežného majetku zvýšila z 17 351 033 EUR na úroveň 22 506 319. V roku 2023 bola realizovaná dostavba II. etapy výstavby futbalového štadióna. K 31.12.2023 účtovná jednotka eviduje na účtoch obstarania dlhodobé hmotného a nehmotného majetku položky v hodnote 6 014 380 EUR. Hodnota obežného majetku sa zvýšila v roku 2023 oproti roku 2022 o 217 945 EUR.

V tabuľke sú uvedené netto hodnoty.

Štruktúra aktív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Neobežný majetok	22 506 319	17 351 033	5 155 286	1,2971	96,14	96,20
Dlhodobý nehmotný majetok	22 748	25 534	-2 785	0,8909	0,10	0,15
Dlhodobý hmotný majetok	22 483 571	17 325 500	5 158 071	1,2977	99,90	99,85
Obežný majetok	868 373	650 428	217 945	1,3351	3,71	3,61
Zásoby	50 138	8 616	41 523	5,8195	5,77	1,32
Krátkodobé pohľadávky	372 395	264 909	107 486	1,4057	42,88	40,73
Finančné účty	445 840	376 904	68 936	1,1829	51,34	57,95
Časové rozlíšenie	36 022	35 469	553	1,0156	0,15	0,20
Spolu aktíva	23 410 714	18 036 930	5 373 784	1,2979	100,00	100,00

V rámci vlastných zdrojov má základné imanie v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím vzrástlo o 1 050 000 EUR. V roku 2023 došlo k medziročnému nárastu záväzkov, o 1 255 317 EUR na úroveň 1 506 360 EUR. Krátkodobé záväzky sa medziročne zvýšili o 722 077 EUR. V roku 2023 bol na financovanie dostavby Futbalovej arény využitý aj investičný bankový úver vo výške 2 600 000 EUR. K 31.12.2023 bolo čerpanie úveru na úrovni 519 158 EUR. V medziročnom porovnaní došlo k nárastu položiek časového rozlíšenia na strane pasív o 3 814 960 EUR, čo súvisí s prijatím dotácie v roku 2023 na dostavbu Futbalovej arény v celkovej výške 4 000 000 EUR.

Štruktúra pasív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Vlastné imanie	14 146 852	13 970 927	175 925	1,0126	60,43	77,46
Základné imanie	16 900 000	15 850 000	1 050 000	1,0662	119,46	113,45
Zákonné rezervné fondy	62 943	62 943	0	1,0000	0,44	0,45
VH minulých rokov	-1 942 015	-863 367	-1 078 649	2,2494	-13,73	-6,18
VH za účtovné obdobie po zdanení	-874 075	-1 078 649	204 574	0,8103	-6,18	-7,72
Záväzky	1 506 360	251 043	1 255 317	6,0004	6,43	1,39
Dlhodobé záväzky	1 896	893	1 003	2,1238	0,13	0,36
Dlhodobé bankové úvery	259 158	0	259 158	-	17,20	0,00

Krátkodobé záväzky	945 390	223 313	722 077	4,2335	62,76	88,95
Krátkodobé rezervy	39 917	26 837	13 079	1,4874	2,65	10,69
Bežné bankové úvery	260 000	0	260 000	-	17,26	0,00
Časové rozlíšenie	7 757 502	3 814 960	3 942 542	2,0334	33,14	21,15
Spolu pasíva	23 410 714	18 036 930	5 373 784	1,2979	100,00	100,00

Analýza zadlženosti

Ukazovateľ celkovej zadlženosti predstavuje podiel cudzích zdrojov na celkových pasívach spoločnosti, t. j. stav krytia majetku spoločnosti záväzkami:

Ukazovateľ	2023	2022
Celková zadlženosť	39,57%	22,54%

Zadlženosti spoločnosti zaznamenala medziročný nárast o 17,03 %.

Invetarizačný zápis

Dátum, ku ktorému sa inventarizácia vykonáva: 31.12.2023

Obch. register: Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1636/V

IČ DPH: SK2024132704

DIČ: 2024132704

IČO: 47845660

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 04011 Košice

Firma: Košická Futbalová Aréna a. s.

