Výročná správa

ZA ROK 2025

Košická Futbalová Aréna a.s. máj 2025

Obsah

Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2025 1
Orgány spoločnosti 4
Profil spoločnosti 6
Prehľad vykonávaných činností a projektov 6
2.3 Mediálna prezentácia Košickej futbalovej arény v roku 2026 14
3 Prehľad dosiahnutých športových výsledkov 17
4 Zmeny vykonané v zakladajúcom dokumente a iných predpisoch 17
5 Vplyv na životné prostredie 17
6 Vplyv na zamestnanosť 18
7 Udalosti osobitného významu 19
8 Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti 19
Ekonomické ukazovatele 24
Hospodársky výsledok 24
Prehľad majetku a záväzkov 29
Analýza zadlženosti 31
Analýza likvidity 31
Použitie finančných prostriedkov 32
Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia 32
Údaje z registra športových organizácií 33
Údaje podľa predpisov športovej organizácie 33
Prílohy: 34

Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2025

Obchodné meno:	Košická Futbalová Aréna a.s.
IČO:	47 845 660
DIČ:	2024 132 704
IČ DPH:	SK 2024132704
Typ spoločnosti:	akciová spoločnosť
Spoločnosť zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vl.č.: 1636/V
Deň zápisu:	05.09.2014
Sídlo:	Pri prachárni 13, 040 11 Košice – mestská časť Juh
Základné imanie:	18 675 000 eur v roku 2025 (od 22.07.2023 do 20.11.2023 to predstavovalo sumu 16 500 000 €) (od 21.11.2023 do 15.05.2024 to predstavovalo sumu 16 900 000 €) (od 16.05.2024 do 18.06.2024 to predstavovalo sumu 17 100 000 €) (od 19.06.2024 do 24.01.2025 to predstavovalo sumu 17 750 000 €) (od 25.01.2025 do 10.04.2025 to predstavovalo sumu 18 150 000 €) (od 11.04.2025 do 22.08.2025 to predstavovalo sumu 18 425 000 €) (od 23.08.2025 ku dňu vyhotovenia predstavuje 18 675 000 €)
Štatutárny zástupca:	**Mgr. Marcel Gibóda** – predseda predstavenstva (od 21.04.2023 - trvá) doc. PhDr. Viliam Knap , PhD., MHA, MPH– člen (od 13.11.2024 - trvá) **Mgr. Peter Berinšter**-člen (od 11.04.2025 – trvá) Zmena: **Mgr. Marián Horenský, PhD.** – člen predstavenstva (od 15.08.2023 do 14.03.2025)
Dozorná rada:	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – predseda (od 05.04.2023) doc. Ing. Erik Weiss , PhD. – podpredseda (od 05.04.2023)

Mgr. Peter Múdry – člen (od 05.04.2023)
Bc. Jozef Kanuščák, MBA – člen (od 21.07.2022)
Ing. Lucia Iľaščíková , PhD., ING PAED-IGIP, LL.M - člen (od 13.11.2024)

Hlavnými činnosťami spoločnosti:	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.09.2014)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 05.09.2014)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 05.09.2014)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 05.09.2014)
	Organizovanie kurzov a školení	(od: 05.09.2014)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 05.09.2014)
	Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 05.09.2014)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 05.09.2014)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 21.07.2022)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 21.07.2022)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 21.07.2022)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 21.07.2022)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 21.07.2022)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 21.07.2022)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 21.07.2022)
	Vedenie účtovníctva	(od: 21.07.2022)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 21.07.2022)
	Administratívne služby	(od: 21.07.2022)
	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 21.07.2022)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 21.07.2022)

Športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	(od: 15.08.2023)
Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo	(od: 15.08.2023)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.08.2023)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 15.08.2023)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 15.08.2023)

Základné imanie k 31.12.2025 je rozvrhnuté na 726 ks kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 25 000 €/ks (zaknihované, verejne neobchodovateľné akcie).

Spoločnosť nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej ÚJ podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Zmeny, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa spracováva Výročná správa t.j. od januára až mája 2026:

1. **Navýšenie základného imania spoločnosti**

Rozhodnutím valného zhromaždenia na výšku 19 175 000 eur

*čo predstavuje 746 ks kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 25 000 €/ks (zaknihované, verejne neobchodovateľné akcie)

2. **Iné**

*Možno dôvodne predpokladať, že v dôsledku dostavby tréningového centra dochádza počas realizácie k prevádzkovým obmedzeniam, ktoré môžu viesť k dočasnému zníženiu rozsahu podnikateľských činností a následne aj k poklesu výnosov v danom období; k obmedzeniam zároveň prispeli aj športovo-organizačné okolnosti, keď domáci klub FC Košice získal možnosť odohrať domáce stretnutia v rámci UEFA Konferenčnej ligy, z čoho vyplynula potreba uprednostniť využitie štadióna pre tieto zápasy, a spoločnosť preto zabezpečila presun nášho obchodného partnera – ukrajinského družstva – na spriatelený štadión, čo malo v danom období dopad na plánované využitie kapacít a súvisiace výnosy; súčasne sa očakáva nárast odpisových nákladov v nadväznosti na zaradenie (dostavbu) majetku do užívania.

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Funkciu Valného zhromaždenia vykonávajú akcionári, ktorí v roku 2025 zasadali 3 x a to v dňoch: 14.03.2025 a 27.05.2025 a 27.05.2025 a to na dvoch mimoriadnych a jednom riadnom zasadnutí valného zhromaždenia.

Individuálna účtovná závierka za rok 2025 bola zostavená k 30.06.2026 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti. Výsledky hospodárenia ako aj finančná situácia spoločnosti je predmetom hodnotenia zo strany manažmentu pravidelne, v štvrťročných, mesačných, resp. týždenných intervaloch podľa povahy a následne sú prijímané zodpovedajúce opatrenia.

Predstavenstvo spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti v roku 2025 riadilo spoločnosť v zmysle jej stanov, riadne pripravovalo podklady na rokovania valného zhromaždenia spoločnosti.

Predstavenstvo rokovalo a prijímalo uznesenia celkovo 8 krát v priebehu roka 2025. Zápisnice zo zasadnutí Predstavenstva sú uložené v sídle spoločnosti Košická Futbalová Aréna a. s..

Predstavenstvo na svojich zasadnutiach prerokovalo najmä priebeh činnosti Spoločnosti, postupe prác pri výstavbe TC, prevádzke futbalového štadióna a spôsobe jeho financovania, uzatváranie zmlúv a výberom dodávateľov.

Dozorná rada spoločnosti

Dozorná rada riadne vykonávala svoju činnosť počas roku 2025 v zmysle stanov. Valnému zhromaždeniu predložilo správu o svojej činnosti za rok 2025 k schváleniu.

Dozorná rada rokovala a prijímala uznesenia dvakrát v priebehu roka 2025. Zápisnice zo zasadnutí Dozornej rady sú uložené v sídle spoločnosti Košická Futbalová Aréna a. s. (ďalej len „Spoločnosť“).

Dozorná rada na svojich zasadnutiach prerokovala najmä informácie Predstavenstva o priebehu činnosti Spoločnosti, postupe prác pri výstavbe tréningového centra, spôsobe financovania dostavby prostredníctvom bankového úveru a formou nenávratnej štátnej dotácie. Dozorná rada prerokovala a posúdila správu o podnikateľskej činnosti Spoločnosti za rok 2025 a správu o stave majetku Spoločnosti k 31.12.2025, riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2025.

Dozorná rada v rámci svojej činnosti vykonávala úlohy, ktoré jej vyplývajú z Obchodného zákonníka a Stanov. Dozerala na činnosť Predstavenstva a v súvislosti s jeho činnosťou konštatuje, že Predstavenstvo:

- bolo v priebehu uvedeného obdobia zvolávané v súlade so Stanovami a pri svojej činnosti sa nimi riadilo,
- plnilo uznesenia v požadovaných termínoch,

- predložilo Dozornej rade na prerokovanie materiály, ktoré boli predmetom rokovania Predstavenstva.

Profil spoločnosti

Prehľad vykonávaných činností a projektov

1. STAVEBNÁ ČINNOSŤ

1.1. „Košická futbalová aréna – výstavba Tréningového centra“

V období od februára do konca mesiaca máj prebiehala výstavba nového Tréningové centra KFA. Výstavba prebiehala pod dôslednou koordináciou a pravidelnou kontrolou. Organizované boli kontrolné dni a riadenie manažmentu výstavby, vrátane rokovaní stavebného dozoru, projektového manažéra, zástupcov projektanta, zhotoviteľa a zástupcov Košickej Futbalovej Arény (KFA). Dostavba bola koordinovaná s realizáciou verejných obstarávaní **„Košická futbalová aréna – tréningové centrum (Tréningové ihriská a objekt šatní)"** Verejné obstarávanie na objekt SO 20.5 Tréningové ihriská bolo vyhlásené zverejnením oznámenia v Úradnom vestníku EÚ č. S 214/2024 dňa 4. 11. 2024 pod číslom 669148 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 218/2024 dňa 5. 11. 2024 pod značkou 27169 – MSP. Súťaže sa zúčastnili štyria uchádzači. Výsledkom procesu bolo uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 202506 zo dňa 20. 12. 2024 medzi verejným obstarávateľom a spoločnosťou **ŠPORTFINAL s.r.o., Mokráň Záhoň 4, 821 04 Bratislava, IČO: 44149671** ako zhotoviteľom tohto SO. V ďalšom bolo na SO 10.2 Objekt šatní paralelne vyhlásené Verejné obstarávanie v Úradnom vestníku EÚ č. S 214/2024 dňa 4. 11. 2024 pod číslom 667212 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 218/2024 dňa 5. 11. 2024 pod značkou 27185 – MSP. Súťaže sa zúčastnilo sedem uchádzačov. Výsledkom bolo uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 202467 zo dňa 20. 12. 2024 medzi verejným obstarávateľom a spoločnosťou **SCORP, spol. s r.o., Jaroslawska 7, 071 01 Michalovce, IČO: 31662919** ako zhotoviteľom tohto SO.

Realizácia stavebných prác

Stavebné práce prebiehali postupne v nadväznosti na technologickú postupnosť výstavby – u šatní od prípravných a zakladacích prác, cez realizáciu nosných a strešných konštrukcií, až po montáže technických zariadení budovy a dokončovacie práce, ako aj doplnenie o interiérové vybavenie . Na strane k ihrisku bola vybudovaná tribúna s kapacitou 150 divákov. V priestoroch tréningových ihrísk bola vybudovaná komplexná infraštruktúra na závlahu, odkanalizovanie a vykurovanie ihriska s kompletizáciou vrstiev koreňovej zóny a zatrávnením ihrísk s priľahlými spevnenými plochami a striedačkami hráčov. Súčasťou bolo zrealizovanie oplotení a stožiarov pre umelé osvetlenie. Podklady k postupu prác vychádzajú z mesačných správ zhotoviteľa za obdobie február až máj 2025

Priebeh výstavby na SO 10.2 Objekte šatní :

Vo **februári 2025** boli realizované najmä práce súvisiace s prípravou stavby a spodnou stavbou. Za súčinnosti s TEHO bol stavebne upravený teplovodný kanál v časti budúcich základov objektu. Išlo ďalej o hrubé terénne úpravy a výkopové práce (ryhy pre základové konštrukcie), zhotovenie uzemnenia stavby, betonáž základových konštrukcií vrátane debniacich tvárnic a vytvorenie podkladových vrstiev (štrkový násyp a podkladný betón). Súčasne prebehli kľúčové napojenia na existujúcu infraštruktúru – napojenie splaškovej kanalizácie a vodovodu na existujúce potrubia, zriadenie prípojok splaškovej kanalizácie a privedenie slaboprúdových a silnoprúdových prípojok pod budúce rozvádzače.

V **marci 2025** sa práce posunuli do fázy nosných konštrukcií a strešného plášťa. Zrealizované boli hydroizolačné vrstvy spodnej stavby (penetračný náter, bitúmenová izolácia, geotextília), následne montáž

výstuže základovej dosky, jej debnenie a betonáž. Prebiehalo murovanie obvodových a nosných stien a zároveň zhotovenie vencov (vrátane montáže výstuže), ako aj murovanie atikového muriva. V časti strechy bola vykonaná montáž oceľovej konštrukcie, montáž oceľového rebríka a montáž trapézového plechu. Na obvodových konštrukciách bola zrealizovaná montáž tepelnej izolácie XPS vrátane nopovej fólie.

V nadväznosti na uzatvorenie hrubej stavby pokračovali práce v **marec–apríl 2025 (k 15.04.2025)** predovšetkým v interiéri a na technológiách. Realizované boli konštrukcie pre sadrokartónové priečky a montáž sadrokartónových priečok z jednej strany, rozvody vody a vnútornej kanalizácie, montáž geberitových systémov pre WC, ako aj silnoprúdové rozvody a trasovanie káblov. Súbežne prebiehala montáž rozvodov chladenia, montáž izolácie spodnej stavby vrátane realizácie poterov v miestnostiach, montáž tepelnej izolácie strechy a zváranie strešnej fólie vrátane detailov.

V **máji 2025** sa stavebná činnosť sústredila na dokončovanie, oživenie technológií a finálne montáže. Zrealizované bolo zapojenie a oživenie rozvádzača RHOŠ, montáž vypínačov, zásuviek a svietidiel, montáž RECK-u vrátane oživenia a montáž kamier (vrátane následného oživenia kamerového systému). V sanitárnej časti prebehla montáž zariaďovacích predmetov (umývadlá, batérie) a WC kabiniek, ďalej montáž obkladov a dlažieb, PVC podláh, interiérových dverí a maľby stien. V exteriéri bola vykonaná montáž fasádneho systému vrátane omietky. Z technologických celkov sa realizovalo oživenie a montáž MaR a montáž chladenia; zároveň bola zrealizovaná montáž diváckej tribúny. Na záver mesiaca boli vykonané funkčné skúšky a vyhotovené revízne správy.

Priebeh výstavby na objekte SO 20.5 Tréningových ihrísk :

Vo **februári 2025** boli realizované práce súvisiace s prípravou stavby ihrísk, hlavne zriadenie zariadenia staveniska s oplotením, geodetické práce spojené s vytýčením celej stavby. Samotné stavebné práce spočívali z výkopových prác na obidvoch ihriskách na úroveň HTU, odvozu vykopanej zeminy, realizácie odvodňovacieho drenážneho systému na obidvoch ihriskách, výkop jamy pre vsakovací objekt RN2 ako aj v začatí montáže akumulačných boxov vsakovacieho objektu.

V **marci 2025** práce pokračovali na výkopoch a odvážaní zeminy a na montáži vsakovacích PVC boxov s napojením RN2 na šachtu už vybudovanej areálovej dažďovej kanalizácie. Dokončená bola pokládka drenážneho systému ihrísk a betonáž základových pätiek pre osadenie stĺpov oplotenia. Okolo ihrísk a stredového chodníka sa osadili obrubníky a vykonali pilotážne práce pre základ osvetľovacích stožiarov. K stožiarom boli vo vykopaných ryhách privedené el. rozvody spolu so zemniacou bleskozvodovou sústavou. Položené boli hlavné rozvody vykurovania a závlahy s napojením sa na už vybudované prípojky. Začaté bolo na ploche ihrísk s rozprestieraním drenážneho koberca zo štrkodrvy na už zrealizované rozvody.