Vedúci inventarizačnej komisie: Peter Schmiedl

Členovia inventarizačnej komisie: Peter Schmiedl, JUDr. Katarína Kamenická, Sandra Benková

Zodpovedná osoba: Mgr. Marcel Gibóda, Peter Schmiedl, JUDr. Katarína Kamenická

Hmotne zodpovedná osoba: Mgr. Marcel Gibóda, Peter Schmiedl

Výsledky vyplývajúce z porovnania skutočného stavu s účtovným stavom v EUR:

Účet	Inventarizovaný majetok, záväzky Inventarizačné rozdiely a vlastné imanie	Účtovný stav	Skutočný stav
021 100	Futbalová aréna	14 244 035,31	14 244 035,31
042 100	Obstaranie hmotných investícií	5 874 120,69	5 874 120,69
221 100	Bankový účet - VÚB *255	443 297,59	443 297,59
221500	Bankový účet - VÚB *854	2 392,29	2 392,29
321100	Dodávatelia	-629 035,81	-629 035,81
311100	Odberatelia	328 063,48	328 063,48
323100	Krátkodobé rezervy	-13 116,53	-13 116,53

325200	Ostatné záväzky-zadržné AVA stav	-271 439,68	-271 439,68
343900	Daň z pridanej hodnoty	30 794,46	30 794,46
384100	Výnosy budúcich období DM 2016 Dlhodobá	-3 572 694,123	-3 572 694,12
411100	Základné imanie	-16 900 000,00	-16 900 000,00
417100	Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-50 000,00	-50 000,00
429100	Neuhradená strata minulých rokov	1 942 015,25	1 942 015,25

Záver:

Hospodárenie a čerpanie finančných prostriedkov, bolo v súlade so všetkými pravidlami o hospodárení organizácie. Všetky údaje týkajúce sa príjmov a výdavkov sú účtovne podložené, a sú zaúčtované v časovom slede.

V priebehu roka 2023 nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.


Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Košická Futbalová Aréna a. s. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). V účtovnom období, ktoré je predmetom poznámok nedošlo k žiadnym opravám významných chýb minulých účtovných období. Účtovné zásady a všeobecné účtovné zásady boli v účtovnom období aplikované konzistentne.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

V priebehu roka 2023 nedošlo k opravám významných chýb minulých účtovných období.

Boli dodržané všetky zákonné postupy a podmienky o čerpaní finančných prostriedkov.

V Košiciach, dňa 28.05.2024


Ing., Bc. Juraj Lenhardt, MBA, MA
kontrolór Košickej futbalovej arény a. s.

Auditovaná účtovná jednotka:
Košická Futbalová Aréna a.s.
Trieda SNP 48/A, Košice 040 11
IČO: 47 845 660

S P R Á V A NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o výsledkoch overovania riadnej individuálnej účtovnej závierky a
výročnej správy k 31. 12. 2023

MÁJ 2024

ML - audit, s.r.o., sídlo: čat. Nebiljaka 658/7, 089 01Svidník, IČO: 44 228 805, DIČ: 2022630841

Auditovaná účtovná jednotka:
Košícká Futbalová Aréna a.s.
Trieda SNP 48/A, Košice 040 11
IČO: 47 845 660

SRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti Košícká Futbalová Aréna a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor audítora

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Košická Futbalová Aréna a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2023**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie *Spoločnosti* k **31. decembru 2023** a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od *Spoločnosti* sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iné skutočnosti

- Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Spoločnosť sa rozhodla postupovať pri audite účtovnej závierky podľa §9 od. 4 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. Zákona o športe z dôvodu, že je prijímateľom verejných prostriedkov na výstavbu futbalovej arény. Súčasťou auditu je overenie predloženej výročnej správy.
- Za auditované obdobie Spoločnosť vykázala stratu 874 tis. eur. Za posledné dve obdoba je kumulovaná strata 1 963 tis. eur. Výsledok hospodárenia za rok 2023 pred odpočítaním odpisov, definovaný ako EBITDA, je v zápornej hodnote 376 tis. eur. Za roky 2022 a 2023 bola vykázaná EBITDA v zápornej hodnote 981 tis. eur. Na základe vykonanej analýzy dát predloženého rozpočtu na rok 2024, Spoločnosť počíta s prevádzkovou stratou na úrovni 1 080 tis. eur a EBITDOU mínus 569 tis. eur. Dlhodobá udržateľnosť prevádzkovej schopnosti a finančnej stability Spoločnosti pri záporných hodnotách ukazovateľa EBITDA nebude možná, bez dodatočných finančných zdrojov väčšinového akcionára.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti *Spoločnosti* nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle *Spoločnosť* zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva *Spoločnosti*.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol *Spoločnosti*.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami,

ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť *Spoločnosti* nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že *Spoločnosť* prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa *Spoločnosti* obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa § 9 ods. 5 zákona č. 440/2015 Z. z. Zákona o športe.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Svidník 31.5.2024