V apríli priebežne boli vykonávané potrebné geodetické vytýčenia, na ploche ihriska s vykurovaním po kompletnej montáži drenáže, závlahy a vykurovacích potrubí bol vykonaný návoz vrstvy jemného piesku a rovnaný do požadovanej úrovne pomocou buldozéra s 2d niveláciou. Na druhé ihrisko bola dovezená drenážna štrkodrva. Pokračovalo sa s kladením obrubníkov po okrajoch chodníkov, s betonážou pätiek oplotenia ako aj s armovaním a betonážou pätiek osvetľovacích stožiarov.

V **máji boli práce sústredené na** dokončovanie, oživenie technológií a finálne montáže. Na spevnených plochách chodníkov okolo ihrísk bola položená zámková dlažba a na ploche stredového chodníka drenážna zámková dlažba. Vykonaná bola montáž kompletného oplotenia ihrísk s integrovanými vstupnými bránami. Nad pletivovým oplotením boli doplnené do 8m výšky ochranné siete. Na druhom ihrisku po kompletnej montáži drenáže a závlahy bol po navezení jemného piesku povrch dorovnaný buldozérom s 2d niveláciou a na obidvoch ihriskách po položení vegetačnej vrstvy sa vykonal strojový výsev. Na pätky s pilótami boli upevnené osvetľovacie stožiare doplnené o LED svietidlá. Ukončené boli všetky práce na kompletáži funkčnosti elektrických rozvodov, vykurovacieho a závlahového systému s potrebnými nastaveniami a napojením na MaR a ovládania. V závere boli vykonané konečné terénne úpravy za

oplotením ihrísk. Na potrubných rozvodoch infraštruktúry sa vykonali kompletné tlakové skúšky, na elektrorozvodoch vrátane rozvádzačov východzie revízne správy a boli nastavené správne smerovania reflektorov osvetlenia ihrísk.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že projekt „Tréningového centra“ dosiahol pokročilú fázu realizácie už od svojho začiatku – od spodnej stavby, nosných konštrukcií, infraštruktúry rozvodov, dokončovacích prácach a uvedení významnej časti technologických systémov do prevádzkyschopného stavu, vrátane vykonania funkčných skúšok a spracovania revíznych správ, ktoré predstavujú štandardný predpoklad ďalších krokov smerujúcich k plnohodnotnému užívaniu vybudovaných objektov „Tréningového centra KFA“.

Ukončenie a kolaudácia

Tréningové centrum bolo ako komplex úspešne dokončené a skolaudované. Stavebný úrad vydal kolaudačné rozhodnutie pre stavbu Tréningové ihriská, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.08.2025 a kolaudačné rozhodnutie pre stavbu Objekt šatní ~~Šatne~~ nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2025. Od tohto dátumu bolo tréningové centrum dané do užívania.

Dokončená stavba „ Tréningové centrum KFA“ po skolaudovaní a uvedení do prevádzky bola prihlásená do súťaže **STAVBA ROKA 2025.**

1.2. Ostatné významne stavebné práce

Pre zabezpečenie dostatočného objemu vody na zavlažovanie hlavného ihriska a teraz aj dvoch tréningových ihrísk bol príjem vody do akumulačnej nádrže posilnený súčasne zrealizovaním vrtu studne v priľahlej časti tréningového centra spoločnosťou GEOVRT s.r.o.

1.3. Nové plánované investičné činnosti na rok 2025/2026 – výstavba 2 skyboxov a prestavba networkspace priestorov

V nadväznosti na strategické ciele Spoločnosti a potrebu ďalšieho skvalitňovania poskytovaných služieb a technicko-prevádzkového zázemia štadióna Spoločnosť v hodnotenom období pripravovala nové plánované investičné aktivity, a to najmä **výstavbu dvoch (2) skyboxov** a **prestavbu (modernizáciu) vybraných „networkspace“ priestorov**. Nové skyboxy sa koncepčne situovali k VIP priestorom tribúny A kde na ploche doposiaľ nevyužitých terás pribudnú uzavreté plnohodnotné priestory s presklenou stenou s výhľadom na ihrisko. Obdobne prepojením miestností pôvodných TV štúdií sa vytvoria komerčné priestory pre partnerov KFA. Uvedené investície smerujú k zvýšeniu štandardu infraštruktúry a podpore prevádzky štadióna pri športových a iných verejných podujatiach, vrátane zlepšenia podmienok pre obchodných partnerov a korporátnych klientov, ako aj k posilneniu technickej spoľahlivosti a bezpečnosti sieťovej a komunikačnej infraštruktúry.

V nadväznosti na uvoľnenie priestorov pôvodných TV štúdií na prestavbu priestorov networkspace, boli v rozšírenej časti chodby priestorov PRESS predelením zasklenou stenou vytvorené kancelárske priestory pre administratívu pracovníkov KFA.

Pri príprave a realizácii investícií bude Spoločnosť postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä s požiadavkami na riadne nakladanie s majetkom, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarno-bezpečnostné riešenie a technické normy; v prípade potreby aj v režime verejného obstarávania alebo podľa pravidiel vyplývajúcich zo zdrojov financovania, ak sa na projekt budú vzťahovať.

Spoločnosť bude o ďalšom postupe a o zásadných skutočnostiach súvisiacich s prípravou a realizáciou týchto investícií informovať príslušné orgány Spoločnosti v rámci pravidelného reportingu a schvaľovacích procesov.

2 PREVÁDZKA ŠTADIÓNA

V roku 2025 sa podnikateľská činnosť spoločnosti v prevažnej miere zameriavala na rozvoj a efektívne využívanie štadióna.

Košická futbalová aréna počas roka 2025 naďalej plnila svoju funkciu regionálneho a národného športového centra s infraštruktúrou spĺňajúcou požiadavky UEFA kategórie 4. V priebehu sledovaného obdobia sa v aréne uskutočnilo viacero významných futbalových podujatí, ktoré potvrdzujú jej stabilnú pozíciu v štruktúre slovenského futbalu a schopnosť hostiť súťaže na najvyššej úrovni.

Počas roka bola Košická futbalová aréna pravidelne využívaná ako domáce ihrisko klubu FC Košice, účastníka najvyššej futbalovej súťaže – Niké ligy. V rámci ligových sezón 2024/2025 a 2025/2026 sa na štadióne uskutočnilo viacero ligových stretnutí proti významným súperom, ktoré prilákali divácku pozornosť a potvrdili rastúci záujem o futbal v regióne.

2.1. Podujatia v roku 2025

Rok 2025 jednoznačne potvrdil, že Košická futbalová aréna už dávno nepredstavuje iba športovú infraštruktúru. Stala sa **živým mestským priestorom**, ktorý dokáže prepájať profesionálny futbal, reprezentačné a európske podujatia, mládežnícky šport, komunitné aktivity, spoločenské stretnutia aj širokú verejnosť.

Štadión s kapacitou približne 12 555 miest počas roka plnil svoju základnú funkciu domáceho štadióna futbalového klubu **FC Košice**, no zároveň sa výrazne profiloval ako moderný multifunkčný areál s potenciálom presahujúcim rámec ligového futbalu. Práve rozmanitosť podujatí a schopnosť prilákať rôzne cieľové skupiny verejnosti potvrdili, že Košická futbalová aréna má významné miesto v športovom, spoločenskom aj komunitnom živote mesta a regiónu.

Nosnú časť športového kalendára tvorili domáce zápasy **FC Košice**. V roku 2025 sa na štadióne odohralo **18 domácich stretnutí**, ktoré prilákali spolu **83 860 divákov**. Tieto zápasy potvrdili stabilný záujem verejnosti o najvyššiu futbalovú súťaž v Košiciach a upevnili postavenie arény ako prirodzeného centra futbalového diania na východnom Slovensku. Medzi divácky a emočne najsilnejšie momenty sezóny patril **východoslovenský derby zápas FC Košice – Tatran Prešov**, ktorý sa odohral 27. septembra 2025 a skončil remízou 2:2.

Významnou súčasťou roka boli aj reprezentačné zápasy Slovenskej republiky. Košická futbalová aréna hostila stretnutie **Slovensko U21 – Moldavsko U21**, ktoré sa uskutočnilo 14. októbra 2025 s výsledkom 2:0, ako aj zápas **Slovensko – Severné Írsko**, ktorý sa odohral 14. novembra 2025 a skončil víťazstvom Slovenska 1:0. Tieto dve reprezentačné stretnutia spolu prilákali **14 496 divákov** a výrazne posilnili športovú aj mediálnu viditeľnosť arény na národnej úrovni.

Osobitné miesto v hodnotenom roku patrilo podujatiu **UEFA EURO U21 2025**, v rámci ktorého bola Košická futbalová aréna jedným z dejísk Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov. Celková návštevnosť týchto zápasov dosiahla **34 858 divákov**. Organizácia turnajových stretnutí európskeho významu zároveň potvrdila pripravenosť arény zvládnuť podujatia s vysokými prevádzkovými, technickými, bezpečnostnými a organizačnými štandardmi UEFA.

Futbalový program doplnil aj exhibičný zápas **Slovensko – Maďarsko Internacionáli**, ktorý sa uskutočnil 31. augusta 2025 a prilákal približne 2 000 divákov. Podujatie malo nielen športový, ale aj spoločenský a symbolický rozmer, keďže prepájalo futbalovú históriu, osobnosti, fanúšikovskú komunitu a emóciu spojenú s veľkými menami slovenského a maďarského futbalu.

Mimoriadne dôležitú úlohu zohrali podujatia zamerané na deti, mládež a komunitu. **Finále základných škôl Užhorodská – Požiarnická** prilákalo približne **11 700 návštevníkov** a ukázalo, že štadión dokáže vytvárať silné športové zážitky aj pre najmladšiu generáciu. Podujatie potvrdilo potenciál arény ako priestoru, ktorý podporuje školský šport, zdravý pohyb, prirodzený vzťah detí k futbalu a pozitívne prepojenie športovej infraštruktúry s verejnosťou.

Súčasťou športového kalendára bol aj **Memoriál Gejzu Princa**, organizovaný 13. augusta 2025, ktorý si prišlo pozrieť približne 500 návštevníkov. Podujatie venované pamiatke významnej osobnosti košického futbalu pripomenulo historickú kontinuitu futbalovej tradície v meste a posilnilo vnímanie arény ako miesta, ktoré uchováva športovú pamäť regiónu.

Košická futbalová aréna v roku 2025 zároveň jasne potvrdila svoj **multifunkčný charakter**. Atletické podujatie **Cassovia Meeting**, ktoré sa konalo 16. augusta 2025 a prilákalo približne 2 000 návštevníkov, ukázalo, že priestory arény môžu slúžiť nielen futbalu, ale aj ďalším športovým disciplínam, verejným aktivitám a podujatiam s mestským či regionálnym dosahom.

Významný podiel na celkovej návštevnosti mali aj veľkokapacitné spoločenské a komunitné podujatia. **Stretnutia Jehovových svedkov** navštívilo počas dvoch dní približne **20 000 osôb**, čím sa aréna potvrdila ako vhodný a kapacitne silný priestor aj pre organizáciu rozsiahlych nešportových podujatí. Tento typ využitia potvrdzuje schopnosť štadióna generovať hodnotu aj mimo tradičného športového kalendára.

Veľký záujem verejnosti zaznamenalo aj podujatie **Coca-Cola kamión**, ktoré prilákalo približne **7 000 návštevníkov**. Podujatie vytvorilo atraktívny program pre rodiny s deťmi a prispelo k vnímaniu arény ako otvoreného mestského priestoru, ktorý dokáže prinášať pozitívne zážitky, emócie a spoločenské stretnutia aj mimo zápasových dní.

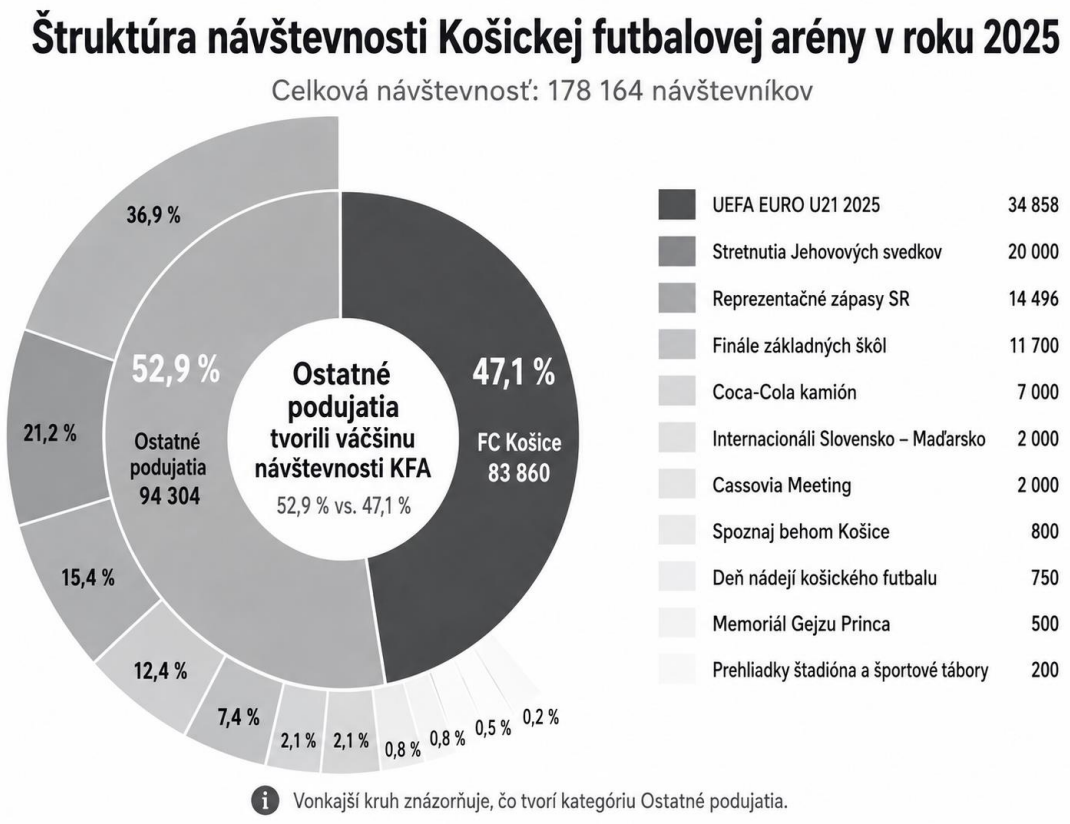
Podujatie **Spoznaj behom Košice**, organizované 26. augusta 2025, navštívilo približne 800 účastníkov a podporilo propagáciu aktívneho životného štýlu, športu a voľnočasových aktivít v meste. V rámci sprístupňovania štadióna verejnosti sa uskutočnili aj prehliadky štadióna a športové tábory, ktorých sa zúčastnilo približne 200 návštevníkov, najmä detí a mládeže. Tieto aktivity umožnili verejnosti spoznať arénu aj z inej perspektívy a posilnili jej obraz ako priestoru otvoreného ľuďom, komunite a novým formám využitia.

Dôležitou súčasťou roka bol aj **Deň nádejí košického futbalu**, ktorý prilákal približne 750 návštevníkov. Podujatie vytvorilo priestor na prezentáciu mladých futbalových talentov, podporu mládežníckeho športu a budovanie vzťahu najmladšej generácie ku košickému futbalu. Z pohľadu dlhodobej stratégie ide o typ aktivity, ktorý posilňuje nielen športovú základňu, ale aj emocionálne puto medzi arénou, klubom, mestom a budúcimi fanúšikmi.

Celkovo dosiahla návštevnosť podujatí organizovaných v Košickej futbalovej aréne v roku 2025 približne **178 164 návštevníkov**. Tento výsledok potvrdzuje, že aréna má významné postavenie nielen ako domovský štadión profesionálneho futbalu, ale aj ako jedno z najvýznamnejších športových, spoločenských a komunitných centier v regióne východného Slovenska.

Z pohľadu ďalšieho rozvoja je osobitne dôležité, že **významnú časť celkovej návštevnosti tvorili aj podujatia mimo domácich zápasov FC Košice**. Rok 2025 tak ukázal, že dôsledné využívanie infraštruktúry, rozširovanie portfólia podujatí a prepájanie športu s komunitou predstavujú kľúčový

predpoklad ďalšieho rastu návštevnosti, ekonomickej udržateľnosti a posilňovania spoločenského významu Košickej futbalovej arény.



2.2. Podujatie Championship EURO under 21

V roku 2025 bola Košická futbalová aréna dejiskom významného medzinárodného podujatia – turnaja UEFA European Under-21 Championship 2025. V priestoroch arény sa odohrali tri zápasy skupinovej fázy a jedno semifinálové stretnutie, pričom celková návštevnosť dosiahla 34 858 divákov s priemerom 8 714 divákov na zápas.

Organizácia podujatia potvrdila pripravenosť arény na zabezpečenie podujatí medzinárodného rozsahu v súlade s technickými a prevádzkovými štandardmi UEFA. Podujatie malo zároveň významný mediálny dosah – zápasy boli vysielané vo viac ako 100 krajinách sveta a kumulatívne globálne publikum presiahlo 120 miliónov divákov.

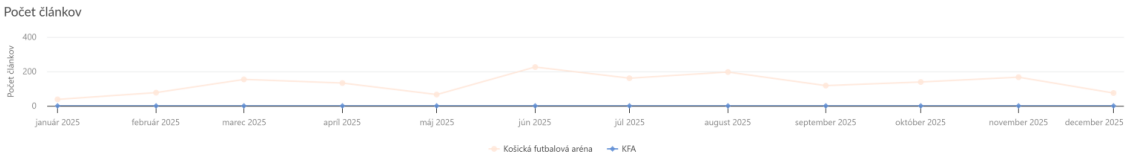
Turnaj priniesol zvýšenú návštevnosť mesta Košice, pozitívny dopad na lokálne podnikateľské prostredie v oblasti ubytovania, gastronómie a služieb, ako aj posilnenie reputácie Košickej futbalovej arény ako moderného športového stánku schopného organizovať vrcholové medzinárodné podujatia.

Krajina	Sledovatelia na Insatgrame	Počet príspevkov (Feed)	Počet Reels / videí	Odhadovaný počet zhliadnutí reels	Počet zápasov v Košiciach
Fínsko	145 tisíc	22	21	1 133 000 cca	3
Holandsko	2,8 mil.	11	6	2 059 000 cca	1
Dánsko	40,6 tisíc	1	0	0	1
Ukrajina	476 tisíc	12	1	260 000 tisíc	1
Nemecko	440 tisíc	5	4	549 500 tisíc	1
Francúzsko	16,2 mil.	3	1	634 000 tisíc	1
Spolu	**-**	**54**	**33**	**4 635 500 cca**	**-**

2.3 Mediálna prezentácia Košickej futbalovej arény v roku 2026

V roku 2025 bolo o Košickej futbalovej aréne a spoločnosti KFA, a.s. publikovaných celkovo 1 551 mediálnych článkov za obdobie od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Najväčší podiel výstupov tvorili online médiá, doplnené o tlač, televíziu, rozhlas, podcasty a agentúrne správy.

Tabuľka: Výstupy z platformy Mediaboard za rok 2025



Téma	Online	Tlač	Televízia	Rozhlas	Podcasty	Agentúrne spr.	Celkovo
Košická futbalová aréna	1 279 článkov	196 článkov	39 článkov	24 článkov	2 články	11 článkov	1 551 článkov
KFA	0 článkov	0 článkov	0 článkov	0 článkov	0 článkov	0 článkov	0 článkov
Celkovo	1 279 článkov	196 článkov	39 článkov	24 článkov	2 články	11 článkov	1 551 článkov

Na základe tohto vývoja spoločnosť v roku 2026 predpokladá mierny rast mediálnej aktivity. Očakáva sa dosiahnutie približne 1 700 – 1 800 mediálnych výstupov, pričom dominantné postavenie si bude naďalej udržiavať online prostredie. Zvýšenie počtu výstupov sa predpokladá najmä v súvislosti s plnohodnotným

využívaním Tréningového centra, reprezentačnými podujatiami kategórií U21 a A-tímu, ako aj rozvojom konceptu „Futbalové mesto 2026“.

Z pohľadu mediálneho dopadu (GRP) sa v roku 2026 očakáva úroveň približne 2 100 – 2 200 GRP, pričom dôraz bude kladený na kvalitu a zásah mediálnych výstupov, nie výlučne na ich kvantitu.

Mediálny dosah (reach) je prognózovaný na úrovni približne 120 – 130 miliónov kontaktov, a to najmä prostredníctvom digitálneho priestoru a online médií, doplnených o televízne vstupy pri významných športových podujatiach.

Reklamná hodnota AVE (Advertising Value Equivalent) je v roku 2026 plánovaná na úrovni približne 6,8 – 7,0 milióna EUR. Prognóza vychádza z reálne dosiahnutej hodnoty v predchádzajúcich rokoch a z predpokladaného mierneho medziročného rastu mediálnej aktivity v rozsahu približne 10 %.

Mediálna komunikácia v roku 2026 bude tematicky zameraná najmä na:

– plnohodnotné využívanie Tréningového centra,

– spoluprácu s FC Košice,

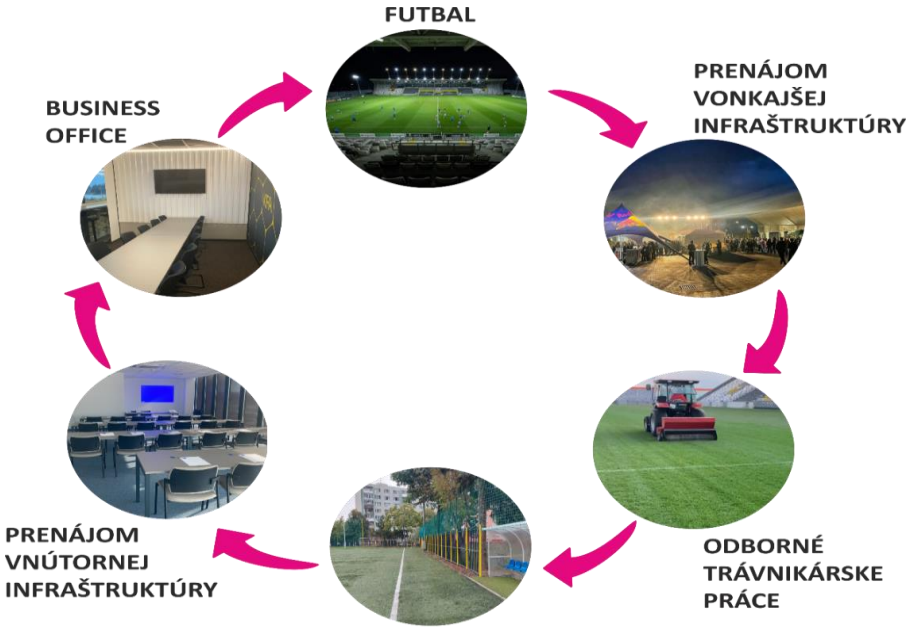
– reprezentačné zápasy a medzinárodné športové podujatia,

– komunitné projekty vrátane podujatia „Deň nádejí“,

– systematické budovanie značky v rámci konceptu „Futbalové mesto 2026“.

Cieľom mediálnej stratégie na rok 2026 je stabilný a udržateľný rast mediálnej prítomnosti, posilňovanie reputácie značky KFA a zvyšovanie jej regionálneho aj národného významu.

2.4 Iné oblasti pôsobenia v roku 2025



V roku 2025 spoločnosť Košická futbalová aréna a.s. pokračovala v rozvíjaní a poskytovaní viacerých doplnkových a podporných činností, ktoré reflektujú komplexný charakter jej pôsobenia ako správcu športovej a spoločenskej infraštruktúry. Tieto činnosti dopĺňajú primárne športové využitie areálu a zároveň prispievajú k diverzifikácii príjmov spoločnosti.

Prenájom vnútornej infraštruktúry

Košická futbalová aréna ponúkala v priebehu roka na krátkodobý aj dlhodobý prenájom plne vybavené konferenčné a zasadacie priestory, vhodné na školenia, porady a rôzne firemné aktivity. Súčasťou ponuky bol aj exkluzívny cigar lounge, ktorý sa stal vyhľadávaným miestom pre organizáciu stretnutí v neformálnom duchu. Osobitným produktom bola možnosť dlhodobého užívania skyboxov ako tzv. business office, ktoré sú prenajímané za mesačné nájomné podľa výmery. V prípade využívania skyboxov bolo potrebné, aby nájomca akceptoval podmienky kalendára športových a kultúrnych podujatí a bol schopný pri vybraných udalostiach sprístupniť priestor pre potreby KFA a koncového užívateľa. Táto požiadavka v praxi často vyžaduje dočasné vypratanie pracovných alebo osobných materiálov, čím je prenájom určený najmä pre flexibilných partnerov s porozumením k špecifikám prevádzky štadióna.

Realizácia podujatí a prenájom vonkajšej infraštruktúry

KFA ponúkla aj svoje vonkajšie priestory, najmä VIP parkovisko, ako atraktívne miesto na organizáciu open air podujatí. Výhodou je priama dostupnosť zásobovacích trás, kvalitná elektrifikácia a nadštandardné zázemie hlavnej budovy, ktoré vytvárajú vhodné prostredie pre spoločenské, kultúrne a komerčné aktivity. Po dokončení výstavby ďalších tribún sa predpokladá ďalšie rozšírenie možností prenájmu vonkajšej infraštruktúry vrátane celého štadióna na organizáciu veľkokapacitných podujatí.

Odborné trávnikárske služby

Spoločnosť v roku 2025 pokračovala v rozvoji odborných trávnikárskych služieb. KFA disponuje kvalitnou technikou a vyškoleným personálom, ktorý zabezpečuje nielen údržbu hracej plochy štadióna, ale aj poskytovanie služieb externým subjektom formou prenájmu techniky s obsluhou alebo realizácie odborných zásahov. Tento segment činnosti prispieva k zvyšovaniu odborných zručností interného tímu a zároveň generuje dodatočné výnosy. V roku 2025 spoločnosť zároveň zabezpečuje odbornú starostlivosť o trávnaté plochy dvoch ihrísk v rámci tréningového centra.

Komplexné prevádzkové služby

Od 1. januára 2022 Košická futbalová aréna zabezpečuje na základe zmluvy s mestom Košice komplexnú prevádzku tréningového centra Užhorodská. Táto činnosť zahŕňa odborné technické a manažérske služby, správu objektu a poradenstvo. V roku 2025 je spoločnosť pripravená rozšíriť tento model spolupráce aj na ďalšie športové objekty v meste Košice, s cieľom zabezpečiť ich efektívnu a udržateľnú prevádzku na úrovni moderných obchodných spoločností v súlade s princípmi verejnej zodpovednosti.

Reklamné aktivity

S cieľom maximalizovať využitie infraštruktúry a rozšíriť spektrum aktivít organizovaných v areáli Košickej futbalovej arény spoločnosť aj v roku 2025 aktívne rozvíjala spoluprácu s partnermi a organizátormi rôznych spoločenských, športových a marketingových podujatí.

Priestory arény a jej bezprostredného okolia boli počas roka využívané nielen na športové účely, ale aj na organizáciu viacerých verejných a komunitných aktivít, ktoré prispeli k zvýšeniu návštevnosti areálu a k jeho širšiemu zapojeniu do spoločenského života mesta Košice.

Medzi významné podujatia patrilo napríklad športovo-komunitné podujatie Active Life – Spoznaj behom Košice, ktorého štart a zázemie sa nachádzali priamo v priestoroch Košickej futbalovej arény. Podujatie prilákalo širokú verejnosť a podporilo aktívny životný štýl obyvateľov mesta.

V priebehu roka sa v areáli uskutočnili aj ďalšie sprievodné a partnerské aktivity, vrátane motoristického podujatia Cassovia Rally, ktoré využilo priestory arény ako zázemie a prezentačnú platformu pre fanúšikov motoršportu.

Záver roka 2025 patril tradičnému komunitnému podujatiu – príchodu vianočného Coca-Cola kamióna, ktorý 21. decembra zavítal do Košíc práve do areálu Košickej futbalovej arény. Podujatie prilákalo množstvo návštevníkov a vytvorilo sviatočnú atmosféru pre rodiny s deťmi aj širokú verejnosť

Realizácia týchto podujatí potvrdzuje potenciál Košickej futbalovej arény ako multifunkčného priestoru vhodného nielen pre profesionálny šport, ale aj pre komunitné, spoločenské a marketingové aktivity rôzneho charakteru.

Košická futbalová aréna, a.s. tak aj v roku 2025 pokračovala v napĺňaní svojej vízie byť modernou, otvorenou a viacúčelovou infraštruktúrou, ktorá poskytuje kvalitné zázemie pre šport, spoločenské podujatia a partnerské aktivity, a zároveň prispieva k rozvoju spoločenského a kultúrneho života v meste Košice.

3 Prehľad dosiahnutých športových výsledkov

Spoločnosť nedosiahla žiadne športové výsledky, nakoľko predmetom podnikateľskej činnosti Košickej Futbalovej Arény a.s. je prevádzkovanie športového zariadenia, nie samotný výkon športových činností.

4 Zmeny vykonané v zakladajúcom dokumente a iných predpisoch

Počas roka 2025 bola vykonaná zmena Stanov spoločnosti celkovo 3x a to k 13.01.2025,17.03.2025,17.06.2025. (bližšie informácie v časti Základné informácie obchodnej spoločnosti k 31.12.2025.) Zmena stanov bola zapríčinená zmenou – navýšením základného imania spoločnosti.

5 Vplyv na životné prostredie

Počas celej doby prevádzky a investičných prác na majetku spoločnosti nedošlo k žiadnej mimoriadnej udalosti negatívne ovplyvňujúcej životné prostredie v meste Košice. Odpad vznikajúci zo stavby sa likviduje v súlade so zákonnými predpismi a postupmi.

6 Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť Košická futbalová aréna, a.s. sa od 1. júla 2021 oficiálne stala zamestnávateľom v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V súlade so schváleným finančným plánom na rok 2025 bol stanovený cieľ dosiahnuť úroveň ôsmich zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

V priebehu účtovného obdobia bol v spoločnosti implementovaný interný systém odmeňovania, ktorý reflektoval jednak zákonné nároky zamestnancov vyplývajúce z pracovnoprávnych predpisov, jednak motivačné prvky na podporu efektivity, zodpovednosti a kvality odvedenej práce. Systém odmeňovania bol prispôsobený jednotlivým kategóriám zamestnancov s prihliadnutím na špecifiká ich pracovných pozícií.

Vývoj nákladov na zamestnancov v období 2021 – 2025

Účtovné obdobie	Mzdové náklady (EUR)	Sociálne poistenie (EUR)	Sociálne náklady (EUR)
2021	37 786	13 300	975
2022	191 958	65 835	13 180
2023	213 716	71 768	6 797
2024	259 274	88 858	8 497
2025	349 795	124 156	11 446

Pohyb a stav zamestnancov v roku 2025

Dátum	Počet zamestnancov v TPP
Stav k 1.1.2025	8
Stav k 31.12.2025	9
Plánovaný stav k 31.12.2026	10

Starostlivosť o zamestnancov, ich pracovné podmienky a zastupovanie záujmov zamestnancov vo vzťahu k vedeniu spoločnosti bolo zabezpečované výkonným riaditeľom spoločnosti (CEO). Predmetom interných dohôd medzi zamestnancami a spoločnosťou boli najmä podmienky spolupráce, čerpanie a hospodárenie so sociálnym fondom, ako aj zabezpečenie stravovania zamestnancov.