Audítorská spoločnosť
ML-audit s r.o.
Licencia UDVA 332



Zodpovedný audítor
Ing. Michal Lažo,
Licencia SKAu číslo 354

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 4 1 3 2 7 0 4 IČO 4 7 8 4 5 6 6 0 SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka x malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K o š i c k á F u t b a l o v á A r é n a a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R I P R A C H Á R N I

Číslo

1 3

PSČ

Obec

0 4 0 1 1 K O Š I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d K o š i c e , O d d i e l : S a ,

V l o ž k a č í s l o : 1 6 3 6 / V

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 5 6 4 1 9 2 1 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 1 . 0 3 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

3 0 . 0 4 . 2 0 2 4

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 4 7 8 3 8 0 5	2 3 4 1 0 7 1 4	
			1 3 7 3 0 9 1		1 8 0 3 6 9 3 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 3 8 7 9 4 1 0	2 2 5 0 6 3 1 9	
			1 3 7 3 0 9 1		1 7 3 5 1 0 3 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 7 8 5 1	2 2 7 4 8	
			5 1 0 3		2 5 5 3 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 8 7 0	2 3 6 7	
			5 0 3		2 6 5 5
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	1 8 1 8 5	1 4 5 4 8	
			3 6 3 7		1 6 3 6 6
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	6 7 9 6	5 8 3 3	
			9 6 3		6 5 1 3
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 3 8 5 1 5 5 9	2 2 4 8 3 5 7 1	
			1 3 6 7 9 8 8		1 7 3 2 5 4 9 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 7 4 8 1 7 3 1	1 6 1 7 9 4 0 0	
			1 3 0 2 3 3 1		1 6 5 4 3 1 1 4
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 5 5 4 4 8	2 8 9 7 9 1	
			6 5 6 5 7		2 4 1 8 1 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 0 1 4 3 8 0	6 0 1 4 3 8 0	5 4 0 5 6 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			9
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 4 1 3 2 7 0 4

IČO 4 7 8 4 5 6 6 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 6 8 3 7 3	8 6 8 3 7 3	6 5 0 4 2 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 0 1 3 8	5 0 1 3 8	8 6 1 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 1 1 6	1 2 1 1 6	8 6 1 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 8 0 2 2	3 8 0 2 2	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného stýku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 7 2 3 9 5	3 7 2 3 9 5	2 6 4 9 0 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 4 0 6 9 1	3 4 0 6 9 1	2 1 4 7 3 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 4 0 6 9 1	3 4 0 6 9 1	2 1 4 7 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 0 7 9 4	3 0 7 9 4	5 0 1 5 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 1 0	9 1 0	2 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 4 5 8 4 0	4 4 5 8 4 0	3 7 6 9 0 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 5	1 4 5	4 4 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 4 5 6 9 5	4 4 5 6 9 5	3 7 6 4 6 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 6 0 2 2	3 6 0 2 2	3 5 4 6 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 5 7 7 8	2 5 7 7 8	2 8 7 3 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 0 2 4 4	1 0 2 4 4	6 7 3 7

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 4 1 0 7 1 4	1 8 0 3 6 9 3 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 1 4 6 8 5 2	1 3 9 7 0 9 2 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 9 0 0 0 0 0	1 5 8 5 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 9 0 0 0 0 0	1 5 8 5 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 2 9 4 2	6 2 9 4 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 2 9 4 2	6 2 9 4 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 9 4 2 0 1 5	- 8 6 3 3 6 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 9 4 2 0 1 5	- 8 6 3 3 6 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 8 7 4 0 7 5	- 1 0 7 8 6 4 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 5 0 6 3 6 0	2 5 1 0 4 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 8 9 6	8 9 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 9 6	8 9 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 5 9 1 5 8	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 4 5 3 8 9	2 2 3 3 1 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 0 1 5 4 9	1 8 2 6 3 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 0 1 5 4 9	1 8 2 6 3 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 2 1 9	1 1 4 4 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 5 8 6	7 2 7 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 3 5	1 9 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 2 0 0 0	2 0 0 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 9 9 1 7	2 6 8 3 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 1 1 7	9 8 7 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 6 8 0 0	1 6 9 5 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 6 0 0 0 0	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 7 5 7 5 0 2	3 8 1 4 9 6 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 9 9	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 5 1 4 3 6 1	3 6 7 1 7 0 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 4 2 3 4 2	1 4 3 2 5 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 0 0 1 3 9	7 7 3 2 3 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 7 8 1 9 8	9 5 1 8 1 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 0 1 3 4	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 4 0 0 0 4	7 7 3 2 3 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 2 9 7 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 5 0 9 0	1 7 8 5 7 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 5 0 2 1 9	2 0 2 9 9 6 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 0 0 9 1	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 6 3 8 8 2	5 0 9 5 4 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 6 5 4 6 3	6 5 4 3 5 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 9 2 2 8 1	2 7 0 9 7 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 9 7 3 3 9	1 7 3 9 5 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 6 3 7 7	1 8 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 1 7 6 8	6 5 8 3 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 7 9 7	1 3 1 8 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 7 1 9	1 0 5 4 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 9 7 7 0 0	4 7 3 5 6 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 9 7 7 0 0	4 7 3 5 6 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 7 8 7	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 4 2 9 6	1 1 0 9 8 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 7 2 0 2 1	- 1 0 7 8 1 5 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 8 9 2 9 8	- 3 9 0 6 6 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 5 4	4 9 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 8 8	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 8 8	
O.	Kurzové straty (563)	52	2 4	1 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 4 2	4 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 5 4	- 4 9 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 8 7 4 0 7 5	- 1 0 7 8 6 4 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 7 4 0 7 5	- 1 0 7 8 6 4 9