V rámci stratégie rozvoja ľudských zdrojov bolo v roku 2025 zabezpečené odborné vzdelávanie zamestnancov formou školení a účasti na odborných seminároch, s cieľom udržiavať a zvyšovať úroveň kvalifikácie a odbornej spôsobilosti.

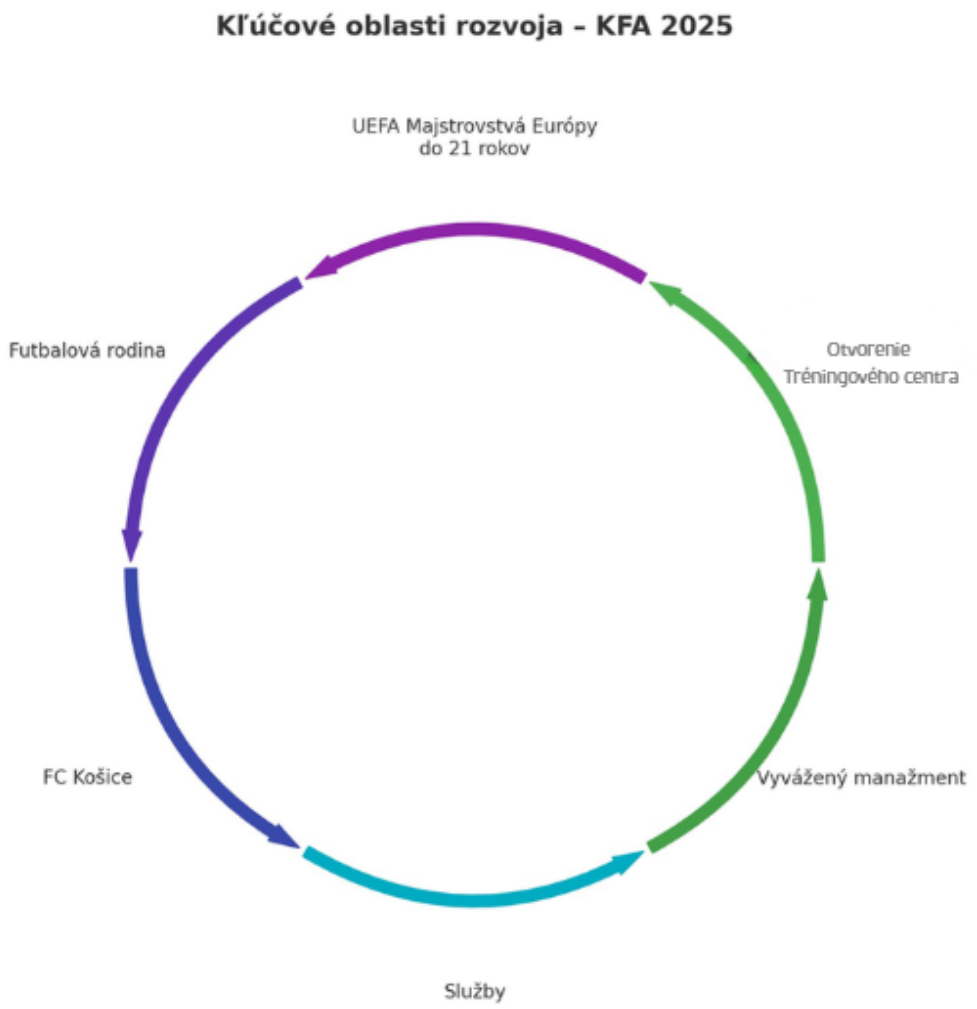
Z dôvodu hospodárnosti a optimalizácie prevádzkových nákladov spoločnosť naďalej využívala externých dodávateľov na zabezpečenie špecializovaných činností, ako je účtovníctvo, právne poradenstvo, odborná asistencia v oblasti verejného obstarávania, odborno-technická pomoc, výkon stavebného dozoru, služby koordinátora bezpečnosti práce na staveniskách a projektové činnosti.

7 Udalosti osobitného významu

Po období, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje v účtovnej závierke za rok 2025. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8 Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti

Spoločnosť aj naďalej zameriava svoje aktivity. Zdroje plánovaných výnosov pre budúcnosť predstavujú nasledovné množiny:



Míľnik 1. Tréningové centrum – plnohodnotné využívanie

V roku 2026 spoločnosť Košická Futbalová Aréna, a.s. vstupuje do fázy plnohodnotného využívania novovybudovaného Tréningového centra, ktoré bolo úspešne dokončené a uvedené do prevádzky.

Tréningové centrum pozostáva z dvoch moderných tréningových ihrísk s prírodným trávnikom. Jedno z ihrísk je vybavené systémom vyhrievania hracej plochy, čo umožňuje jeho využívanie počas celého roka vrátane zimného obdobia. Obe ihriská disponujú automatickým zavlažovacím a drenážnym systémom, čím je zabezpečená vysoká kvalita a dlhodobá udržateľnosť hracích plôch.

Súčasťou projektu je aj komplexné technické a prevádzkové zázemie vrátane šatní, miestností pre trénerov a rozhodcov, klubových priestorov, sociálnych zariadení a administratívneho zázemia. Objekt zahŕňa aj tribúnu s kapacitou 150 miest na sedenie, ktorá umožňuje organizáciu mládežníckych zápasov, turnajov a komunitných podujatí.

V roku 2026 je prioritou efektívne a maximálne využitie vybudovanej infraštruktúry. Tréningové centrum slúži ako stabilná základňa pre FC Košice, mládežnícke kategórie, ako aj pre ďalšie športové subjekty a reprezentačné výbery. Cieľom je zabezpečiť vysokú mieru obsadenosti tréningových kapacít a optimalizovať prevádzkové procesy.

Dôraz sa kladie na udržanie vysokých technických a športových štandardov, pravidelnú regeneráciu hracích plôch a systematickú správu areálu. Zároveň sa centrum profiluje ako priestor pre organizáciu regionálnych a medzinárodných tréningových kempov, turnajov a komunitných aktivít.

V roku 2026 sa Tréningové centrum stáva plnohodnotnou súčasťou športovej infraštruktúry mesta Košice a významným pilierom strategickej koncepcie „Futbalové mesto 2026“, ktorej cieľom je systematický rozvoj športu, mládeže a športovej identity mesta.

Míľnik 2. Stabilizácia a profesionalizácia riadenia

V roku 2026 je činnosť spoločnosti Košická Futbalová Aréna, a.s. zameraná na stabilizáciu a profesionalizáciu riadiacich, športových a finančných procesov s cieľom zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť a ďalší rozvoj.

Kľúčovou prioritou je systematizácia interných postupov a posilnenie administratívnej štruktúry. Plánuje sa zefektívnenie organizačných procesov, obmedzenie ad-hoc riešení, zavedenie jasných mechanizmov plánovania a kontroly, ako aj pilotné nasadenie digitálnych nástrojov na podporu riadenia a optimalizáciu vybraných administratívnych úkonov. Osobitná pozornosť je venovaná zvýšeniu efektívnosti backoffice a zabezpečeniu stabilnej spolupráce s externými špecializovanými partnermi v oblasti účtovníctva, HR a IT.

V oblasti športovej infraštruktúry sa predpokladá maximálne využitie existujúcich tréningových a zápasových kapacít, zachovanie vysokých štandardov hracích plôch a ďalší rozvoj tréningových centier vrátane modernizácie priľahlých priestorov a vytvárania doplnkových zón pre fyzickú prípravu. Dôležitou úlohou je jasné definovanie a koordinácia spolupráce medzi KFA, mestom Košice a ďalšími partnermi s cieľom efektívneho fungovania športovej infraštruktúry.

V roku 2026 sa plánuje ďalšie posilňovanie spolupráce s FC Košice, so zameraním na stabilitu nájomných vzťahov, rozvoj marketingovej spolupráce a realizáciu spoločných projektov. Spoločnosť sa zároveň usiluje upevniť svoju pozíciu ako stabilného miesta pre konanie zápasov reprezentácie Slovenskej republiky U21 a A-tímu, ako aj rozširovať medzinárodné partnerstvá.

Strategická koncepcia „Futbalové mesto 2026“ predpokladá integráciu športových podujatí, mestských turnajov, mládežníckych iniciatív a komunitných aktivít do jednotnej systémovej platformy. Osobitná pozornosť bude venovaná rozvoju fanúšikovskej komunity, posilňovaniu identity podujatí, rozširovaniu digitálnej prítomnosti a prehlbovaniu spolupráce s miestnou komunitou.

Spoločnosť zároveň plánuje spoluprácu s reprezentačným výberom Ukrajiny do 21 rokov v súvislosti s kvalifikačným zápasom plánovaným na 27.03.2026 a predpokladá rozvoj ďalšej spolupráce s ukrajinskými futbalovými tímami. Okrem športových aktivít sa plánuje realizácia spoločensky orientovaných podujatí vrátane podujatia Deň nádeje a ďalších tematických aktivít pre verejnosť.

Finančné riadenie v roku 2026 vychádza z ambiciózneho podnikateľského plánu pri súčasnom dodržiavaní princípov obozretnosti a flexibility. Predpokladá sa systematické monitorovanie výnosov a nákladov, včasná identifikácia možných odchýlok a pripravenosť prijať primerané opatrenia na zabezpečenie finančnej stability spoločnosti.

Rok 2026 je tak definovaný ako obdobie stabilizácie, systematizácie a upevňovania pozície spoločnosti Košická Futbalová Aréna, a.s. ako profesionálneho správcu športovej infraštruktúry, spoľahlivého partnera mesta Košice a aktívneho účastníka rozvoja športového a spoločenského života regiónu.

Míľnik 3. Futbalová rodina

Jednou z kľúčových priorít spoločnosti Košická Futbalová Aréna a.s. v rámci reštartu futbalu v Košiciach bola úspešná dostavba a uvedenie Košickej Futbalovej Arény do prevádzky. Po jej dokončení sa ďalším strategickým cieľom stalo intenzívne rozširovanie povedomia o aréne nielen v rámci mesta Košice, ale aj v celom regióne Východného Slovenska.

Cieľom týchto aktivít je zasiahnuť športovú aj širšiu verejnosť, fanúšikovský segment a obyvateľov regiónu tak, aby sa stali aktívnymi účastníkmi športového života v Aréne. Snahou je, aby čo najväčší počet návštevníkov mohol zažiť jedinečnú atmosféru zápasov a sprievodných podujatí, ktoré Košická Futbalová Aréna ponúka.

Na podporu tohto cieľa bol vytvorený projekt „Futbalová rodina“, ktorý je postavený na piatich základných pilieroch:

1. **Prezentácia činnosti a výsledkov**

   Systematické informovanie verejnosti o aktivitách a úspechoch spoločnosti, ktoré dokumentujú kontinuálny rozvoj a napĺňanie stanovených cieľov.

2. **Prezentácia plánov, vízií a budúcich podujatí**

   Pravidelné zdieľanie plánov do budúcnosti, pripravovaných športových, kultúrnych a spoločenských akcií s cieľom budovať záujem a lojalitu širokej verejnosti.

3. **Aktívne zapájanie komunity**

   Organizovanie rozhovorov, interaktívnych podujatí, súťaží a hier, ktoré podporujú aktívnu účasť fanúšikov a prispievajú k vytváraniu pevnejšej väzby medzi komunitou a Košickou Futbalovou Arénou.

4. **Vklad do rozvoja komunity**

   Produkcia odborných videoblogov a edukačného obsahu s cieľom šíriť znalosti o športe, zdravom životnom štýle a hodnotách športovej kultúry.

5. **Budovanie povedomia o značke Košická Futbalová Aréna**

   Cielené zvyšovanie známosti a pozitívneho vnímania značky KFA ako moderného športovo-spoločenského centra regiónu.

Projekt „Futbalová rodina“ predstavuje dlhodobú stratégiu, ktorá má za cieľ nielen posilniť návštevnosť a záujem o podujatia, ale aj vytvárať stabilné a živé komunitné zázemie, čím prispeje k udržateľnému rozvoju športového a spoločenského života v Košiciach a na celom východnom Slovensku.

Míľnik 4. Spolupráca s FC Košice

Košická Futbalová Aréna a.s. je domácim štadiónom futbalového klubu FC Košice. Na základe platnej nájomnej zmluvy predstavuje ročný výnos z prenájmu štadióna pre spoločnosť KFA sumu **120 012 EUR bez DPH**.

Spolupráca medzi Košickou Futbalovou Arénou a.s. a futbalovým klubom FC Košice predstavuje nielen významný ekonomický prínos, ale aj strategické partnerstvo v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry a podpory futbalu v regióne. Cieľom spoločnej iniciatívy je vytvárať moderné, kvalitné a reprezentatívne prostredie pre profesionálny šport, zvyšovať atraktivitu podujatí pre fanúšikov a zároveň poskytovať optimálne podmienky pre rast a rozvoj futbalového klubu.

Táto synergia prispieva k dlhodobej udržateľnosti a rozvoju športových aktivít v meste Košice a zároveň podporuje pozitívne vnímanie futbalu ako dôležitej súčasti spoločenského života

Míľnik 5. Služby a Vyvážený manažment

Košická Futbalová Aréna a.s. si v rámci svojej činnosti stanovila za prioritu uplatňovanie zásad vyváženého a zodpovedného manažmentu, ktorého základom je efektívne riadenie obchodných aktivít v kombinácii so starostlivým budovaním dlhodobých partnerstiev. Aktívne vyhľadávanie reklamných partnerov a sponzorov, ako aj systematická starostlivosť o existujúce obchodné vzťahy, predstavujú kľúčové predpoklady dosahovania stabilných hospodárskych výsledkov nielen v roku 2025, ale aj v nadchádzajúcom období.

Dôležitou súčasťou vyváženého manažmentu je aj efektívne využívanie aktuálneho potenciálu Košickej Futbalovej Arény, so zreteľom na plánované rozšírenie a modernizáciu areálu. V rámci tejto stratégie sa spoločnosť zameriava na prenájom vnútornej a vonkajšej infraštruktúry, organizáciu vlastných podujatí, správcovskú činnosť, komerčné využitie strojovej techniky, ako aj na vývoj a snahu o speňaženie vlastnej mobilnej aplikácie. Súčasťou aktivít je aj predaj služieb a produktov v kombinácii s marketingovými aktivitami, čím sa rozširujú príležitosti na diverzifikáciu príjmov.

Prístup založený na vyváženom manažmente umožňuje spoločnosti dosahovať stabilitu medzi rastovými ambíciami a zodpovedným hospodárením so zverenými zdrojmi. Košická Futbalová Aréna a.s. tak vytvára pevné základy pre udržateľný rozvoj a postupne buduje svoje postavenie ako moderné, ekonomicky silné a spoločensky rešpektované športovo-spoločenské centrum regiónu.

Ekonomické ukazovatele

Rok 2025 bol pre spoločnosť Košická Futbalová Aréna a. s. z ekonomického hľadiska významný, predovšetkým v súvislosti s ukončením výstavby Tréningového centra futbalovej arény. Futbalový štadión zároveň fungoval v plnom režime prví rok. V nasledujúcej časti je spracovaná podrobná analýza ekonomických ukazovateľov za rok 2025 vrátane medziročného porovnania s rokom 2024, ktorý tvoril základ pre predikcie vývoja v roku 2026.

Hospodársky výsledok

Aj v priebehu roka 2025 spoločnosť realizovala rozbehnuté projekty a zároveň aktívne rozširovala portfólio poskytovaných služieb. V záujme dosiahnutia čiastočnej finančnej sebestačnosti vyvíjala aktivity v súlade so svojím podnikateľským zámerom, predovšetkým v oblastiach ako prenájom vnútorných a vonkajších priestorov, spoluorganizácia podujatí, spolupráca s reklamnými partnermi či prenájom reklamných plôch. V roku 2025 pokračovali práce súvisiace s úpravou a skvalitňovaním vnútorných priestorov arény, najmä v oblasti údržby, drobných stavebných úprav a začatej prestavby vybraných miestností.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025 bol ovplyvnený najmä účtovnými dopadmi súvisiacimi so zaradením Tréningového centra do majetku spoločnosti, predovšetkým vo forme odpisov. Tento náklad odráža dlhodobý charakter investície do športovej infraštruktúry a jej postupné premietanie do hospodárenia spoločnosti. Za rok 2025 spoločnosť vykázala po zdanení stratu vo výške -1 652 945 EUR (Tabuľka 1). V predchádzajúcom roku 2024 predstavovala strata spoločnosti -1 355 989 EUR.

Tabuľka 1 Výsledok hospodárenia

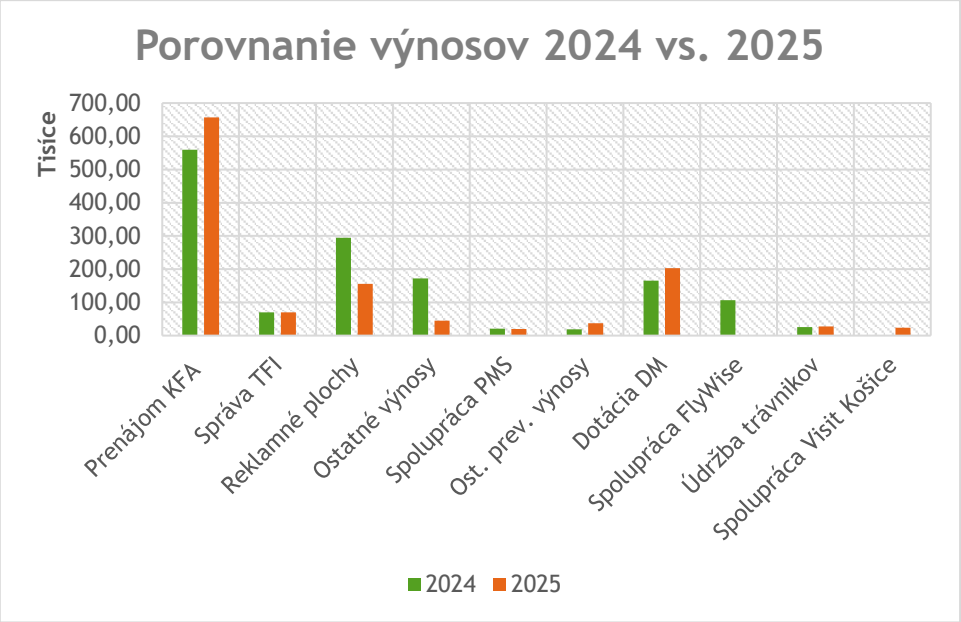
Ukazovateľ	2025 v EUR	2024 v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Náklady na hospodársku činnosť	2 785 698	2 702 435	83 263	1,0308	96,28	96,84
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 240 419	1 434 602	-194 183	0,8646	100,00	100,00
VH z hospodárskej činnosti	**-1 545 279**	**-1 267 833**	**-277 446**	**1,2188**	93,70	93,76
Finančné náklady	103 826	84 316	19 511	1,2314	3,59	3,02
Finančné výnosy	0	0	0	-	0,00	0,00
VH z finančnej činnosti	**-103 826**	**-84 316**	**-19 511**	**1,2314**	6,30	6,24
Celkové náklady	**2 893 364**	**2 790 591**	**102 773**	**1,0368**	**100,00**	**100,00**
Celkové výnosy	**1 240 419**	**1 434 602**	**-194 183**	**0,8646**	**100,00**	**100,00**
VH za účtovné obdobie pred zdanením	-1 649 105	-1 352 149	-296 956	1,2196	100,00	100,00
Daň z príjmov	3 840	3 840	0	1,0000	0,13	0,14
VH za účtovné obdobie po zdanení	**-1 652 945**	**-1 355 989**	**-296 956**	**1,2190**	**100,00**	**100,00**

*BO – bežné obdobie
*BPO – bezprostredne predchádzajúce obdobie
*abs. prír. – absolútny prírastok

Celkové výnosy spoločnosti dosiahli v roku 2025 úroveň 1 240 419 EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 194 183 EUR oproti roku 2024. Uvedený vývoj odráža najmä zmenu štruktúry jednotlivých druhov výnosov, keď sa medziročne líšil objem výnosov z hlavnej prevádzkovej činnosti, komerčných spoluprác, reklamných plôch, dotácií a ďalších doplnkových aktivít spoločnosti. Tento vývoj je potrebné vnímať v kontexte charakteru prevádzky športovej infraštruktúry, kde výnosy prirodzene závisia od rozsahu využitia

arény, skladby obchodných partnerstiev a konkrétnych aktivít realizovaných v danom účtovnom období. Medziročné porovnanie výnosov podľa jednotlivých druhov je uvedené v grafe nižšie (Graf 1).

Graf1 Porovnanie výnosov



V priebehu účtovného obdobia roku 2025 spoločnosť vykázala celkové výnosy vo výške 1 240 419 EUR. Výnosová štruktúra spoločnosti aj v roku 2025 potvrdila, že rozhodujúcim zdrojom príjmov zostáva prevádzkové využitie futbalového štadióna a súvisiacej infraštruktúry. Výnosy z prenájmu futbalového štadióna, vrátane súvisiacich režijných nákladov a doplnkových služieb, dosiahli sumu 657 297 EUR, čo predstavuje 53 % celkových výnosov spoločnosti (Graf 2).

Dôležitou súčasťou výnosov boli aj príjmy z komerčného využitia priestorov arény, najmä z prenájmu reklamných plôch, ktoré v roku 2025 dosiahli 156 061 EUR, teda 13 % celkových výnosov. Samostatne sledovanou oblasťou boli výnosy z poskytovania správy trávnatých futbalových ihrísk (TFI), ktoré predstavovali 69 960 EUR, čo zodpovedá 6 % celkových výnosov spoločnosti (Graf 2).

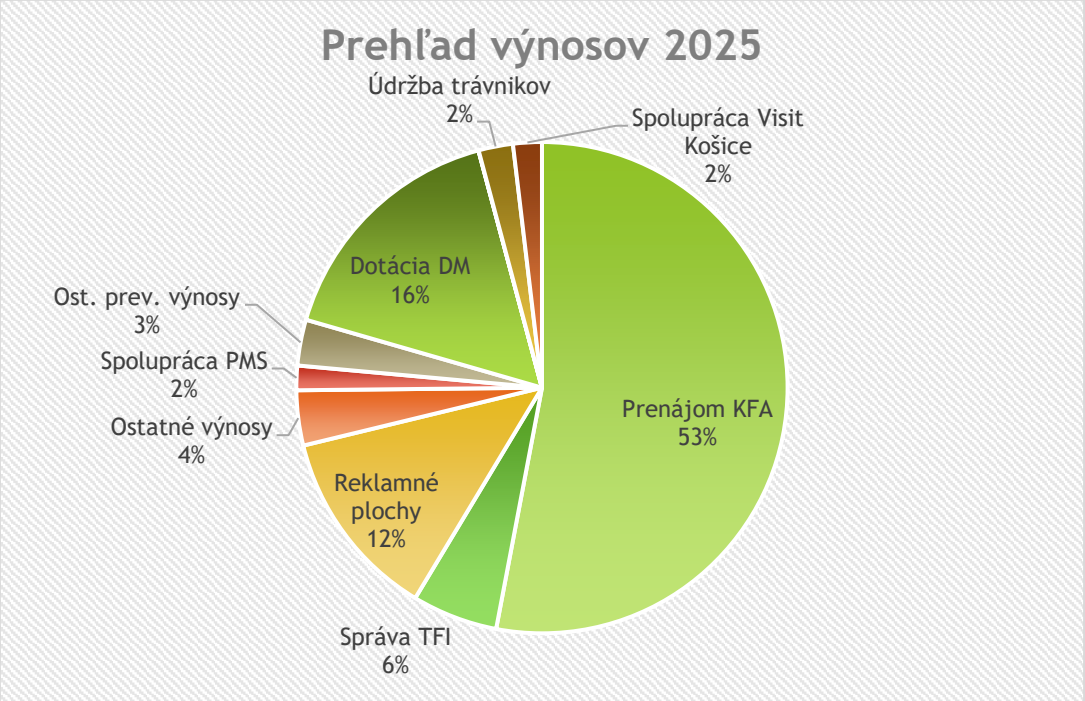
Popri výnosoch z hlavnej prevádzkovej a komerčnej činnosti spoločnosť evidovala aj ostatné prevádzkové výnosy vo výške 357 100 EUR. Do tejto kategórie patrili najmä výnosy súvisiace s osobitnými projektmi a spoluprácami realizovanými počas roka 2025. Išlo napríklad o refundáciu nákladov spojených s podujatím Turnaj ZŠ mesta Košice, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.04.2025 v spolupráci s organizáciou Visit Košice, vo výške 23 439 EUR, čo predstavuje 2 % celkových výnosov spoločnosti (Graf 2).

Ďalšou položkou bol výnos vo výške 20 000 EUR, ktorý súvisel s memorandom o spolupráci so spoločnosťou Philip Morris Slovakia s.r.o. V rámci tejto spolupráce bol v aréne zriadený prvý bezdymový sektor, čím spoločnosť zároveň podporila rozvoj moderného a zodpovedného prístupu k využívaniu športovej infraštruktúry. Táto položka predstavovala 2 % celkových výnosov spoločnosti (Graf 2).

Významnú časť ostatných prevádzkových výnosov tvorilo aj rozpustenie dotačných prostriedkov použitých na obstaranie dlhodobého majetku vo výške 203 026 EUR. Táto položka bola účtovaná do výnosov v nadväznosti na odpisy dlhodobého majetku a predstavovala 16 % celkových výnosov spoločnosti (Graf 2). Táto účtovná položka odráža spôsob postupného premietania prijatých dotačných prostriedkov do výnosov

spoločnosti v súlade s účtovnými pravidlami a s dlhodobým charakterom realizovaných investícií do športovej infraštruktúry.

Graf 2 Prehľad výnosov 2025



Na výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025 mali významný vplyv náklady na hospodársku činnosť, ktoré dosiahli výšku 2 785 698 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím ide o medziročný nárast o 83 263 EUR (Tabuľka 2). Tento vývoj je potrebné vnímať v kontexte prevádzky rozsiahlej športovej infraštruktúry, ktorá si vyžaduje priebežné zabezpečovanie služieb, údržby, energií, technickej podpory a ďalších prevádzkových vstupov nevyhnutných pre jej riadne a bezpečné fungovanie.

Jednou z najvýznamnejších nákladových položiek boli v roku 2025 náklady na služby, ktoré dosiahli sumu 718 582 EUR. V porovnaní s rokom 2024 táto položka medziročne poklesla o 325 377 EUR. Náklady na služby predstavovali 24,84 % z celkových nákladov spoločnosti, čo potvrdzuje ich významné postavenie v nákladovej štruktúre spoločnosti.

Uvedené náklady súvisia predovšetkým so zabezpečením každodennej prevádzky futbalového štadióna a jeho infraštruktúry. Ide najmä o služby v oblasti bezpečnosti, strážnej služby, organizácie zápasov a podujatí, starostlivosti o trávnik, technickej údržby, upratovania, IT podpory, internetového pripojenia, ako aj odborných služieb vrátane právneho a účtovného poradenstva. Tieto služby vytvárajú nevyhnutný prevádzkový rámec pre profesionálne, bezpečné a funkčné využívanie arény počas celého roka.

Náklady na materiál a energie dosiahli v roku 2025 sumu 469 162 EUR, čo v porovnaní s rokom 2024, keď predstavovali 534 862 EUR, znamená medziročný pokles o 12,28 %. Tento vývoj možno hodnotiť pozitívne, keďže spoločnosti sa podarilo udržať náklady na materiálové a energetické vstupy pod úrovňou predchádzajúceho roka. V oblasti energií, zahŕňajúcich najmä spotrebu vody, elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, dosiahli náklady v roku 2025 sumu 339 477 EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 5 306 EUR.

Pokles bol zaznamenaný aj v oblasti spotreby materiálu. Táto položka zahŕňala najmä bežný spotrebný materiál a náhradné diely potrebné na zabezpečenie každodennej prevádzky, údržby zariadení a technickej infraštruktúry. Náklady na tento účel dosiahli v roku 2025 sumu 88 655 EUR. Súčasťou materiálovej spotreby bolo aj obstaranie drobného dlhodobého hmotného majetku s obstarávacou cenou do 1 700 EUR, ktorý bol v súlade s internou smernicou spoločnosti účtovaný priamo do spotreby, a to v celkovej hodnote 31 227 EUR.

Tabuľka 2 Prehľad celkových nákladov

Prehľad o celkových nákladoch	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Spotreba materiálu a energie	469 162	534 862	-65 700	0,8772	16,22	19,17
Služby	718 582	1 043 959	-325 377	0,6883	24,84	37,41
Osobné náklady	477 320	356 628	120 691	1,3384	16,50	12,78
Dane a poplatky	25 935	14 696	11 239	1,7648	0,90	0,53
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	730 288	637 715	92 573	1,1452	25,24	22,85
Ostatné prevádzkové náklady	364 410	114 575	249 835	3,1805	12,59	4,11
Náklady na hospodársku činnosť	**2 785 698**	**2 702 435**	**83 263**	**1,0308**	**96,28**	**96,84**
Nákladové úroky	102 889	83 484	19 405	1,2324	3,56	2,99
Kurzové straty	5	66	-61	0,0822	0,00	0,00
Ostatné finančné náklady	932	766	166	1,2160	0,03	0,03
Finančné náklady	**103 826**	**84 316**	**19 511**	**1,2314**	**3,59**	**3,02**
Daň z príjmov	3 840	3 840	0	1	0,13	0,14
Náklady celkom	**2 893 364**	**2 790 591**	**102 773**	**1,0368**	**100**	**100**

Medziročné zvýšenie odpisov dlhodobého majetku v roku 2025 súviselo najmä so zaradením Tréningových ihrísk a objektu šatní futbalovej arény do užívania. Uvedená skutočnosť sa prirodzene premietla do rozšírenia rozsahu odpisovaného majetku spoločnosti a tým aj do výšky účtovných odpisov v príslušnom období.