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie****Čl. I (1)**

Obchodné meno účtovnej jednotky: Košická Futbalová Aréna a. s.

Sídlo účtovnej jednotky: Pri pracháni 13, 04011, Košice

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnuťelných vecí
- Organizovanie kurzov a školení
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Reklamné a marketingové služby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybníctvo, lesníctvo a poľovníctvo
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 19.06.2023

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. I (4) Údaje o skupine**

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice-Západ

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Košická Futbalová Aréna a. s. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). V účtovnom období, ktoré je predmetom poznámok nedošlo k žiadnym opravám významných chýb minulých účtovných období. Účtovné zásady a všeobecné účtovné zásady boli v účtovnom období aplikované konzistentne.

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

V priebehu roka 2023 nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou.
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
3. Záväzky pri ich vzniku	x	Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení záväzku.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty. V priebehu roka 2023 nebola identifikovaná potreba tvorby opravných položiek k majetku z dôvodu zníženia jeho hodnoty oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

→ V priebehu roka 2022 nebola identifikovaná potreba tvorby opravných položiek k majetku z dôvodu zníženia jeho hodnoty oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe zásady opatrnosti. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka účtuje k 31.12.2023 krátkodobé rezervy na prevádzkové náklady, krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky zamestnancov a rezervu na odmeny členom orgánov spoločnosti za rok 2023.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Futbalový štadión	40	2,5%	rovnomerná
Inžinierske siete	40	2,5%	rovnomerná
Stroje a zariadenia	10-30	10%-3,33%	rovnomerná
Motorové vozidlá	6	16,66%	rovnomerná
Nehmotný majetok	10	10,00 %	rovnomerná
Športové vybavenie	6	16.66 %	rovnomerná

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti bola na základe zmluvy s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR číslo 0135/2016/SŠSSM poskytnutá dotácia na výstavu futbalovej arény v celkovej výške 3 960 492,33 EUR.

Spoločnosti bola na základe zmluvy s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR číslo 0082/2023 poskytnutá dotácia na dostavbu II. etapy futbalovej arény v celkovej výške 4 000 000,00 EUR.

V roku 2022 bola spoločnosti poskytnutá v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky dotácia vo výške 14 863,18 eur.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4 7 8 4 5 6 6 0

DIČ

2 0 2 4 1 3 2 7 0 4

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
Futbalová aréna I. etapa-inžinierske siete	12 552 188		3 960 492
Futbalová aréna II. etapa		4 000 000	
Dotácia na pokrytie nákladov na plyn a elektrinu 2022			14 863

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V priebehu roka 2023 nedošlo k opravám významných chýb minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V priebehu roka 2023 nedošlo k opravám nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Záväzky zo sociálneho fondu	1 896	893

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Zmluvne dohodnuté zádržné - stavebné práce - AVA Stav.	Stavebné práce súvisiace s výstavbou futbalového štadióna podľa zmluvy.	271 440	8 585

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Dlhodobý drobný hmotný majetok od 100,00€ do 1 700,00€	244 693	222 723

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do zostavenia účtovnej zvierky

Po 31.12.2023 nenastali také udalosti a skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zavierke za rok 2023.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkare)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			