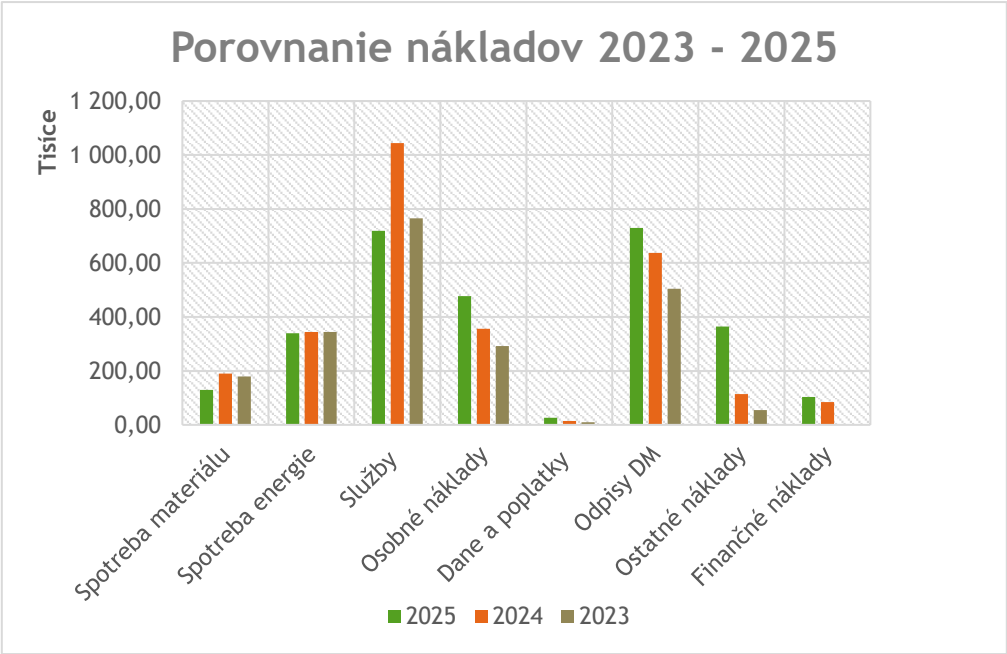
Spoločnosť zároveň v priebehu roka 2025 pokračovala v postupnom zhodnocovaní a úpravách existujúcej športovej infraštruktúry, najmä prostredníctvom vybraných stavebných úprav, technického zhodnotenia a dokončovania priestorov potrebných pre riadne fungovanie arény a jej zázemia. Tieto skutočnosti sa premietli do hodnoty majetku spoločnosti a následne aj do výšky mesačných odpisov.

V dôsledku uvedeného došlo k medziročnému nárastu odpisov o 92 573 EUR, pričom celková suma odpisov za rok 2025 dosiahla 730 288 EUR. Odpisy tak predstavovali 25,24 % z celkových nákladov spoločnosti a zaradili sa medzi významné položky nákladovej štruktúry (Graf 3). Ide o účtovný náklad, ktorý odráža dlhodobý charakter investícií do športovej infraštruktúry, jej postupné využívanie a premietanie hodnoty majetku do hospodárenia spoločnosti.

Graf 3 Prehľad nákladov 2025

V medziročnom porovnaní došlo k nárastu ostatných prevádzkových nákladov o 249 835 EUR na hodnotu 364 410 EUR (Graf 4). V rámci ostatných prevádzkových nákladov sú zohľadnené napríklad náklady na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu, zabezpečenie podujatí a iné.

Graf 4 Porovnanie nákladov 2023– 2025



Z pohľadu personálneho zabezpečenia spoločnosti bol rok 2025 charakteristický stabilitou organizačnej a personálnej štruktúry. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím nedošlo k zásadným zmenám v počte zamestnancov ani v základnom nastavení fungovania spoločnosti. Prípadné čiastkové rozšírenie personálneho zabezpečenia súviselo najmä s potrebou reagovať na prevádzkové nároky spojené s organizáciou podujatí, správou športovej infraštruktúry a zabezpečením každodennej prevádzky arény.

Mzdové náklady spoločnosti dosiahli v roku 2025 sumu 477 320 EUR, čo predstavuje medziročné zvýšenie o 120 691 EUR (Graf 4). Tento nárast je potrebné vnímať v kontexte rastúcich prevádzkových požiadaviek na zabezpečenie činnosti spoločnosti, ako aj potreby udržať primerané personálne kapacity pre riadne, bezpečné a profesionálne fungovanie futbalového štadióna a súvisiacej infraštruktúry.

Náklady z finančnej činnosti dosiahli v sledovanom období sumu 103 826 EUR. Ich rozhodujúcu časť tvorili bankové úroky vo výške 102 889 EUR, pričom zvyšnú časť predstavovali najmä bankové poplatky a kurzové rozdiely.

Spoločnosť v roku 2025 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Prehľad majetku a záväzkov

Cieľom analýzy položiek aktív súvahy je poukázať na majetok spoločnosti, na jeho meniacu sa štruktúru v čase, t. j. na jeho vývoj v období rokov 2024 (bezprostredne predchádzajúce obdobie - BPO) a 2025 (bežné obdobie - BO) – Tabuľka 3 (v tabuľke sú uvedené netto hodnoty).

Tabuľka 3 Štruktúra aktív

Štruktúra aktív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Neobežný majetok	**25 702 155**	**24 171 371**	**1 530 784**	**1,0633**	**98,76**	**97,34**
Dlhodobý nehmotný majetok	42 617	19 963	22 654	2,1348	0,17	0,08
Dlhodobý hmotný majetok	25 659 538	24 151 408	1 508 131	1,0624	99,83	99,92
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Obežný majetok	**311 575**	**636 499**	**-324 924**	**0,4895**	**1,20**	**2,56**
Zásoby	13 717	11 385	2 332	1,2048	4,40	1,79
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	-	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	265 289	527 840	-262 551	0,5026	85,14	82,93
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Finančné účty	32 570	97 275	-64 705	0,3348	10,45	15,28
Časové rozlíšenie	**9 965**	**23 234**	**-13 270**	**0,4289**	**0,04**	**0,09**
Spolu aktíva	**26 023 695**	**24 831 104**	**1 192 591**	**1,0480**	**100,00**	**100,00**

V rámci neobežného majetku má aj naďalej spoločnosť takmer všetky prostriedky viazané v dlhodobom hmotnom majetku, ktorého podiel na celkovom neobežnom majetku bol v roku 2025 na úrovni 98,76 %. V absolútnom vyjadrení sa hodnota neobežného majetku zvýšila z 24 171 371 EUR na úroveň 25 702 155 EUR, čo predstavuje medziročný nárast vo výške 1 530 784 EUR.

V roku 2025 bola realizovaná dostavba Treningových ihriísk a objektu šatní futbalového štadióna, ktoré boli v roku 2025 skolaudované a zaradené do užívania. K 31.12.2025 účtovná jednotka eviduje na účtoch obstarania dlhodobé hmotného a nehmotného majetku položky v hodnote 24 082 EUR.

K 31.12.2025 došlo k medziročnému poklesu hodnoty obežného majetku o 51 %, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje zníženie o – 324 924 EUR. Tento vývoj bol výsledkom viacerých faktorov, pričom najvýraznejší vplyv mal pokles stavu finančných prostriedkov na bankových účtoch spoločnosti. Tento stav odzrkadľuje zvýšené výdavky súvisiace s investičnou činnosťou, ako aj s potrebou krytia bežných záväzkov z hospodárskej činnosti. Najväčší vplyv na celkový pokles obežného majetku mal pokles hodnoty krátkodobých pohľadávok. Významnú časť týchto pohľadávok tvoria pohľadávky voči spoločnosti FC KOŠICE a.s., ktoré vznikli na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov a súvisiacej úhrady prevádzkových nákladov v priebehu konania futbalových zápasov. Ďalšou významnou položkou je pohľadávka voči reklamnému partnerovi FlyWise s. r. o., vyplývajúca z uzatvorenej zmluvy o spolupráci a pohľadávka voči Slovenskému futbalovému zväzu.

Z dôvodu opatrnosti účtovná jednotka vytvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako jeden rok v celkovej výške 284 000 EUR, čím reflektovala potenciálne riziko ich neuhradenia.

Súčasťou krátkodobých pohľadávok je aj nárok na nadmerný odpočet dane z pridanej hodnoty voči príslušnému správcovi dane, ktorý ku koncu účtovného obdobia dosahoval sumu 13 021 EUR. Na účtoch časového rozlíšenia aktív sú evidované náklady budúcich období na poistenie, externé služby, vzdelávanie zamestnancov, prenájom reklamných plôch a iné týkajúce sa roka 2026.

Nasledujúci prehľad analyzuje štruktúru pasív v rokoch 2024 – 2025 a poskytuje prehľad o vývoji jednotlivých zložiek pasív (Tabuľka 4).

Tabuľka 4 Štruktúra pasív

Štruktúra pasív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Vlastné imanie	**12 912 919**	**13 640 864**	**-727 945**	**0,9466**	**49,62**	**54,93**
Základné imanie	18 675 000	17 750 000	925 000	1,0521	144,62	130,12
Zákonné rezervné fondy	62 943	62 943	0	1,0000	0,49	0,46
VH minulých rokov	-4 172 079	-2 816 090	-1 355 989	1,4815	-32,31	-20,64
VH za účtovné obdobie po zdanení	-1 652 945	-1 355 989	-296 956	1,2190	-12,80	-9,94
Záväzky	**3 915 843**	**3 587 908**	**327 936**	**1,0914**	**15,05**	**14,45**
Dlhodobé záväzky	4 678	3 095	1 583	1,5114	0,12	0,09
Dlhodobé rezervy	0	0	0	-	0,00	0,00
Dlhodobé bankové úvery	2 822 695	2 745 900	76 795	1,0280	72,08	76,53
Krátkodobé záväzky	643 939	452 331	191 607	1,4236	16,44	12,61
Krátkodobé rezervy	26 199	43 249	-17 050	0,6058	0,67	1,21
Bežné bankové úvery	418 332	343 332	75 000	1,2184	10,68	9,57
Časové rozlíšenie	**9 194 933**	**7 602 333**	**1 592 600**	**1,2095**	**35,33**	**30,62**
Spolu pasíva	**26 023 695**	**24 831 104**	**1 192 591**	**1,0480**	**100,00**	**100,00**

V rámci vlastných zdrojov má v obidvoch sledovaných obdobiach rozhodujúci podiel základné imanie, ktoré v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím vzrástlo o 925 000 EUR. Hodnota zákonného rezervného fondu sa v medziročnom porovnaní nezmenila. Hodnotu vlastného imania spoločnosti znižujú kumulované straty z predchádzajúcich rokov.

V roku 2025 došlo k významnému medziročnému nárastu záväzkov, v absolútnom vyjadrení o 327 936 EUR na úroveň 3 915 843 EUR. Najväčší podiel na celkových záväzkoch tvoria záväzky z investičných bankových úverov (dlhodobá časť) vo výške 2 822 695 EUR, ku ktorým prislúcha výška istiny splatná v roku 2025 (krátkodobá časť) v hodnote 418 332 EUR.

Krátkodobé záväzky sa medziročne zvýšili o 191 607 EUR na úroveň 643 939 EUR. Najväčší podiel na krátkodobých záväzkoch predstavujú záväzky voči dodávateľom v hodnote 313 003 EUR a zároveň záväzky plynúce zo zmluvne dohodnutého zádržného vo výške 69 889 EUR.

V roku 2025 spoločnosť vykazuje krátkodobé rezervy v celkovej výške 26 199 EUR, z ktorých tvorí 11 018 EUR rezerva na odmeny a príslušné odvody členov orgánov spoločnosti, ďalej 4 140 EUR rezerva na audit účtovnej závierky, spracovanie účtovnej závierky a daňového priznania k dani z príjmov PO za rok 2025. Zároveň spoločnosť účtovala o rezervách na nevyčerpané dovolenky v hodnote 11 041 EUR.

V medziročnom porovnaní došlo k nárastu položiek časového rozlíšenia na strane pasív o 1 592 600 EUR, čo súvisí so zúčtovaním prijatej dotácie na Tréningové ihriská a zúčtovaním prijatých dotácií na vybudovanie futbalového štadióna do výnosov v nadväznosti na odpisy dlhodobého majetku.

Analýza zadlženosti

Ukazovateľ celkovej zadlženosti predstavuje podiel cudzích zdrojov na celkových pasívach spoločnosti, t. j. stav krytia majetku spoločnosti záväzkami. Spoločnosť dosiahla v bežnom a predchádzajúcich rokoch nasledujúce hodnoty ukazovateľa:

Tabuľka 5 Ukazovateľ zadlženosti

Ukazovateľ	2025	2024	2023	2022	2021
Celková zadlženosť	50,38%	45,07%	39,57%	22,54%	22,82%

Vývoj zadlženosti spoločnosti zaznamenal medziročný nárast o 5,31 % z dôvodu čerpania investičného úveru na dostavbu Futbalovej arény.

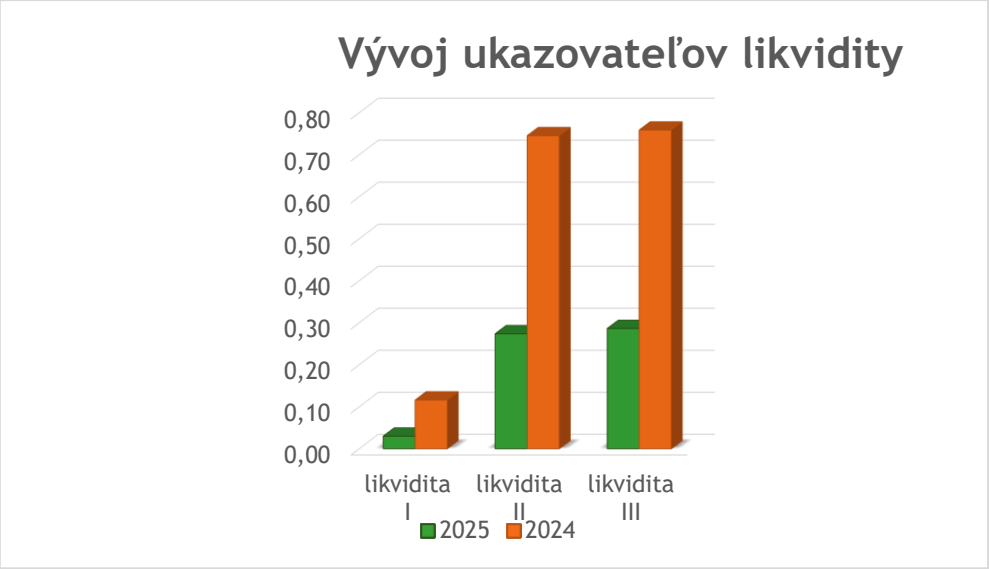
Analýza likvidity

Ukazovatele likvidity vyjadrujú schopnosť podniku splácať svoje splatné záväzky. Premena jednotlivých častí majetku na pohotové peňažné prostriedky je časovo rozdielna. Z uvedeného dôvodu rozlišujeme niekoľko stupňov likvidity:

a) Likvidita I. stupňa, peňažná alebo hotovostná likvidita, ktorá dáva do pomeru najlikvidnejšie aktíva k splatným dlhom.
b) Likvidita II. stupňa, bežná alebo pohotová likvidita, do parametra likvidné aktíva zahŕňa aj krátkodobé pohľadávky, vrátane krátkodobých položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov.
c) Likvidita III. stupňa, celková likvidita, je vyjadrením celkového potenciálu likvidity podniku. V tomto prípade sa uvažuje o „speňažiteľnosti“ všetkých zložiek obežného majetku, okrem dlhodobých pohľadávok.

Spoločnosť dosiahla v bežnom a predchádzajúcom roku nasledujúce hodnoty ukazovateľov likvidity:

Tabuľka 6 Vývoj ukazovateľov likvidity



Použitie finančných prostriedkov

Prehľad poskytovania finančných prostriedkov prevyšujúce v súčte sumu 5 000 € počas roka 2024 vrátane informácie o účele, na ktoré boli tieto prostriedky určené sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti www.kosickafutbalovaarena.sk

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Nakoľko výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení za rok 2025 predstavuje stratu v hodnote -1 652 944,79 EUR, s ohľadom na uvedené, predstavenstvo odporúča valnému zhromaždeniu vysporiadať stratu preúčtovaním na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

Údaje z registra športových organizácií

Údaje podľa predpisov športovej organizácie

Prijímateľ dotácie:	Košická Futbalová Aréna a.s.
IČO:	47845660
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Pri prachárni 13, 040 11 Košice
Jedinečný identifikátor osoby:	10792
Adresa elektronickej pošty:	peter.schmiedl@kfa.kosice.sk
Druh športovej organizácie:	Iná športová organizácia
Druh športu:	iný šport
Druh vykonávanej športovej činnosti:	prevádzkovanie športových zariadení
Adresa elektronickej pošty štatutárneho orgánu:	marcel.giboda@kosice.sk
Spôsobilosť prijímateľa verejných prostriedkov:	spoločnosť je spôsobilá
Označenie v zdrojovej evidencií:	KFA

V Košiciach, dňa 22.05.2026

„podpísané“ „podpísané“

Mgr. Marcel Gibóda — Mgr. Peter Berinšter

predseda predstavenstva — člen predstavenstva

Prílohy:

1. Správa kontrolóra za rok 2025
2. Správa nezávislého audítora za rok 2025
3. Individuálna účtovná závierka za rok 2025

Košická futbalová aréna

Správa kontrolóra
za rok 2025

Máj 2026

Údaje o právnickej osobe evidovanej v registri športových organizácií:

Prijímateľ dotácie: Košická Futbalová Aréna a.s.
IČO: 47845660
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Pri prachárni 13, 04011 Košice – mestská časť Juh
Spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vl.č.: 1636/V
Deň zápisu: 05.09.2014
Jedinečný identifikátor osoby: 10792
Číslo bankového účtu: SK89 0200 0000 0035 8891 0657
Adresa elektronickej pošty: marcel.giboda@kosice.sk
Druh športovej organizácie: Iná športová organizácia
Druh vykonávanej športovej činnosti: prevádzkovanie športových zariadení
Adresa elektronickej pošty štatutárneho orgánu: marcel.giboda@kosice.sk
Označenie v zdrojovej evidencií: KFA

Základné imanie: 18 675 000 eur v roku 2025
(od 07.12.2019 do 21.01.2021 to predstavovalo sumu 11 200 000 €)
(od 22.01.2021 do 04.11.2021 to predstavovalo sumu 13 400 000 €)
(od 05.11.2021 do 26.05.2022 to predstavovalo sumu 14 800 000 €)
(od 27.05.2022 do 23.11.2022 to predstavovalo sumu 15 350 000 €)
(od 24.11.2022 do 19.04.2023 to predstavovalo sumu 15 850 000 €)
(od 30.04.2023 do 21.07.2023 to predstavovalo sumu 16 100 000 €)
(od 22.07.2023 do 20.11.2023 to predstavovalo sumu 16 500 000 €)
(od 21.11.2023 do 15.05.2024 to predstavovalo sumu 16 900 000 €)
(od 16.05.2024 do 18.06.2024 to predstavovalo sumu 17 100 000 €)
(od 19.06.2024 do 24.01.2025 to predstavovalo sumu 17 750 000 €)
(od 25.01.2025 do 10.04.2025 to predstavovalo sumu 18 150 000 €)
(od 11.04.2025 do 22.08.2025 to predstavovalo sumu 18 425 000 €)
(od 23.08.2025 ku dňu vyhotovenia predstavuje 18 675 000 €)

Štatutárny zástupca:
Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva (od 21.04.2023 - trvá)
Mgr. Peter Berinšter-člen (od 11.04.2025 – trvá)
doc. PhDr. Viliam Knap , PhD., MHA, MPH– člen (od 13.11.2024 - trvá)

Zmena:
Mgr. Marián Horenský, PhD. – člen predstavenstva (od 15.08.2023 do 14.03.2025)

Dozorná rada:

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – predseda (od 05.04.2023 - trvá)
doc. Ing. Erik Weiss , PhD. – podpredseda (od 05.04.2023 - trvá)
Mgr. Peter Múdry – člen (od 05.04.2023 - trvá)
Bc. Jozef Kanuščák, MBA – člen (od 21.07.2022 - trvá)
Ing. Lucia Iľaščíková , PhD., ING PAED-IGIP, LL.M - člen (od 13.11.2024 – trvá)

Základné imanie k 31.12.2025 je rozvrhnuté na 726 ks kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 25 000 €/ks (zaknihované, verejne neobchodovateľné akcie).

Spoločnosť nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej ÚJ podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Zmeny, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa spracováva Výročná správa t.j. od januára až mája 2026:

1. **Navýšenie základného imania spoločnosti**

Rozhodnutím valného zhromaždenia na výšku 19 175 000 eur
*čo predstavuje 746 ks kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 25 000 €/ks (zaknihované, verejne neobchodovateľné akcie)

2. **Iné**

*Možno dôvodne predpokladať, že v dôsledku dostavby tréningového centra dochádza počas realizácie k prevádzkovým obmedzeniam, ktoré môžu viesť k dočasnému zníženiu rozsahu podnikateľských činností a následne aj k poklesu výnosov v danom období; k obmedzeniam zároveň prispeli aj športovo-organizačné okolnosti, keď domáci klub FC Košice získal možnosť odohrať domáce stretnutia v rámci UEFA Konferenčnej ligy, z čoho vyplynula potreba uprednostniť využitie štadióna pre tieto zápasy, a spoločnosť preto zabezpečila presun nášho obchodného partnera – ukrajinského družstva – na spriatelený štadión, čo malo v danom období dopad na plánované využitie kapacít a súvisiace výnosy; súčasne sa očakáva nárast odpisových nákladov v nadväznosti na zaradenie (dostavbu) majetku do užívania.

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:
prevádzkovanie športových zariadení
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
Prenájom hnuteľných vecí
Organizovanie kurzov a školení
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Reklamné a marketingové služby

Spoločnosť nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej ÚJ podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Hospodárenie

Dosiahnutý výsledok hospodárenie a za bežný rok, výška dane na úhradu a povinnosti platby preddavkov na nasledujúci roky uvedená v tabuľke:

výsledok hospodárenia pred zdanením (strata)	-1 652 945
daň z príjmov právnických osôb	0,00
výsledok hospodárenia po zdanení (strata)	-1 652 945
daň na účely určenia výšky preddavkov na nasledujúce obdobie	0,00
výška preddavkov na daň na obdobie od 01.04. nasledujúceho obdobia	0,00

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025 bol ovplyvnený najmä účtovnými dopadmi súvisiacimi so zaradením Tréningového centra do majetku spoločnosti, predovšetkým vo forme odpisov. Tento náklad odráža dlhodobý charakter investície do športovej infraštruktúry a jej postupné premietanie do hospodárenia spoločnosti. Za rok 2025 spoločnosť vykázala po zdanení stratu vo výške -1 652 945 EUR . Pre porovnanie hospodársky výsledok za rok 2024 predstavoval po zdanení stratu vo výške -1 355 989 EUR .

Tabuľka 1 Výsledok hospodárenia

Ukazovateľ	2025 v EUR	2024 v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Náklady na hospodársku činnosť	2 785 698	2 702 435	83 263	1,0308	96,28	96,84
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 240 419	1 434 602	-194 183	0,8646	100,00	100,00
VH z hospodárskej činnosti	**-1 545 279**	**-1 267 833**	**-277 446**	**1,2188**	**93,70**	**93,76**
Finančné náklady	103 826	84 316	19 511	1,2314	3,59	3,02
Finančné výnosy	0	0	0	-	0,00	0,00
VH z finančnej činnosti	**-103 826**	**-84 316**	**-19 511**	**1,2314**	**6,30**	**6,24**

Celkové náklady	**2 893 364**	**2 790 591**	**102 773**	**1,0368**	**100,00**	**100,00**
Celkové výnosy	**1 240 419**	**1 434 602**	**-194 183**	**0,8646**	**100,00**	**100,00**
VH za účtovné obdobie pred zdanením	-1 649 105	-1 352 149	-296 956	1,2196	100,00	100,00
Daň z príjmov	3 840	3 840	0	1,0000	0,13	0,14
VH za účtovné obdobie po zdanení	**-1 652 945**	**-1 355 989**	**-296 956**	**1,2190**	**100,00**	**100,00**

BO – bežné obdobie, BPO – bezprostredne predchádzajúce obdobie, abs. prír. – absolútny prírastok.

Celkové výnosy spoločnosti dosiahli v roku 2025 úroveň 1 240 419 EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 194 183 EUR oproti roku 2024. Uvedený vývoj odráža najmä zmenu štruktúry jednotlivých druhov výnosov, keď sa medziročne líšil objem výnosov z hlavnej prevádzkovej činnosti, komerčných spoluprác, reklamných plôch, dotácií a ďalších doplnkových aktivít spoločnosti.

Tabuľka 2 Prehľad celkových nákladov

Prehľad o celkových nákladoch	**BO v EUR**	**BPO v EUR**	**abs. prír.**	**index rastu**	**BO v %**	**BPO v %**
Spotreba materiálu a energie	469 162	534 862	-65 700	0,8772	16,22	19,17
Služby	718 582	1 043 959	-325 377	0,6883	24,84	37,41
Osobné náklady	477 320	356 628	120 691	1,3384	16,50	12,78
Dane a poplatky	25 935	14 696	11 239	1,7648	0,90	0,53
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	730 288	637 715	92 573	1,1452	25,24	22,85
Ostatné prevádzkové náklady	364 410	114 575	249 835	3,1805	12,59	4,11
Náklady na hospodársku činnosť	**2 785 698**	**2 702 435**	**83 263**	**1,0308**	**96,28**	**96,84**
Nákladové úroky	102 889	83 484	19 405	1,2324	3,56	2,99
Kurzové straty	5	66	-61	0,0822	0,00	0,00
Ostatné finančné náklady	932	766	166	1,2160	0,03	0,03
Finančné náklady	**103 826**	**84 316**	**19 511**	**1,2314**	**3,59**	**3,02**
Daň z príjmov	3 840	3 840	0	1	0,13	0,14
Náklady celkom	**2 893 364**	**2 790 591**	**102 773**	**1,0368**	**100**	**100**

Na výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025 mali významný vplyv náklady na hospodársku činnosť, ktoré dosiahli výšku 2 785 698 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím ide o medziročný nárast o 83 263 EUR (Tabuľka 2). Tento vývoj je potrebné vnímať v kontexte prevádzky rozsiahlej športovej infraštruktúry, ktorá si vyžaduje priebežné zabezpečovanie služieb, údržby, energií, technickej podpory a ďalších prevádzkových vstupov nevyhnutných pre jej riadne a bezpečné fungovanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že Košická Futbalová Aréna je špecifickou stavbou a svojím účelom je vhodná iba na futbalové zápasy a robiť iné spoločensko-kultúrne aktivity, ktoré by zlepšilo

jej hospodárenie je prakticky nemožné, tak vyvstáva otázka nastavenia financovania celej spoločnosti od akcionárov v takom rozsahu, aby spoločnosť prestala vykazovať straty z prevádzkovej aj hospodárskej činnosti. Vzhľadom na minulé obdobia sú prakticky známe všetky prevádzkové náklady, a vzhľadom na ich výšku je potrebné upraviť aj financovanie akcionárov.

Prehľad majetku a záväzkov

Cieľom analýzy položiek aktív súvahy je poukázať na majetok spoločnosti, na jeho meniacu sa štruktúru v čase, t. j. na jeho vývoj v období rokov 2024 (bezprostredne predchádzajúce obdobie - BPO) a 2025 (bežné obdobie - BO) – Tabuľka 3 (v tabuľke sú uvedené netto hodnoty).

Tabuľka 3 Štruktúra aktív a pasív

Štruktúra aktív	**BO v EUR**	**BPO v EUR**	**abs. prír.**	**index rastu**	**BO v %**	**BPO v %**
Neobežný majetok	**25 702 155**	**24 171 371**	**1 530 784**	**1,0633**	**98,76**	**97,34**
Dlhodobý nehmotný majetok	42 617	19 963	22 654	2,1348	0,17	0,08
Dlhodobý hmotný majetok	25 659 538	24 151 408	1 508 131	1,0624	99,83	99,92
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Obežný majetok	**311 575**	**636 499**	**-324 924**	**0,4895**	**1,20**	**2,56**
Zásoby	13 717	11 385	2 332	1,2048	4,40	1,79
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	-	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	265 289	527 840	-262 551	0,5026	85,14	82,93
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Finančné účty	32 570	97 275	-64 705	0,3348	10,45	15,28
Časové rozlíšenie	**9 965**	**23 234**	**-13 270**	**0,4289**	**0,04**	**0,09**
Spolu aktíva	**26 023 695**	**24 831 104**	**1 192 591**	**1,0480**	**100,00**	**100,00**

Štruktúra pasív	**BO v EUR**	**BPO v EUR**	**abs. prír.**	**index rastu**	**BO v %**	**BPO v %**
Vlastné imanie	**12 912 919**	**13 640 864**	**-727 945**	**0,9466**	**49,62**	**54,93**
Základné imanie	18 675 000	17 750 000	925 000	1,0521	144,62	130,12
Zákonné rezervné fondy	62 943	62 943	0	1,0000	0,49	0,46
VH minulých rokov	-4 172 079	-2 816 090	-1 355 989	1,4815	-32,31	-20,64
VH za účtovné obdobie po zdanení	-1 652 945	-1 355 989	-296 956	1,2190	-12,80	-9,94
Záväzky	**3 915 843**	**3 587 908**	**327 936**	**1,0914**	**15,05**	**14,45**
Dlhodobé záväzky	4 678	3 095	1 583	1,5114	0,12	0,09
Krátkodobé záväzky	0	0	0	-	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy	2 822 695	2 745 900	76 795	1,0280	72,08	76,53
Časové rozlíšenie	643 939	452 331	191 607	1,4236	16,44	12,61
Spolu pasíva	26 199	43 249	-17 050	0,6058	0,67	1,21

V rámci vlastných zdrojov má v obidvoch sledovaných obdobiach rozhodujúci podiel základné imanie, ktoré v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím vzrástlo

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Košická Futbalová Aréna a. s. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). V účtovnom období, ktoré je predmetom poznámok nedošlo k žiadnym opravám významných chýb minulých účtovných období. Účtovné zásady a všeobecné účtovné zásady boli v účtovnom období aplikované konzistentne.

V priebehu roka 2025 nedošlo k opravám významných chýb minulých účtovných období.

Po 31.12.2025 nenastali také udalosti a skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Boli dodržané všetky zákonné postupy a podmienky o čerpaní finančných prostriedkov.

V Košiciach, dňa 06.05.2025

Ing. Milan Lesňák

kontrolór Košickej futbalovej arény a. s.

o 925 000 EUR. Hodnota zákonného rezervného fondu sa v medziročnom porovnaní nezmenila. Hodnotu vlastného imania spoločnosti znižujú kumulované straty z predchádzajúcich rokov.

V roku 2025 došlo k významnému medziročnému nárastu záväzkov, v absolútnom vyjadrení o 327 936 EUR na úroveň 3 915 843 EUR. Najväčší podiel na celkových záväzkoch tvoria záväzky z investičných bankových úverov (dlhodobá časť) vo výške 2 822 695 EUR, ku ktorým prislúcha výška istiny splatná v roku 2025 (krátkodobá časť) v hodnote 418 332 EUR.
Krátkodobé záväzky sa medziročne zvýšili o 191 607 EUR na úroveň 643 939 EUR. Najväčší podiel na krátkodobých záväzkoch predstavujú záväzky voči dodávateľom v hodnote 313 003 EUR a zároveň záväzky plynúce zo zmluvne dohodnutého zádržného vo výške 69 889 EUR.
V roku 2025 spoločnosť vykazuje krátkodobé rezervy v celkovej výške 26 199 EUR, z ktorých tvorí 11 018 EUR rezerva na odmeny a príslušné odvody členov orgánov spoločnosti, ďalej 4 140 EUR rezerva na audit účtovnej závierky, spracovanie účtovnej závierky a daňového priznania k dani z príjmov PO za rok 2025. Zároveň spoločnosť účtovala o rezervách na nevyčerpané dovolenky v hodnote 11 041 EUR.
V medziročnom porovnaní došlo k nárastu položiek časového rozlíšenia na strane pasív o 1 592 600 EUR, čo súvisí so zúčtovaním prijatej dotácie na Tréningové ihriská a zúčtovaním prijatých dotácií na vybudovanie futbalového štadióna do výnosov v nadväznosti na odpisy dlhodobého majetku.

Analýza zadlženosti
Ukazovateľ celkovej zadlženosti predstavuje podiel cudzích zdrojov na celkových pasívach spoločnosti, t. j. stav krytia majetku spoločnosti záväzkami:

Ukazovateľ	2025	2024	2023	2022	2021
Celková zadlženosť	50,38%	45,07%	39,57%	22,54%	22,82%

Vývoj zadlženosti spoločnosti zaznamenal medziročný nárast o 5,31 % z dôvodu čerpania investičného úveru na dostavbu Futbalovej arény.

Záver:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení za rok 2025 predstavuje stratu v hodnote – 1 652 944,79 EUR.

Hospodárenie a čerpanie finančných prostriedkov, bolo v súlade so všetkými pravidlami o hospodárení organizácie. Všetky údaje týkajúce sa príjmov a výdavkov sú účtovne podložené, a sú zaúčtované v časovom slede.

V priebehu roka 2025 nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

Auditovaná účtovná jednotka:
Košická Futbalová Aréna a.s.
Pri prachárni 13, Košice – mestská časť Juh 040 11
IČO: 47 845 660

S P R Á V A NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o výsledkoch overovania riadnej individuálnej účtovnej závierky a správy kontrolóra k 31. 12. 2025

MÁJ 2026

SRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti Košická Futbalová Aréna a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor audítora

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Košická Futbalová Aréna a. s.** (ďalej len *„Spoločnosť"*), ktorá obsahuje súvahu k **31.12.2025**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie *Spoločnosti* k **31.12. 2025** a výsledku jej hospodárenia rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor audítora

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Významná neistota súvisiaca s nepretržitým pokračovaním v činnosti

Upozorňujeme na informácie uvedené v poznámkach účtovnej závierky v Čl. III (1) v ktorých sa uvádza, že spoločnosť za posledné štyri účtovné obdobia vykázala kumulovanú stratu vo výške 4 962 tis. EUR a záporný ukazovateľ EBITDA vo výške 2 424 tis. EUR. Financovanie činnosti spoločnosti je významne závislé od finančnej podpory akcionára – mesta Košice, ktoré spoločnosti v predchádzajúcich obdobiach poskytovalo finančné prostriedky najmä formou zvýšenia základného imania. Rozpočet spoločnosti na rok 2026 zároveň počíta s poskytnutím ďalších finančných prostriedkov od mesta Košice vo výške 550 tis. EUR na zabezpečenie prevádzky a financovania záväzkov spoločnosti.

Ako sa uvádza v poznámkach účtovnej závierky, pokračovanie činnosti spoločnosti je závislé od pokračujúcej finančnej podpory akcionára a schopnosti spoločnosti zabezpečiť financovanie svojej prevádzky a záväzkov aj v budúcich obdobiach. Tieto skutočnosti naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolávať významné pochybnosti o schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Náš názor nie je v súvislosti s touto skutočnosťou modifikovaný.

Iné skutočnosti

Spoločnosť nemá povinnosť auditu podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Audit účtovnej závierky bol vykonaný na základe požiadavky § 9 ods. 4 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Spoločnosť je prijímateľom verejných prostriedkov na výstavbu futbalovej arény.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku a osôb poverených spravovaním

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti *Spoločnosti* nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle *Spoločnosť* zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.
Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora[1] za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol *Spoločnosti.*
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť *Spoločnosti* nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej

[1] Pod pojmom „audítor" sa rozumie „štatutárny audítor" alebo "audítorská spoločnosť" definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že *Spoločnosť* prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom a osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov
Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v správe kontrolóra

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme overili aj výročnú správu kontrolóra Spoločnosti vypracovanú podľa § 13 ods. 3 písm. e) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov.

Podľa nášho názoru výročná správa o činnosti Spoločnosti spracovaná kontrolórom nie je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti za rok 2025.

Na základe poznatkov získaných počas auditu účtovnej závierky sme zistili, že výročná správa neobsahuje dostatočné informácie o finančnej závislosti Spoločnosti od jej akcionára, ktorá má významný vplyv na financovanie činnosti Spoločnosti a posúdenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti. Iné významné nesprávnosti vo výročnej správe o činnosti Spoločnosti sme nezistili

Svidník 25.5.2025

Audítorská spoločnosť
ML-audit s r.o.
Licencia UDVA 332

ÚRAD PRE DOHĽAD NAD VÝKONOM AUDITU * ML-audit, s.r.o. * licencia číslo 332

Zodpovedný audítor
Ing. Michal Lažo,
Licencia SKAu číslo 354

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2024132704	x riadna	x malá	Za obdobie od	01	2025
IČO 47845660	mimoriadna	veľká	do	12	2025
SK NACE 93.11.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	01	2024
			do	12	2024

Priložené súčasti účtovnej závierky
X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*
X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*
X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Košická Futbalová Aréna a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: PRI PRACHÁRNI
Číslo: 13
PSČ: 04011
Obec: KOŠICE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Mestský súd Košice, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 1636/V

Telefónne číslo: 0556419212
Faxové číslo:
E-mailová adresa:

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
30.03.2026	03.06.2026	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2024132704 IČO 47845660

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	29073909		26023695	
			3050214			24831104
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	28436879		25702155	
			2734724			24171371
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	55175		42617	
			12558			19963
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2870		1794	
			1076			2081
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	18185		10911	
			7274			12729
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	34120		29912	
			4208			5153
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	28381704		25659538	
			2722166			24151408
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	27808443		25257521	
			2550922			23609308
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných veci (022) - /082, 092A/	14	491452		320208	
			171244			311987

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	24082		24082	
						204913
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	57727		57727	
						25200
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2024132704 IČO 47845660

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	33	627066	315490	311576	636499
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	34	13717		13717	11384
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9839		9839	10347
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3878		3878	1037
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	41				
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	42				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 4 1 3 2 7 0 4 | IČO 4 7 8 4 5 6 6 0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	53	580779	315490	265289	527840
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	54	551755	315490	236265	487811
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2024132704 IČO 47845660

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	551755	315490	236265	487811
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	27683		27683	38859
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1341		1341	1170
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2024132704 IČO 47845660

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	32570		32570	97275
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	12		12	605
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	32558		32558	96670
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9964		9964	23234
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1027		1027	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8937		8937	23234
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	26023695	24831104
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	12912918	13640863
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	18675000	17750000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	18675000	17750000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	62942	62942
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	62942	62942
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	-4172079	-2816090
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-4172079	-2816090
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	-1652945	-1355989
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	3915844	3587908
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	4679	3095
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4679	3095
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**	2822695	2745900
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	643939	452332
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	408122	248912
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	408122	248912
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	33750	15427
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	23294	9699
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	11773	6294
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	167000	172000
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	26199	43249
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		17109
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	26199	26140
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**	418332	343332
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	9194933	7602333
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	282	263
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	8859829	7307015
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	334822	295055

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 4 1 3 2 7 0 4 | IČO 4 7 8 4 5 6 6 0

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	980706	1249021
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	1240419	1434602
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4406	38114
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	976300	1210907
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	259713	185581
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	2785698	2702435
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9802	37546
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	459360	497315
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	718582	1043959
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	477320	356629
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	349795	259274
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	-8077	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	124156	88858
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	11446	8497
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	25935	14696
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	730289	637715
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	730289	637715
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	284001	31489
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	80409	83086
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	-1545279	-1267833

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2024132704 | IČO 47845660

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	-207038	-329799
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	103826	84316
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	102889	83484
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	102889	83484
O.	Kurzové straty (563)	52	5	66
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	932	766

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 4 1 3 2 7 0 4 | IČO 4 7 8 4 5 6 6 0

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	- 1 0 3 8 2 6	- 8 4 3 1 6
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	- 1 6 4 9 1 0 5	- 1 3 5 2 1 4 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 4 0	3 8 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	- 1 6 5 2 9 4 5	- 1 3 5 5 9 8 9

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 7 8 4 5 6 6 0 DIČ 2 0 2 4 1 3 2 7 0 4

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Košická Futbalová Aréna a. s.

Sídlo účtovnej jednotky: Pri prachárni 13, 04011, Košice

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Prenájom hnuteľných vecí
- Organizovanie kurzov a školení
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Reklamné a marketingové služby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	8
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.05.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☑ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice-Západ

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno ☑ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno ☑ Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Košická Futbalová Aréna a. s. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). V účtovnom období, ktoré je predmetom poznámok nedošlo k žiadnym opravám významných chýb minulých účtovných období. Účtovné zásady a všeobecné účtovné zásady boli v účtovnom období aplikované konzistentne.

Hlavným cieľom spoločnosti je zabezpečiť činnosť futbalového štadióna a tréningových ihrísk vrátane infraštruktúry, ako aj vytvorenie vhodných podmienok pre rozvoj a podporu mládežníckeho futbalu a ďalších športových a kultúrnych podujatí. Zabezpečenie týchto cieľov vyžadovali vysoké investície do vybudovania štadióna, tréningových ihrísk a infraštruktúry. Ročné náklady na ich údržbu a prevádzkovanie sú čiastočne kryté vlastnými tržbami, ktoré však prirodzene s ohľadom na predmet a ciele činnosti spoločnosti nedosahujú potrebu krytia nákladov a splátky úverového financovania. Z týchto dôvodov spoločnosť vykazuje dlhodobo záporné hospodárske výsledky, za posledné štyri účtovné obdobia spoločnosť vykázala kumulovanú stratu vo výške 4 962 tis. EUR a záporný ukazovateľ EBITDA vo výške 2 424 tis. EUR, vlastné imanie spoločnosti však dosahuje úroveň 12 912 tis. EUR, čo predstavuje 49,6 %-né krytie aktív vlastnými zdrojmi a vysoko prekračuje kritické hodnoty pomeru vlastných a cudzích zdrojov. Model financovania spoločnosti počíta s dofinancovaním činnosti akcionárom - mestom Košice, ktoré spoločnosti v minulých obdobiach poskytovalo finančné prostriedky najmä formou zvýšenia základného imania. Základné imanie spoločnosti bolo akcionárom postupne zvýšené na 18 675 tis. EUR.
Vedenie spoločnosti ako aj akcionár predpokladajú pokračovanie finančnej podpory zo strany akcionára aj v budúcich obdobiach, rozpočet spoločnosti na rok 2026 počíta s poskytnutím ďalších finančných prostriedkov od mesta Košice vo výške 550 000 eur na zabezpečenie jej prevádzky a financovania záväzkov. Vedenie spoločnosti preto predpokladá plynulé pokračovanie v činnosti spoločnosti.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☑ Áno ☐ Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

V priebeu roka 2025 nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Vytvorené v programe OMEGA - podvojné účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou.
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
3. Záväzky pri ich vzniku	x	Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení záväzku.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☑ spôsobom A účtovania zásob

☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☑ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty. V priebehu roka 2025 bola vytvorená opravná položka k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 360 dní a 720 dní. Zároveň nebola identifikovaná iná potreba tvorby opravných položiek k majetku z dôvodu zníženia jeho hodnoty oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	316 330	31 489	284 000		315 490

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty. V priebehu roka 2024 bola vytvorená opravná položka k pohľaávkam po lehote splatnosti viac ako 360 dní. Zároveň nebola identifikovaná iná potreba tvorby opravných položiek k majetku z dôvodu zníženia jeho hodnoty oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	31 489		31 489		31 489

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe zásady opatrnosti. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka účtuje k 31.12.2025 krátkodobé rezervy na prevádzkové náklady, krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky zamestanacov a rezervu na odmeny členom orgánov spoločnosti za rok 2025.

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

Čl. III (4) d) 2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel

Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Vytvorené v programe OMEGA - podvojné účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

Čl. III (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

☑ Dlhodobý nehmotný majetok — odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☑ Dlhodobý hmotný majetok: — odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok: — odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Futbalový štadión	40	2,5%	rovnomerná
Inžinierske siete	40	2,5%	rovnomerná
Stroje a zariadenia	10-30	10%-3,33%	rovnomerná
Motorové vozidlá	6	16,66%	rovnomerná
Nehmotný majetok	10	10,00 %	rovnomerná
Športové vybavenie	6	16.66 %	rovnomerná

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.
Spoločnosti bola na základe zmluvy s Misterstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR číslo 0135/2016/SSSŠM poskytnutá dotácia na výstavu futbalovej arény v celkovej výške 3 960 492,33 EUR.
Spoločnosti bola na základe zmluvy s Misterstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR číslo 0082/2023 poskytnutá dotácia na dostavbu II. etapy futbalovej arény v celkovej výške 4 000 000,00 EUR.
Spoločnosti bola na základe zmluvy s Fondom na podporu špotru číslo 2025/SINV-14 poskytnutá dotácia na projekt "Košická Futbalová Aréna - Tréningové centrum" v celkovej výške 1 792 837,37 EUR.
Na základe zmluvy so SFZ Event, s.r.o. bol spolufinancovaný projekt dobudovania infraštruktúry futbalového štadiía vo výške 5 740,00 EUR - Vlajkosláva.

K 31.12.2025 účtovná jednotka vykazuje pohľadávku na účte 346 vo výške 14 662,50 EUR voči Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre z titulu ZMLUVY O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI číslo 09I02-03-V04-00696/2024/SIEA v rámci projektu Digitálny voucher- Košická futbalová aréna.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
Futbalová aréna I. etapa+inžinierske siete			3 960 492
Futbalová aréna II. etapa			4 000 000
Futbalová aréna - Tréningové centrum		1 792 837	
Vlajkosláva		5 740	

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V priebehu roka 2025 nedošlo k opravám významných chýb minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V priebehu roka 2025 nedošlo k opravám nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Záväzky zo sociálneho fondu	4 678	3 095
Bankové úvery-dlhodobá časť	2 822 695	2 745 900

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Zmluvne dohodnuté zádržné - stavebné práce - AVA Stav.	Stavebné práce súvisice s výstavbou futbalového štadióna podľa zmluvy.	8 585	8 585
Zmluvne dohodnuté zádržné - stavebné práce - DELTECH	Stavebné práce súvisice s výstavbou futbalového štadióna podľa zmluvy.	46 202	46 202
Zmluvne dohodnuté zádržné - stavebné práce - SEDASPORT	Stavebné práce súvisice s výstavbou futbalového štadióna podľa zmluvy.	15 102	15 102
Termínovaný bankový úver	Blankozmenka	665 900	749 232
Termínovaný bankový úver	Blankozmenka	2 080 000	2 339 998
Termínovaný bankový úver	Blankozmenka	495 127	

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Dlhodobý drobný hmotný majetok od 100,00€ do 1 700,00€	320 633	292 971

Vytvorené v programe OMEGA - podvojné účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2025 nenastali také udalosti a skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy